

Projekt

z dnia 13 października 2016
r. Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR.....

RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE

z dnia 2016 r.

w sprawie IV zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Wasilków

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1578) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz.778, 904, 961, 1250, 1579), a także art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909, 1338, 1695, z 2016 r. poz. 904), zgodnie z uchwałą Nr XLIX/356/14 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 29 maja 2014 r. uchwała się, co następuje:

§1.1. Uchwała się IV zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIV/183/09 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 3 sierpnia 2009 r. uchwałą Nr XLIII/230/10 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 25 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr LIV/386/14 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 września 2014 r. zwaną dalej IV zmianą studium, polegającą na:

- 1) przeznaczeniu części terenów rolnych (symbol N-R-6), położonych w sąsiedztwie wsi Horodnianka w obrębie geodezyjnym Wasilków, o pow. ok. 19,8 ha, pod usługi i wytwórczość, ze wskazaniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolem N-UWT - obszar 1 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/1),
- 2) przeznaczeniu części terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa (symbol N-PE-5), oraz części terenów rolnych z udokumentowanym złożem kruszywa (symbol N-R-6), położonych w obrębie wsi Studzianki, o pow. ok. 11,0 ha, pod usługi i wytwórczość, oznaczonych symbolem N-UWT - obszar 2 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/1),
- 3) przeznaczeniu terenu określonego w Studium jako teren usług (symbol N-U-7) położonych w obrębie miasta Wasilkowa, o pow. ok. 32,0 ha, pod usługi i wytwórczość, ze wskazaniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolem N-UWT - obszar 3 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/1),
- 4) przeznaczeniu terenu określonego w Studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol N-MN), położonego w obrębie wsi Sochonie, o pow. ok. 3,4 ha, na tereny rolne, łąki, pastwiska, nieużytki, oznaczone symbolem N-ZR - obszar 4 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/2),
- 5) przeznaczeniu terenu określonego w Studium jako tereny usług edukacji publicznej, usług ochrony zdrowia, usług kultury fizycznej (symbol N-UO/UZ/US), położonego w obrębie wsi Sochonie o pow. ok. 17.1 ha, na tereny rolne, łąki, pastwiska, nieużytki, oznaczone symbolem N-ZR- obszar 5 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/2),
- 6) przeznaczeniu części terenów infrastruktury technicznej związanych z komunikacją kolejową, położonych w obrębie miasta Wasilkowa, o pow. ok. 0,9 ha, pod usługi, ze wskazaniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolem E-U - obszar 6 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/3),
- 7) przeznaczeniu części terenów infrastruktury technicznej związanych z komunikacją kolejową, położonych w obrębie miasta Wasilkowa, o pow. ok. 0,6 ha, pod usługi, ze wskazaniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolem E-U - obszar 7 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/3),
- 8) przeznaczeniu części terenów określonych w Studium jako tereny ogródków działkowych (symbol G-ZD), położonych w obrębie miasta Wasilkowa, o pow. ok. 8.7 ha, pod usługi sakralne / usługi publiczne/ usługi ze wskazaniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolem G- UK/Up/U - obszar 8 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/3),
- 9) przeznaczeniu części terenów określonych w Studium jako tereny usług komercyjnych (symbol G-UC-2), położonych w obrębie miasta Wasilkowa, o pow. ok. 10.6 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną / usługi ze wskazaniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolem G- MN/U - obszar 9 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/3),
- 10) przeznaczeniu części terenów określonych w Studium jako tereny usług komercyjnych (symbol G-UC-2), część terenów określonych w Studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / usług (symbol G-MN/U) ora: części terenu określonego w Studium jako teren drogi lokalnej (symbol 06-KDL), położonych w obrębie miast Wasilkowa, o pow. ok. 7.6 ha, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską / zabudowę mieszkaniową jednorodziną / usługi ze wskazaniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonych symbolem G-MW/MN/U - obszar 10

przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/3),

- 11) przeznaczeniu części terenów określonych w Studium jako tereny usług komercyjnych (symbol G-UC-2), część terenów określonych w Studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / usług (symbol G-MN/U) oraz: części terenu określonego w Studium jako teren drogi lokalnej (symbol 06-KDL), położonych w obrębie miastc Wasilkowa, o pow. ok. 19.1 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną / usługi ze wskazaniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolem G-MN/U - obszar 11 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/3),
- 12) przeznaczeniu części terenów leśnych (symbol G-ZL-8), położonych w obrębie miasta Wasilkowa, o pow. ok. 5,4 ha, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną / usługi ze wskazaniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolem G-MN/U - obszar 12 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/3),
- 13) przeznaczeniu części terenów łąk, pastwisk, nieużytków (symbol N-ZR-14), położonych w obrębie miastc Wasilkowa, o pow. ok. 3,4 ha, pod usługi turystyki / usługi sportu i rekreacji ze wskazaniem do opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolem I-UT/US - obszar 13 przedstawiony na załączniku Nr 3 (3/3),
- 14) wyznaczeniu strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej na terenach znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej. Zakaz nie dotyczy:
 - części Parku, dla których w dniu wejścia w życie uchwały nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę,
 - obszarów zwartej zabudowy miejscowości w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
 - terenów ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych;
 - istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej nie kolidującej z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r., gdzie dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, a także zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy o nie więcej niż 10 m² w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² oraz o nie więcej niż 10 % w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100 m²;
 - zbiorników wodnych pochodzenia antropogenicznego o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i o głębokości nie większej niż 3 m.
 - granice strefy oznaczono na załączniku Nr 4,
- 15) wyznaczeniu strefy zakazu wszelkiej zabudowy kubaturowej od linii brzegowych (określonych na mapie zasadniczej jako granice nieruchomości) rzeki Czarnej i Supraśl w odległości 30m poza granicami Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej, na terenach przeznaczonych w Studium pod zabudowę (z wyłączeniem terenów w kolonii Mostek) i wzdłuż północnego i południowego brzegu rzeki Supraśl na odcinku od ujścia rzeki

Czarnej w Wasilkowie do mostu w Nowodworczech oraz w odległości 50m na pozostałych terenach - granice stref oznaczono na załączniku Nr 4.

2. IV zmiana studium, o której mowa w ust. 1, obejmuje część tekstową zawartą w załącznikach Nr 1 i 2 oraz obszary określone na rysunkach stanowiących załączniki Nr 3 i 4.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - zawierający fragmenty tekstu części opisowej IV zmiany studium pt. „polityka przestrzenna” z wprowadzonymi niniejszą uchwałą zmianami oznaczonymi pogrubioną kursywą,
- 2) załącznik nr 2 - zawierający ujednolicony tekst części opisowej IV zmiany studium pt. „polityka przestrzenna” z wprowadzonymi niniejszą uchwałą zmianami oznaczonymi pogrubioną kursywą,
- 3) załącznik nr 3 (3/1, 3/2, 3/3) - zawierający fragmenty rysunku IV zmiany studium pt. „polityka przestrzenna” w skali 1:10 000 z oznaczonymi graficznie zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,
- 4) załącznik nr 4 - zawierający ujednolicony rysunek IV zmiany studium pt. „polityka przestrzenna” w skali 1:10 000 z oznaczonymi graficznie zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,
- 5) załącznik nr 5 - określający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu IV zmiany studium wniesionych w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 2. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków” wraz z I zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/183/09 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 03 sierpnia 2009 r. i II zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XLIII/230/10 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 25 marca 2010 r. i III zmianą wprowadzoną uchwałą Nr LIV/386/14 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 września 2014 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa. §

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
P. Jakimik
Paulina Jakimik
BB/1142

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia

.....2016 r.

**IV ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WASILKÓW**



STUDIUM OPRACOWAŁ ZESPÓŁ INSTYTUTU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ MIESZKALNICTWA :

kierująca pracami zespołu projektowego - mgr Wanda Stolarska

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA-258

dr inż. Sławomir Anusz

mgr inż. Karina Konarzewska

mgr Grzegorz Myśliński

mgr inż. Joanna Pasek

mgr inż. Krzysztof Poglód

mgr inż. Beata Wójcik

AUTORZY I ZMIANY STUDIUM :

inż. Elżbieta Krasowska

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA-096

mgr inż. arch. Agnieszka Rzościńska

mgr Katarzyna Kowalewska-Sewastianik

AUTORZY II ZMIANY STUDIUM :

mgr inż. arch. Barbara Kurdybelska

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA-101

mgr inż. arch. Przemysław Lipiński

mgr Bożena Gajewska

AUTORZY III ZMIANY STUDIUM :

mgr inż. arch. Barbara Kurdybelska

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA-101

mgr inż. arch. Przemysław Lipiński

mgr Katarzyna Kowalewska-Sewastianik

AUTORZY IV ZMIANY STUDIUM :

mgr inż. arch. Barbara Kurdybelska

członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA-101

mgr inż. arch. Przemysław Lipiński mgr Katarzyna Kowalewska-Sewastianik

WASILKÓW 2016
IV ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WASILKÓW
POLITYKA PRZESTRZENNA
(fragmenty tekstu ze zmianami naniesionymi pogrubioną kursywą)

2. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

2.1. Obszary i obiekty prawnie chronione

Na terenie gminy Wasilków zostało powołanych szereg form ochrony przyrody zajmujących 80 % jej obszaru. Wymienić tu należy przede wszystkim Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej wraz z otuliną oraz obszary Natura 2000. Poza tym, na terenie gminy znajduje się użytek ekologiczny „Żurawka” oraz pomniki przyrody. W stosunku do form ochrony przyrody, obowiązują ustalenia zawarte w wymienionych poniżej aktach prawnych, które będąc dokumentami nadrzędnymi w stosunku do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wyznaczają podstawowe kierunki ochrony środowiska i przyrody na terenie gminy Wasilków.

1) Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego wraz z otuliną:

- *Uchwała nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Parku Krajobrazowego*

Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego (Dz-Urz, Woj. Pódl. z 2016 r., poz. 1502),

- rozporządzenie Nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001r. (Dz.U. Woj.Pódl. Nr 31, poz.548) w

sprawie Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego;

- *Należy przestrzegać wymogów zawartych w w/w przepisach, zgodnie z którymi działalność gospodarcza i życie społeczne rozwijane na obszarze Parku nie mogą powodować pomniejszenia lub utraty wartości Parku i odwrotnie - mieszkańcy Parku nie mogą doznawać ograniczeń standardu życia z powodu wprowadzonych reżimów ochronnych wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.*

2) Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj.Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.)

- *Część terenu Gminy Wasilków leży w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (kod: PLB200003) wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.) oraz w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Knyszyńska” (kod: PLH 200006) zatwierdzonego Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r., wyszczególnionego w Decyzji Wykonawczej Komisji z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia szóstego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz.U.U.E.L.2013.24.58) i Decyzji Wykonawczej Komisji z dnia 3 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C (2014) 9072).*

- *W związku z powyższym na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.) zabrania się z zastrzeżeniem art.34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.*

5) Korytarze ekologiczne

Na terenie gminy Wasilków, w ramach krajowej sieci ekologicznej ECONET - Polska, zostały wyznaczone dwa korytarze: międzynarodowy obszar węzłowy 28M (Puszcza Knyszyńska) oraz krajowy korytarz ekologiczny 49k obejmujący dolinę rzeki Supraśli, stanowiącą jeden z najważniejszych elementów systemu przyrodniczego gminy.

W celu zapewnienia możliwości migracji organizmów, a tym samym zapobieżeniu izolacji przyrodniczej, w odniesieniu do korytarzy ekologicznych ustala się ich ochronę przed zmianą użytkowania i przekształceniami, w szczególności w odniesieniu do doliny Supraśli i jej dopływów - *wprowadzając strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych i wszelkiej zabudowy kubaturowej ujętych w zapisach dotyczących wód powierzchniowych.*

Projektowane inwestycje liniowe powinny być poprzedzone badaniami tras wędrówek zwierząt, w celu zaplanowania odpowiednich przejść.

2.2. Ujęcia i zasoby wodne

Wody podziemne

Na terenie gminy Wąsików zlokalizowanych *jest pięć ujęć wody pitnej* oraz pięć ujęć wody dla celów przemysłowych. Dla ujęć wody pitnej obowiązują zakazy i nakazy z zakresu ochrony środowiska zapisane w pozwoleniach wodnoprawnych, które dodatkowo wyznaczają granice stref ochrony pośredniej i bezpośredniej wokół tych ujęć:

- *pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z ujęcia wody zlokalizowanego na działce 451 w Rybnikach gm. Wasilków dla potrzeb wodociągu Rybniki,*
- *pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z ujęcia wody zlokalizowanego na działce 1749/10 obręb Nowodworce, gm. Wasilków,*
- *Rozporządzenie Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 24 lipca 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie (Dz. U. woj. pod!, z 2014 r., poz.2921),*
- *Decyzja nr OS.11.6210/167/97 z dnia 18 listopada 1997 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na eksploatację urządzeń i pobór wody z własnego ujęcia przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcijną w Studziankach.*

Ponadto na terenie doliny rzeki Supraśli na odcinku od rejonu wsi Dąbrówki i Nowodworce po ujście rzeki do Narwi znajduje się GZWP nr 218 zwany „Pradolina rzeki Supraśli”. W obrębie zasięgu granic głównego zbiornika wód podziemnych powinny obowiązywać szczególne zasady ochrony środowiska związane z zapobieganiem zanieczyszczeniu wód podziemnych i powierzchniowych. Tereny te należy zagospodarować w sposób maksymalnie ograniczający wpływ działalności gospodarczej na stan wód. Preferowane powinny być formy zagospodarowania najkorzystniejsze z punktu widzenia utrzymania czystości wód podziemnych, a mianowicie użytki zielone, lasy i zieleń miejska. Dlatego też, postuluje się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania doliny Supraśli. Jednocześnie powinien obowiązywać zakaz odprowadzania zanieczyszczeń do wód i gruntu, pozyskiwania torfów, a także ograniczenie stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

Wody powierzchniowe

W odniesieniu do wód powierzchniowych ustala się:

- 1) zachowanie naturalnych stawów we wsiach jako ważnych elementów krajobrazu wsi oraz śródpolnych oczek wodnych z przylegającymi pasami zieleni;
- 2) wprowadzenie pasów użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień wzdłuż linii brzegowej rzek na terenach sąsiadujących z terenami rolnymi;
- 3) zachowanie obecnego sposobu użytkowania, w obrębie zlewni rzeki Czarnej, w szczególności na jej niezmeliorowanym odcinku;
- 4) zachowanie źródlisk znajdujących się w dolinie Krzemianki i Supraśli;
- 5) *strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej na terenach znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.*
 - a) *Zakaz nie dotyczy:*
 - *części Parku, dla których w dniu wejścia w życie uchwały nr XX111/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego*

z

dnia 21 marca 2016r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego

obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany w zakresie terenów przeznaczonych

w tych planach pod zabudowę;

- *obszarów zwartej zabudowy miejscowości w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;*
 - *siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;*
 - *terenów ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych;*
 - *istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej nie kolidującej z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r., gdzie dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz U. 2013 r. poz 1409 ze zm.) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno- krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, a także zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy o nie więcej niż 10 m² w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² oraz o nie więcej niż 10 % w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100 m²;*
 - *zbiorników wodnych pochodzenia antropogenicznego o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i o głębokości nie większej niż 3 m.*
- 6) *strefę zakazu wszelkiej zabudowy kubaturowej od linii brzegowych (określonych na mapie zasadniczej jako granice nieruchomości) rzeki Czarnej i Supraśl, znajdujących się poza granicami Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej w odległości:*
- a) *30m - na terenach przeznaczonych w Studium pod zabudowę (z wyłączeniem terenów w kolonii Mostek) oraz wzdłuż północnego i południowego brzegu rzeki Supraśl na odcinku od ujścia rzeki Czarnej w Wasilkowie do mostu w Nowodworcach,*
 - b) *50m- na pozostałych terenach*
- Ustalenia zawarte w pkt 6 obowiązują łącznie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych a w szczególności zapisami ustawy prawo wodne.*

4.2. Komunikacja Kolejowa

Tereny kolei położone są w granicach terenów zamkniętych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 1) **postuluje się przystosowanie linii kolejowej dla potrzeb turystyki, Wasilków jest miastem satelickim Białegostoku należy więc rozważyć możliwość wprowadzenia częstszych połączeń kolejowych z Białymstokiem, co poprawi dostępność miasta pod względem komunikacyjnym oraz pozwoli na zmniejszenie uciążliwego ruchu samochodowego;**
- 2) **w celu promocji w.w. rozwiązania należy przewidzieć budowę systemu parkingowego Park & Ride przy stacji PKP, modernizację dróg dojazdowych oraz budowę ścieżki rowerowej do stacji oraz parkingu dla rowerów. Istotne zwiększenie częstotliwości kursowania pociągów (np. wahadło kursujące co 30 minut) stworzyłyby atrakcyjną ofertę przewozową i zachęciłyby mieszkańców Wasilkowa do korzystania z komunikacji kolejowej.**
- 3) **należy przestrzegać m.in. wymogi ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t. j. DzU. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz U. z 2014 r. Nr 153. poz 1227) wraz z innymi przepisami odrębnymi;**

5.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Projekt techniczny rozbudowy sieci powinien zostać wykonany w oparciu o aktualne programy sieci wodociągowej

oraz kanalizacyjnej w których gmina określi koncepcję rozwoju istniejących sieci w celu skanalizowania i zwodociągowania terenów nowo-przeznaczanych pod zabudowę. *W opracowaniach uwzględnić zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych z terenu gminy Wasilków do kanalizacji sanitarnej Białegostoku zgodnie z Uchwałą Nr XII/86/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Białystok oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji*

7 OBSZARY, DLA KTÓRYCH ISTNIEJE OBOWIĄZEK SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ustalają obowiązek określenia w studium obszarów wymagających sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.10 ust. 3 w/w ustawy obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

7.1. Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze gminy Wasilków istnieją tereny, dla których obowiązek sporządzenia planów wynika z przepisów odrębnych.

7.2. Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Nie wyznacza się w studium obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

Obowiązkiem sporządzenia m.p.z.p (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) objęte powinny być obszary, na których rozmieszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² .

W studium takie obszary wyznaczono:

- 1) w południowej części gminy przy granicy z Białymstokiem - są to obszary predysponowane do przeznaczenia pod obiekty handlu wraz z centrami rozrywki oraz obiektami sportu i rekreacji;
- 2) tereny usługowe wzdłuż obwodnicy miasta Wasilkowa;
- 3) tereny przemysłowe przy drodze krajowej nr 19 łączącej Sochonie z Wasilkowem;
- 4) tereny po zachodniej stronie drogi krajowej nr 19 w obrębie Wasilków, również teren mieszkaniowo- usługowy, zlokalizowany w sąsiedztwie Sanktuarium Święta Woda;
- 5) tereny usług i wytwórczości, położone po południowej stronie drogi gminnej relacji Wasilków - Dąbrówki;

7.3. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

W studium określono obszary, dla których opracowanie miejscowego planu zagospodarowania byłoby wskazane ze względów:

- społeczno-ekonomicznych - pozyskanie terenów pod inwestycje z zakresu budownictwa jedno- i wielorodzinnego oraz usług, co wstępnie zaspokoiłoby zwiększający się popyt na tereny inwestycyjne;
- planistycznych - w postaci kompleksowego zagospodarowania terenów inwestycyjnych z określeniem zasad podziału na działki budowlane i obsługą komunikacyjną oraz z urządzeniami infrastruktury technicznej;
- podniesienia atrakcyjności tych terenów poprzez określenie ładu przestrzennego i zasad zagospodarowania.

Za takie uznano w pierwszej kolejności tereny położone:

- 1) w jednostce planistycznej (A) wieś Rybniki - przy drodze krajowej nr 8;
- 2) w jednostce planistycznej (E) wieś Sochonie-przy nowoprojektowanej obwodnicy Wasilkowa;
- 3) w jednostce planistycznej (E) wieś Sochonie - przy terenach kolei;
- 4) w jednostce planistycznej (E) wieś Jurowce - przy nowoprojektowanej obwodnicy Wasilkowa;
- 5) w jednostce planistycznej (F) wieś Osowicze - przy granicy z Białymstokiem;
- 6) w jednostce planistycznej (G) miasto Wasilków - przy granicy z Białymstokiem;
- 7) w jednostce planistycznej (H) wieś Nowodworce - przy drodze powiatowej w kierunku wsi Dąbrówki;
- 8) w jednostce planistycznej (H) wieś Nowodworce - przy drodze wojewódzkiej relacji Białystok - Supraśl nr 676;
- 9) w jednostce planistycznej (I) miasto Wasilków - między ulicą Polną a lasem;
- 10) w jednostce planistycznej (J) wieś Dąbrówki- przy drodze gminnej relacji Wasilków- Dąbrówki;

- 11) w jednostce planistycznej (K) wieś Zapieczki - przy granicy z gminą Supraśl;
- 12) w jednostce planistycznej (K) wieś Studzianki - przy granicy z sołectwem Zapieczki;
- 13) w jednostce planistycznej (M) wieś Horodniana - przy drodze gminnej w kierunku wsi Ponure;
- 14) w jednostce planistycznej (N) tereny usług i wytwórczości, położone po wschodniej stronie drogi krajowej nr 19, położone w sąsiedztwie wsi Horodniana w obrębie geodezyjnym Wasilków;
- 15) w jednostce planistycznej (N) tereny usług i wytwórczości, położone po zachodniej stronie drogi krajowej nr 19, przyległe do pasa drogowego, położone w obrębie miasta Wasilkowa;
- 16) w jednostce planistycznej (N) tereny usług i wytwórczości, przyległe do drogi 4KDZ prowadzącej do Studzianek, położone w obrębie wsi Studzianki;
- 17) w jednostce planistycznej (E) tereny usług przyległe po wschodniej i zachodniej stronie do linii PKP w pobliżu przejazdu kolejowego na ul. Jurowieckiej, położone w obrębie miasta Wasilkowa;
- 18) w jednostce planistycznej (G) tereny usług sakralnych i publicznych i usług, przyległe po wschodniej stronie do linii PKP, położone w obrębie miasta Wasilkowa;
- 19) w jednostce planistycznej (G) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami przyległe do ul. Białostockiej i Nadawki, położone w obrębie miasta Wasilkowa;
- 20) w jednostce planistycznej (G) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami przyległe do ul. Nadawki, położone w obrębie miasta Wasilkowa;
- 21) w jednostce planistycznej (G) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej z usługami przyległe do ul. Nadawki, położone w obrębie miasta Wasilkowa;
- 22) w jednostce planistycznej (G) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami położone w południowej części gminy przy granicy z Białymstokiem;
- 23) w jednostce planistycznej (I) teren usług turystyki, usług sportu i rekreacji, położone przy ul. Jurowieckiej w obrębie miasta Wasilkowa;

8. STRUKTURA FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNA

8.2. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych terenów w jednostkach planistycznych.

Jednostka G - obręb Wasilków - część granicząca z Białymstokiem:

G—MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna/ usługi:

Warunki architektoniczno-urbanistyczne:

- zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne wielorodzinne z dopuszczeniem funkcji usługowej,
- zalecana wysokość - do 5 kondygnacji nadziemnych,
- zalecana powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% ogólnej powierzchni terenu, zagospodarowana jako zieleń urządzona.
- projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym.

Ustalenia z zakresu obrony cywilnej:

- ulice wewnętrzne należy projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowania,
- należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.

Opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

G—MW/MN/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna / zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /usługi:

Warunki architektoniczno-urbanistyczne:

- *zabudowa podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej,*
- *powierzchnia działek i gabaryty poszczególnych budynków:*
 - *dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zalecana wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych; w przypadku zastosowania dachu stromego - wysokość budynku liczona wraz z poddaszem użytkowym rozumianym jako kondygnacja w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnej działki - 40%,*
 - *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej- zalecana wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych; zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnej działki - 50%*
- *projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym.*

Ustalenia z zakresu obrony cywilnej:

- *ulice wewnętrzne należy projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowania,*
- *należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.*

Wskazanie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem G—MW/MN/U - objętego IV zmianą Studium.

G-UK/Up/U - usługi sakralne / usługi publiczne / usługi

Warunki urbanistyczno-architektoniczne:

- *zabudowa podstawowa - szeroko pojmowane obiekty usługowe z zakresu usług: sakralnych, publicznych, sportu i rekreacji, oświaty i innych,*
- *powierzchnia działek i gabaryty> poszczególnych budynków - uzależnione od charakteru i wymogów obiektu usługowego,*
- *zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnej działki - 50% (pow. działki zagospodarowane jako zielen urządzona),*
- *projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,*

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- *w obiektach użyteczności publicznej (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego) należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć, - na jednym z obiektów użyteczności publicznej należy przewidzieć wykonanie systemu alarmowego,*
- *ulice wewnętrzne projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,*
- *należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.*

Wskazanie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem G-UK/Up/U - objętego IV zmianą Studium.

Jednostka H - obręb Nowodworce:

H-W - ujęcie wody.

Jednostka I - obręb Wasilków - miasto Wasilków:

Teren miasta Wasilków - ośrodek administracji lokalnej. Rozwój mieszkalnictwa i funkcji usługowych w tym funkcji usług publicznych o znaczeniu lokalnym.

I-UP/UO/US/MN - usługi publiczne/usługi oświaty/ usługi sportu / zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki urbanistyczno-architektoniczne:

- zabudowa podstawowa - szeroko pojmowane obiekty usługowe z zakresu usług: turystyki, sportu, oświaty, i innych,
- powierzchnia działek i gabaryty poszczególnych budynków - uzależnione od charakteru i wymogów obiektu usługowego,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnej działki - 30% pow. działki zagospodarowane jako zieleń urządzona,
- projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
- zabudowa uzupełniająca - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o wymogach w zakresie ład przestrzennego jak dla terenu oznaczonego symbolem I - MN/U.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- w obiektach użyteczności publicznej (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego) należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć,
- na jednym z obiektów użyteczności publicznej należy przewidzieć wykonanie systemu alarmowego,
- ulice wewnętrzne projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
- należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.

Opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

I-UT/US- usługi turystyki / usługi sportu i rekreacji Warunki urbanistyczno-architektoniczne:

- zabudowa podstawowa - szeroko pojmowane obiekty usługowe z zakresu usług: turystycznych, sportu i rekreacji i innych usług
- powierzchnia działek i gabaryty poszczególnych budynków:
 - dla zabudowy usługowej - uzależnione od charakteru i wymogów obiektu usługowego; minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie mniejsza niż 1000 m²; wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnej działki - 40% pow. działki dla zabudowy usługowej, zagospodarowane jako zieleń urządzona,
- projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.
Ze względu na położenie obszaru I-UT/US w zasięgu obszaru zagrożenia powodziowego, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dokonać niezbędnych uzgodnień dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy na przedmiotowym obszarze.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- w obiektach użyteczności publicznej należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć,
- na jednym z obiektów użyteczności publicznej należy przewidzieć wykonanie systemu alarmowego,
- ulice wewnętrzne projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
- należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.

Wskazanie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem I-UT/US - objętego IV zmianą Studium.

IV ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WASILKÓW

(tekst jednolity)



OPRACOWAŁ ZESPÓŁ INSTYTUTU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA:

kierująca pracami zespołu projektowego - mgr Wanda Stolarska
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA-258
dr inż. Sławomir Anusz
mgr inż. Karina Konarzewska
mgr Grzegorz Mysliński
mgr inż. Joanna Pasek
mgr inż. Krzysztof Pogłód
mgr inż. Beata Wójcik

AUTORZY I ZMIANY STUDIUM:

inż. Elżbieta Krasowska
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA-096 mgr inż.
arch. Agnieszka Rzosińska mgr Katarzyna Kowalewska-Sewastianik

AUTORZY II ZMIANY STUDIUM:

mgr inż. arch. Barbara Kurdybelska
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA-101 mgr inż.
arch. Przemysław Lipiński mgr Bożena Gajewska

AUTORZY III ZMIANY STUDIUM:

mgr inż. arch. Barbara Kurdybelska
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie wpisana pod nr WA-101

mgr inż. arch. Przemysław Lipiński mgr
Katarzyna Kowalewska-Sewastianik

AUTORZY IV ZMIANY STUDIUM:

mgr inż. arch. Przemysław Lipiński mgr
Katarzyna Kowalewska-Sewastianik

WASILKÓW 2016

IV ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY WASILKÓW
(tekst jednolity)

(zmiany naniesione pogrubioną *kursywą*)

POLITYKA PRZESTRZENNA

SPIS TREŚCI

1.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY WASILKÓW ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	
1.1.	Charakter przestrzeni	4
1.2.	Predyspozycje oraz bariery rozwoju.....	4
1.3.	Zasady kształtowania polityki przestrzennej.....	5
2.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW	
2.1.	Obszary i obiekty prawnie chronione	5
2.2.	Ujęcia i zasoby wodne.....	6
2.3.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	6
2.4.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	7
2.5.	Złoże kruszyw naturalnych, filary ochronne w złożu	7
2.6.	Gospodarowanie odpadami.....	8
3.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
3.1.	Historyczne układy przestrzenne	8
3.2.	Wykaz obiektów i obszarów chronionych	9
3.3.	Ochrona walorów kulturowych.....	19
3.4.	Strefy ochrony konserwatorskiej	20
4.	KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	
4.1.	Komunikacja drogowa	22
4.2.	Komunikacja kolejowa.....	23
5.	KIERUNKI ROZWOJU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
5.1.	Gospodarka wodno-ściekowa.....	23
5.2.	Gospodarka odpadami	24
5.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło	24
5.4.	Telekomunikacja	25
6	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM	25
7.	OBSZARY, DLA KTÓRYCH ISTNIEJE OBOWIĄZEK SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE	
7.1.	Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. na podstawie przepisów odrębnych	26
7.2.	Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	26
7.3.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić m.p.z.p.....	26
8.	STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA	
8.1.	Podział na jednostki planistyczne	26
8.2.	Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych terenów w jednostkach planistycznych	27
8.3.	Kierunki zagospodarowania terenów	51
8.4.	Tereny wyłączone spod zabudowy	52
8.5.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji	52
8.6.	Tereny zamknięte	53

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY WASILKÓW ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1.1. Charakter przestrzeni

Gminę Wasilków charakteryzuje duża koncentracja wyróżniających się w skali regionalnej walorów przyrodniczych. Całą północno-zachodnią część gminy oprócz okolic wsi Rybniki (co stanowi ponad 40 % pow. gminy) porasta kompleks Puszczy Knyszyńskiej. Ponadto na terenie gminy występują obszary o wysokich walorach krajobrazowych, na które składają się: urozmaicona krajobrazowo rzeźba terenu, zróżnicowana roślinność i wody powierzchniowe.

Na strukturę przestrzenną gminy składa się:

- 1) rozproszony układ terenów wiejskich z zabudową zagrodową i jednorodziną;
- 2) zurbanizowane tereny miejskie w obrębie miasta Wasilkowa, gdzie przeważa zabudowa jednorodzinna i zagrodowa z domieszką usług oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) tereny niezabudowane gruntów rolnych, pastwisk, łąk i nieużytków, ze szczególnym uwzględnieniem podmokłych łąk i nieużytków zlokalizowanych w dolinach rzeki Supraśli i rzeki Czarnej;
- 4) układ komunikacyjny przecinający obszar gminy południkowo, oparty o wzajemnie nie połączone ze sobą drogi krajowe nr 8 i 19 w kierunku Augustowa i Sokółki oraz linię kolejową z Białegostoku do Suwałk.

1.2. Predyspozycje oraz bariery rozwoju

Zasadniczo predyspozycje i jednocześnie bariery dla rozwoju gminy Wasilków wynikają przede wszystkim z jej położenia oraz uwarunkowań środowiska przyrodniczego:

- 1) na obszarze gminy znajduje się Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej wraz z otuliną - od 2004 roku uznany za obszar Natura 2000 się w ramach specjalnych obszarów ochrony ptaków OSO;
- 2) przez teren gminy Wasilków przebiega krajowa sieć ekologiczna ECONET - POLSKA, mająca zapewnić jedność przestrzenną i funkcjonalną sieci ekologicznej w celu ochrony migracji i rozprzestrzeniania;
- 3) położony na terenie gminy użytek ekologiczny „Żurawka”;
- 4) położenie na terenie gminy obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Supraśli;
- 5) rozbudowa układu komunikacyjnego w postaci modernizacji drogi nr 8 i 19 - obwodnica miasta Wasilkowa;
- 6) bezpośrednie graniczenie gminy Wasilków z trzema rezerwatami przyrody Krzemianka, Jałówka, Antoniuk;
- 7) ponadto Wasilków graniczy bezpośrednio od południa z miastem Białystok, który jest silnym ośrodkiem administracyjno-usługowym na Podlasiu.

Kierunek rozwoju Wasilkowa będzie zdominowany przez walory środowiska przyrodniczego, które powodują, iż istnieje możliwość zwiększenia jego atrakcyjności i jakości życia mieszkańców. Z uwagi na wpływ i powiązania z Białymstokiem południowe rubieże gminy staną się z wolna „sypialnią” dla mieszkańców Białegostoku, którzy chcą zmienić miejsce zamieszkania na bardziej spokojne i położone w pobliżu przyrodniczych obszarów chronionych. Z drugiej strony uwarunkowania przyrodnicze powodują ograniczenia dla rozwoju niekontrolowanej zabudowy, co jest dużym atutem gminy. Pomysłem na rozwój i aktywizację gminy Wasilków jest wykorzystanie pustych obecnie terenów sąsiadujących z Białymstokiem pod lokalizację obiektów usługowo-rekreacyjnych. Lokalizacja dużych obiektów komercyjnych służących handlu, rekreacji, zabawie i sportom, a położonym z dala od zabudowy mieszkaniowej przyciągnie inwestorów, stworzy nowe miejsca pracy oraz przyciągnie potencjalnych konsumentów z Białegostoku.

Stymulatorem rozwoju gminy jest jej położenie w strefie przygranicznej, przebieg przez jej obszar dróg o znaczeniu krajowym oraz linii kolejowej o znaczeniu międzynarodowym. Budowa obwodnicy Wasilkowa pozwoli na uspokojenie ruchu samochodowego w miejscowościach oraz na wycofanie ruchu tranzytowego z miasta Wasilkowa. Tereny położone wzdłuż obwodnicy staną się atrakcyjną możliwością na uruchomienie funkcji usługowej wraz z miejscami obsługi podróżnych jadących za wschodnią granicę.

Rozwój społeczny i kulturalny gminy opierać się będzie na rozwoju Białostockiego Muzeum Wsi oraz obiektów usług komercyjnych zlokalizowanych w jego pobliżu.

1. 3. Zasady kształtowania polityki przestrzennej

Głównym założeniem polityki przestrzennej wprowadzanej niniejszym studium jest właściwe wykorzystanie przestrzeni gminy. Rozwój równoważący sfery: środowiskową, społeczną i gospodarczą powinien odbywać się bez degradacji środowiska, to jedyny możliwy i najbardziej obiecujący kierunek wspólnych działań.

Aby zapewnić mieszkańcom gminy realizację zamierzeń inwestycyjnych chroniąc jednocześnie walory przyrodnicze i kulturowe gminy wprowadza się:

- 1) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, przy założeniu racjonalnego ich wykorzystania dla potrzeb

- lokalnych i ponadlokalnych wraz z uwzględnieniem powiązania ich z procesem rozwoju społeczno-gospodarczego;
- 2) zasady rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu powiązań ponadlokalnych a służących wzmocnieniu konkurencyjności i spójności regionu;
 - 3) zasady kształtowania i poprawy ładu przestrzennego (harmonizacja struktur przestrzennych i ich powiązanie z cechami i walorami środowiska oraz koordynacja rozwoju zagospodarowania);
 - 4) zasady harmonijnego rozwoju tkanki osadniczej jej powiązanie z cechami i walorami środowiska oraz koordynacja rozwoju zagospodarowania;
 - 5) zasady realizacji zadań o znaczeniu ponadlokalnym, oddziałujących bezpośrednio i pośrednio na życie mieszkańców miasta i gminy;
 - 6) zasady i kierunki zagospodarowania w zakresie obrony cywilnej powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale VI ust. 9 Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego uchwalonego uchwałą nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 roku oraz przepisami odrębnymi regulującymi zasady zagospodarowania w tym zakresie.

Naczelnym celem polityki przestrzennej wyrażonej w studium gminy jest kształtowanie struktury przestrzennej sprzyjającej zrównoważonemu wykorzystywaniu cech, zasobów i walorów przestrzeni z rozwojem gospodarczym, wzrostem poziomu i jakości życia oraz trwałym zachowaniem wartości środowiska.

2. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

2.1. Obszary i obiekty prawnie chronione

Na terenie gminy Wasilków zostało powołanych szereg form ochrony przyrody zajmujących 80 % jej obszaru. Wymienić tu należy przede wszystkim Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej wraz z otuliną oraz obszar Natura 2000 - Puszcza Knyszyńska. Poza tym, na terenie gminy znajduje się użytek ekologiczny „Żurawka” oraz trzy pomniki przyrody. W stosunku do form ochrony przyrody, obowiązują ustalenia zawarte w wymienionych poniżej aktach prawnych, które będąc dokumentami nadrzędnymi w stosunku do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wyznaczają podstawowe kierunki ochrony środowiska i przyrody na terenie gminy Wasilków.

1) Park Krajobrazowy Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego wraz z otuliną:

Uchwała nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego (Dz.Urz. Woj. Pódl. z 2016 r., poz. 1502),

rozporządzenie Nr 22/01 Wojewody Podlaskiego z dnia 9 sierpnia 2001 r. (Dz.U. Woj.Podl. Nr 31, poz.548) w sprawie Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego;

Należy przestrzegać wymogów zawartych w w/w przepisach, zgodnie z którymi działalność gospodarcza i życie społeczne rozwijane na obszarze Parku nie mogą powodować pomniejszenia lub utraty wartości Parku i odwrotnie - mieszkańcy Parku nie mogą doznawać ograniczeń standardu życia z powodu wprowadzonych reżimów ochronnych wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.

2) Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j.Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.*)

Część terenu Gminy Wasilków leży w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (kod: PLB200003) wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.) oraz w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Knyszyńska” (kod: PLH 200006) zatwierdzonego Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r., wyszczególnionego w Decyzji Wykonawczej Komisji z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia szóstego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz.U.U.E.L.2013.24.58) i Decyzji Wykonawczej Komisji z dnia 3 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C (2014) 9072).

lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

3) Użytek ekologiczny „Żurawka”

Uchwała nr XXVIII/163/2001 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny ekosystem bagienny, położony w Wasilkowie na części działek o nr geod. 334/87 i 334/6.

4) Pomniki przyrody:

Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - przy Leśniczówce w Katrynce Zarządzenie Nr 3/79 Wojewody Białostockiego z dnia 14.02.1979 r (Dz. Urz. W.R.N. w B-stoku z dn. 20 marca 1979 Nr 3, poz.18);

Topola biała (*Populus alba*) - przy ujęciu Wodociągów Białostockich w Wasilkowie Zarządzenie Nr 16/83 Wojewody Białostockiego z dnia 18.04.1983 r. w sprawie uznania niektórych tworów przyrody za pomniki i objęcia ich ochroną (Dz. Urz. W.R.N. w B-stoku z dn. 30 maja 1983 Nr 4, poz.33);

Klon zwyczajny (*Acer platanooides*) - posesja nr 4 w Katrynce. Zarządzenie Nr 3/79 Wojewody Białostockiego z dnia 14.02.1979 r (Dz. Urz. W.R.N. w B-stoku z dn. 20 marca 1979 Nr 3, poz.18).

W związku z tym, iż większa część obszaru gminy Wasilków została objęta ochroną prawną, **nie planuje się powołania nowych form ochrony przyrody. Najcenniejsze obszary są już chronione, a ich użytkowanie regulowane jest przez ustawę o ochronie przyrody oraz przez plan ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.** Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku dla obszaru Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” powinien zostać sporządzony plan ochrony, w ciągu pięciu lat od momentu powołania tego obszaru, tj. do 2009 r.

5) Korytarze ekologiczne

Na terenie gminy Wasilków, w ramach krajowej sieci ekologicznej ECONET - Polska, zostały wyznaczone dwa korytarze: międzynarodowy obszar węzłowy 28M (Puszcza Knyszyńska) oraz krajowy korytarz ekologiczny 49k obejmujący dolinę rzeki Supraśl, stanowiącą jeden z najważniejszych elementów systemu przyrodniczego gminy.

W celu zapewnienia możliwości migracji organizmów, a tym samym zapobieżeniu izolacji przyrodniczej, w odniesieniu do korytarzy ekologicznych ustala się ich ochronę przed zmianą użytkowania i przekształceniami, w szczególności w odniesieniu do doliny Supraśli **i jej dopływów - wprowadzając strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych i wszelkiej zabudowy kubaturowej ujętych w zapisach dotyczących wód powierzchniowych.** Projektowane inwestycje liniowe powinny być poprzedzone badaniami tras wędrówek zwierząt, w celu zaplanowania odpowiednich przejść.

2.2. Ujęcia i zasoby

wodne Wody podziemne

Na terenie gminy Wasilków **zlokalizowanych jest pięć ujęć** wody pitnej oraz pięć ujęć wody dla celów przemysłowych. Dla ujęć wody pitnej obowiązują zakazy i nakazy z zakresu ochrony środowiska zapisane w pozwoleniach wodnoprawnych, które dodatkowo wyznaczają granice stref ochrony pośredniej i bezpośredniej wokół tych ujęć:

pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z ujęcia wody zlokalizowanego na działce 451 w Rybnikach gm. Wasilków dla potrzeb wodociągu Rybniki,

pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych z ujęcia wody zlokalizowanego na działce 1749/10 obręb Nowodworce, gm. Wasilków,

Rozporządzenie Nr 13/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 24 lipca 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych dla Białegostoku w Jurowcach i Wasilkowie (Dz.U. woj. pódł. z 2014 r., poz.2921) ,

Decyzja nr OŚ.11.6210/167/97 z dnia 18 listopada 1997 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na eksploatację urządzeń i pobór wody z własnego ujęcia przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Studziankach; Ponadto na terenie doliny rzeki Supraśl na odcinku od rejonu wsi Dąbrówki i Nowodworce po ujście rzeki do Narwi znajduje się GZWP nr 218 zwany „Pradolina rzeki Supraśl”. W obrębie zasięgu granic głównego zbiornika wód podziemnych powinny obowiązywać szczególne zasady ochrony środowiska związane z zapobieganiem zanieczyszczeniu wód podziemnych

7

i powierzchniowych. Tereny te należy zagospodarować w sposób maksymalnie ograniczający wpływ działalności gospodarczej na stan wód. Preferowane powinny być formy zagospodarowania najkorzystniejsze z punktu widzenia utrzymania czystości wód podziemnych, a mianowicie użytki zielone, lasy i zieleń miejska. Dlatego też, postuluje się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania doliny Supraśli. Jednocześnie powinien obowiązywać zakaz odprowadzania zanieczyszczeń do wód i gruntu,

pozyskiwania torfów, a także ograniczenie stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

Wody powierzchniowe

W odniesieniu do wód powierzchniowych ustala się:

- 1) zachowanie naturalnych stawów we wsiach jako ważnych elementów krajobrazu wsi oraz śródpolnych oczek wodnych z przylegającymi pasami zieleni;
- 2) wprowadzenie pasów użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień wzdłuż linii brzegowej rzek na terenach sąsiadujących z terenami rolnymi;
- 3) zachowanie obecnego sposobu użytkowania, w obrębie zlewni rzeki Czarnej, w szczególności na jej niezmeliorowanym odcinku;
- 4) zachowanie źródeł znajdujących się w dolinie Krzemianki i Supraśli;
- 5) **strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej na terenach znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.**
 - a) **Zakaz nie dotyczy:**

- części Parku, dla których w dniu wejścia w życie uchwały nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;

- obszarów zwartej zabudowy miejscowości w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;

- terenów ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych;

- istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej nie kolidującej z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r., gdzie dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, a także zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy o nie więcej niż 10 m² w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² oraz o nie więcej niż 10% w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100 m²;

- zbiorników wodnych pochodzenia antropogenicznego o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i o głębokości nie większej niż 3 m.

- 6) **strefę zakazu wszelkiej zabudowy kubaturowej od linii brzegowych (określonych na mapie zasadniczej jako granice nieruchomości) rzeki Czarnej i Supraśl, znajdujących się poza granicami Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej w odległości:**
 - a) **30m - na terenach przeznaczonych w Studium pod zabudowę (z wyłączeniem terenów w kolonii Mostek) oraz wzdłuż północnego i południowego brzegu rzeki Supraśl na odcinku od ujścia rzeki Czarnej w Wasilkowie do mostu w Nowodworcach,**
 - b) **50m- na pozostałych terenach**

8

Ustalenia zawarte w pkt 6 obowiązują łącznie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych a w szczególności zapisami ustawy prawo wodne.

2.3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej lasy ochronne na terenie gminy Wasilków:

Na terenie gminy Wasilków, część lasów państwowych podlega ochronie na podstawie art. 16 pkt. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. Nr 101, poz. 444, z 1992r. z późniejszymi zmianami).

W obowiązujących Planach Urządzenia Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictw Dojlidy, Czarna Białostocka i Supraśl,

wyróżniono następujące kategorie ochronności:

- lasy stanowiące drzewostany nasienne;
- lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej;
- lasy wodochronne;
- lasy położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców.

W obrębie lasów stanowiących kompleks Puszczy Knyszyńskiej dominują lasy ochronne położone w odległości do 10 km od Białegostoku. Tą samą kategorię ochronności posiadają lasy państwowe położone na północ od Wasilkowa. Pozbawione są jej, jedynie północne i północno-wschodnie obszary zalesione w gminie, w okolicach wsi Rybniki, Horodnianka, Studzianki.

Lasy stanowiące drzewostany nasienne, w granicach gminy obejmują jedynie kilka oddziałów zlokalizowanych na zachód od wsi Katrynka. Na północ od Katrynki znajduje się z kolei ponad 2 ha powierzchnia lasów stanowiących ostoje zwierzyzny podlegającej ochronie gatunkowej.

Większy kompleks lasów wodochronnych zlokalizowany jest wzdłuż doliny rzeki Czarnej powyżej wsi Katrynka. Mniejsze powierzchnie lasów obejmujących tą kategorię ochronności występują w pobliżu wsi Horodnianka i Ożynnik.

W odniesieniu do lasów ustala się :

- 1) maksymalną ochronę gruntów leśnych, z uwagi na ich znaczenie ekologiczne i gospodarcze;
- 2) dopuszcza się zwiększenie areału gruntów leśnych oraz wzrost udziału lasów o funkcji ochronnej, z wykluczeniem doliny rzeki Supraśli i nie zalesionej części doliny rzeki Czarnej;
- 3) utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu zadrzewienia śródpolne, przydrożne, nad ciekami oraz wewnątrz wsi (ze względu na ich znaczenie ekologiczne i krajobrazowe).

W odniesieniu do gleb - mając na uwadze racjonalne wykorzystanie gruntów rolnych ustala się następujące zasady gospodarowania:

- 1) ochrona gruntów rolnych III i IV klasy bonitacji ze szczególnym uwzględnieniem zwartych kompleksów, leżących poza terenami zurbanizowanymi;
- 2) zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów łąk i pastwisk w dolinie rzek Supraśli i Czarnej oraz w śródpolnych obniżeniach.

W odniesieniu do terenów zmeliorowanych ustala się:

- 1) należy zachować istniejące urządzenia melioracyjne oraz uwzględnić ich lokalizację przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zabrania się niszczenia i uszkodzenia urządzeń wodnych, oraz wykonywania w ich pobliżu robót i innych czynności, które mogą spowodować utrudnienia przepływu wody, nadmierną filtrację i inne niepożądane zjawiska;
- 3) zabrania się naruszania koryta rzeki i terenów przyległych do tego cieku;
- 4) w przypadku zmiany użytkowania gruntów zmeliorowanych należy przed podjęciem jakichkolwiek robót budowlanych systemowo rozwiązać sprawę przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych;
- 5) należy przestrzegać wymogów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm).

2.4. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi zostały wyznaczone w „Studium dla obszarów nie obwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Supraśli” (Małopolska Grupa Geodezyjno - Projektowa S A. w Tarnowie, 2004 r.) i przedstawione są na załączonej do „Studium uwarunkowań i kierunków ...” mapie. Opracowanie to określa trzy strefy zagrożenia powodziowego: strefy zalewu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% i 5% oraz stanowiącą część strefy 1% - strefę w której głębokość wody nad terenem nie przekracza 0,5 m. Jedynymi zabudowaniami na terenie gminy Wasilków dla których niebezpieczeństwo zalewu płytkiego określono na poziomie 5% i 1% są te położone poniżej ulicy Jurowieckiej na północnym-zachodzie miasta Wasilkowa oraz Jurowce położone od południowo-wschodniej i południowo-zachodniej strony miasta. Od strony półn. - zach. strefa wody 1% podchodzi pod pierwsze zabudowania miasta.

9

Nie uznaje się za wskazane budowanie nowych obwałowań w dolinie rzeki Supraśli. Postuluje się zakaz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz obiektów infrastruktury technicznej w dolinie rzek Supraśli i Czarnej, a tym samym zachowanie obecnego sposobu użytkowania w formie łąk i pastwisk.

Ponad to wprowadza się zakaz zalesienia terenów zalewowych w obrębie doliny rzeki Supraśl, a tym samym ochronę zbiorowisk łąkowych i pastwisk stanowiących o różnorodności biologicznej i siedliskowej.

W odniesieniu do dwóch terenów osuwiskowych, które to zostały wyznaczone w „Studium dla obszarów nieobwałowanych....” w południowo - zachodniej i południowej części gminy, postuluje się zakaz prowadzenia prac ziemnych.

Wskazane jest utrzymanie zadarnienia skarp.

2.5. Złoże kruszyw naturalnych, filary ochronne w złożu

Na terenie gminy Wasilków, w sołectwach Studzianki, Wólka Przedmieście, Sochonie oraz w Wasilkowie funkcjonuje 6 kopalni kruszyw pospolitych: piasku i żwiru.

Zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego z 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze, dla każdej kopaliny wyznacza się obszar górniczy, w obrębie granic którego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z aktualnego wykazu planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Wasilków wynika, iż m.p.z.p. posiadają wszystkie z czynnych obszarów górniczych. Poniżej wymienione zostały Uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie dotyczące m.p.z.p. dla terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa:

Uchwała Nr XXIII/105/96 z dnia 8 sierpnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków (dot. miejscowości Studzianki, nr działki 90, 11);

Uchwała Nr IX/46/99nz dnia 22 kwietnia 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków (dot. miejscowości Studzianki, nr działki rolnej - 2, z wyłączeniem zalesionej); Uchwała Nr XXII/139/2000 z dnia 21 września 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wasilków (dot. miejscowości Sochonie, nr działki 171/5, z wyłączeniem części zalesionej); Uchwała Nr XXIX/174/2001 z dnia 1 marca 2001 r. (dot. miejscowości Wasilków, części działki nr 1559/1);

Uchwała Nr XXXIV/201/01 z dnia 30 sierpnia 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania części gruntów miasta Wasilków (dot. miejscowości Wasilków, części działki nr 1657);

Uchwała Nr XLIV/259/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów gminy Wasilków (rejon wsi Studzianki) (dot. nr działek rolnych 115, 116, 117);

Uchwała Nr IX/66/03 z dnia 26 czerwca 2003 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów gminy Wasilków przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego w Studziankach (dot. części działek nr 64/7, 64/8).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy sporządzić dla projektowanych kopalni kruszyw naturalnych zlokalizowanych w Wólce Przedmieście (część działki nr 515) oraz w Studziankach (część działek nr 228, 109, 108, 107).

Zgodnie z art. 53 pkt. 3 Prawa geologicznego i górniczego (Dz. U. 1994 nr 27 poz. 96), mpzp może określić obiekty lub obszary dla których wyznacza się filar ochronny. W jego granicach, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalni nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr. W uchwalonych dotychczas m.p.z.p. dotyczących powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, jedynie dla kopalni w Studziankach (część działek nr 64/7, 64/8) wyznaczony został filar ochronny dla dróg, lasu oraz terenów rolnych.

W ramach wniosków do m.p.z.p. proponuje się wyznaczanie filarów ochronnych dla dróg, lasu oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Wyróżniono tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw i minerałów, dla których nie sporządzono m.p.z.p., a które posiadają dokumentację złoże.

Ponadto w odniesieniu do złóż kopalni ustala się:

- 1) po wyeksploatowaniu surowców wyrobisko należy zrekultywować i przywrócić do produkcji rolnej lub zalesić;
- 2) wydobywanie kruszywa może odbywać się z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Knyszyńska.

2.6. Gospodarowanie odpadami

Nie wyznacza się strefy ograniczonego zagospodarowania wokół wysypiska odpadów.

3. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

3.1. Historyczne układy przestrzenne

10

Starostwo wasilkowskie powstało w ramach pomiarów włócznej dokonanej w XVI wieku na Litwie i Podlasiu. Na początku lat sześćdziesiątych XVI stulecia rozpoczęła się akcja tworzenia włości - dzierżawy wasilkowskiej. Rewizorami byli Hrehory Wołłowicz i Jakub Łaskowski.

Miasto Wasilków otrzymało typowe dla tych terenów olbrzymie uposażenie - 119 i 1/4 włók pół oraz 6 włók i 8 morgów lasów (2700 ha). Na należącym do miasta obszarze nad Sokołką powstały stawy i młyny, które dały początek późniejszym przedmieściom: Wólce-Przedmieściu, Woroszytom i Sochoniom. W 1568 roku pomiędzy włókami miejskimi wymierzono obszar folwarku księżowskiego - Wólki. Na wschód od Wasilkowa wyznaczono folwark Starościeński i związane z nim dwie wsie: Supraśl - Studzianka i Dąbrówka. Podczas organizowania starostwa Wasilkowskiego dokonano kilku zamian gruntów z sąsiadami. Dwukrotnie

przesuwano południową granicę miasta. W ten sposób w XVI wieku w granicach miasta znalazła się wieś Podrzeczce Husaki. Zachodnia część miasta i starostwa była również dwukrotnie przesuwana.

Układ przestrzenny **miasta Wasilków** stanowi jeden z najciekawszych przykładów renesansowej myśli planistycznej w Polsce. Długie pasma bloków z podwójnymi rzędami działek stanowiły podstawę pasmowego układu z prostolinijną siecią ulic. Rynek miał znaczne rozmiary (200m x 135m = 2,7 ha), z jego narożników wybiegały po dwie ulice - główne osie kompozycyjne przebiegały przez naroża a nie środek rynku. W Wasilkowie wyjątkiem była ulica dochodząca do środka pierzei - co wynikało najprawdopodobniej z włączenia do rozplanowania wcześniejszej drogi. Charakterystyczne dla renesansu było także projektowanie miasta zintegrowane z planowaniem jego użytków rolnych i ogrodów. Na obrzeżach strefy zabudowy utworzono obszerne i starannie zaprojektowane dzielnice ogrodowe - np.: Pod Dębami, a dalej pola mieszczan. Nie przewidywano funkcji obronnych. Działki siedliskowe były większe, a ulice szersze. W projektowaniu wykorzystano plan typowej ulicówki - domy drewniane ustawione szczytami po obu stronach ulicy. Głębokie działki mieściły zabudowania gospodarcze i ogrody. O renesansowym charakterze planowania świadczy także ich regularna geometryczność i symetria zaburzona tylko przeszkodami naturalnymi. Układ przestrzenny Wasilkowa należy do najbardziej regularnych i rozwiniętych układów urbanistycznych miast Podlasia. Pierwszy kościół w Wasilkowie stanął na północ miasta. Mogło to być celowe zamierzenie kompozycyjne. Świątynia powstała na wzgórzu, skąd rozpościerał się widok na położone w dole miasto, a dalej na dolinę Supraśli. Kościół miał być widoczny z daleka górując nad miastem. Jeszcze w XVI wieku wasilkowską świątynię przeniesiono na plac naprzeciw południowo-zachodniego rogu Rynku Dziś w tym miejscu wznosi się kościół pw. Najświętszej Maryi Panny Matki Miłosierdzia.

W dniu 18 maja 1895 roku spaliła się prawie połowa Wasilkowa. Spłonęło 209 domów i 178 innych budynków. W tym czasie opracowano nowy plan zagospodarowania miasta. Między innymi powstały wówczas istniejące do dziś cmentarze poza miastem: katolicki, prawosławny i żydowski. (Przed 1828 rokiem zlikwidowano dotychczasowe cmentarze przy świątyniach i ulokowano w okolicach Kościeliska - miejsca pierwszego kościoła z XVI wieku). W 1853 roku wyświęcono nową, murowaną cerkiew, wybudowaną na Rynku (poprzednia - unicka stała przy ulicy Poświętnej dziś Mickiewicza). W 1876 roku przed nową cerkwią wzniesiono również murowaną bramę - dzwonnice. Do II wojny światowej istniała w Wasilkowie drewniana bóżnica z końca XVIII lub początku XIX wieku. W tym stuleciu wzniesiono też dwa domy modlitwy. W latach dwudziestych XX wieku rozwinął się przemysł włókienniczy. Istniało tu 14 zakładów włókienniczych, 3 młyny i 5 tartaków.

Duże zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta nastąpiły po drugiej wojnie światowej. Miasto nie pozostało wolne od wątpliwych pod względem jakości i estetyki budynków wielorodzinnych. Powstały również nowe instytucje edukacyjne i kulturalne. Wybudowano przedszkole, biblioteka, dwie szkoły, kino. Na rzece Supraśli zorganizowano ośrodek sportów wodnych.

Ślady osadnictwa pradziejowego i wczesnohistorycznego świadczą o tym, że większość obecnie istniejących miejscowości na terenie gminy Wasilków ma wielowiekowy rodowód historyczny. Wszystkie wsie mają charakter ulicówek

0 bardziej lub mniej rozproszonej zabudowie.

Ciekawym elementem gminy Wasilków jest **sanktuarium w Świętej Wodzie** przy drodze krajowej nr 19. W 1953 roku na wzór grotty w Lourdes wybudowano grotę nad cudownym źródłem, a także kalwarię świętowodzką oraz zespół monumentalnych figur na cmentarzu parafialnym. Obiekt ten jest miejscem pielgrzymek ludności wyznania zarówno rzymsko jak

1 greckokatolickiego.

Na terenie gminy Wasilków znajduje się **Białostockie Muzeum Wsi**. Budynki skansenu rozmieszczone są na tarasach rzeki Supraśl i wkomponowane w krajobraz o parkowym charakterze. Znajdują się tu takie przykłady architektury Podlasia jak: wiatrak - „koźlak” z 1836 roku; kuźnia z 1914 roku oraz zespół budynków leśnych skupionych w dwu zagrodach. Do skansenu przeniesiono również dwór ziemiański (klasycystyczny) z Bobry Wielkiej koło Nowego Dworu. Przy dworze znajdują się dwa spichlerze z początku XX wieku i jeden osiemnastowieczny z Starej Wsi. Odtworzono również układ przestrzenny przysiółka drobnoszlacheckiego charakterystyczny dla osadnictwa szlacheckiego z pogranicza Mazowsza i Podlasia. Jest tu również remiza strażacka z 1926 roku, młyn wodny z 1941 oraz niewielki wiatrak.

* Za *Przemysławem Czyżewskim*

3.2. Wykaz obiektów i obszarów chronionych

Wykaz zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków:

STUDZIANKI:

wiatrak holenderski - drewniany, 1939 rok- działka geodezyjna nr 2013 - nr rej.: 522 z 25.06.1982

WASILKÓW:

kościół parafialny pw. Przemienienia Pańskiego, ul. Kościelna, 1880-1883 rok - nr rej.: 666 z 11.11.1987
cerkiew pw. Śś. Ap. Piotra i Pawła, 1853 rok, ul. Rynek Kilińskiego - nr rej.: 778 z 19.11.1993 dzwonnica -
brama - 3 ćw. XIX w. ul. Rynek Kilińskiego - nr rej.: 778 z 9.11.1993 cmentarz par. rzym.-kat., lata 90-te
XIX wieku, ul. Ks. Rabczyńskiego - nr rej.: A-31 z 24.09.2002

Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w ewidencji:

DĄBRÓWKI:

dom nr 22, drewn., I. 20 XX w. dom nr 31, drewn., k. XIX w. dom nr 34, drewn., 4 ćw. XIX w. dom nr 41,
mur., 1930 r. dom nr 53, drewn., XIX/XX w. dom nr 68, drewn., 1909 r. krzyż przydrożny obok zagrody nr 31,
żel., 1892 r. HORODNIANKA: dom nr 9, drewn., I. 20 XX w.

JUROWCE:

dom nr 37, drewn., 4 ćw. XIX w. dom nr 49, mur., I. 30 XX w. dom nr 58, drewn., k. XIX w.

KATARYNKA:

dom, wł. Nadleśnictwo, glin. - mur. - drewn., 1904 r. NOWODWORCE:

kapliczka naprzeciwko zagrody nr 51, mur., I. 20 XX w.

dom nr 8, mur., 1931 r.

dom nr 10, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 17, mur., 1921 r.

dom nr 22, drewn., 4 ćw. XIX w.

dom nr 23, drewn., 1878 r.

dom nr 31, mur., 1910 r.

dom nr 38, drewn., 1905 r.

dom nr 39, mur., 1908 r.

dom nr 43, drewn., XIX/XX w.

OGRODNICZKI:

dróżniczówka, drewn., przed 1915 r.

OSOWICZE:

krzyż nagrobny Stanisława Juchnickiego, kam. - żel., 1912 r. krzyż, kam. - żel., pocz. XX w.

SIELACHOWSKIE:

postument od krzyża k. domu nr 4, kam. - żel., ok. 1850 r. krzyż, kam. - żel., 1910 r.

SOCHONIE:

szkoła, ob. dom mieszkalny, drewn., I. 20 XX w. STUDZIANKI:

szkoła, mur., pocz. XX w.

dom nr 150, drewn., k. XIX w.

WOROSZYŁY: zagroda nr 3:

dom, drewn., I. 20 XX w.

stodoła, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 1, drewn., 1926 r. dom

nr 4, drewn., I. 20 XX w. dom nr

5, drewn., XIX/XX w.

WÓLKA PODUCHOWNA: kapliczka słupowa, drew., I ów. XX

w. krzyż przydrożny naprzeciw zagrody nr 4, mur., I ów. XX

w.

MIASTO WASILKÓW: układ

urbanistyczny, XVI - XIX

organistówka w zespole kościoła filialnego p.w. Przemienienia Pańskiego, ul. Kościelna 59, drewn., I. 20 XX w.

a) ul. Białostocka:

dom nr 9, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 11, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 32, ob. poczta, mur., ok. 1930 r.

zespół wodociągowy nr 77:

przepompownia wody, mur., 1891 - 1934 r.

filtrownia wody, mur., 1913 r.

budynek administracyjny wodociągów, mur., 1905 - 1935 r.

b) ul. Błękitna:

dom nr 8, drewn., I. 30 XX w.

dom nr 9, drewn., I. 30 XX w.

dom nr 11, drewn., I. 30 XX

w.

c) ul. Ciemna:

dom nr 2, drewn., I. 30 XX w.

d) ul. Dworna:

dom nr 1, drewn., XIX/XX w. dom nr 7, drewn., I. 20 XX w. dom nr 9, drewn., pocz. XX w. dom nr 11, drewn., I. 20

XX w. dom nr 14, drewn., pocz. XX w. dom nr 17, drewn., pocz. XX w. dom nr 20, drewn., I. 20 XX w. dom nr 22,

drewn., I. 20 XX w. dom nr 27, drewn., XIX/XX w. dom nr 36, drewn., pocz. XX w. dom nr 38, drewn., I. 30 XX w.

e) ul. Gajna:

dom nr 3, drewn., pocz. XX w.

dom nr 5, drewn., pocz. XX w.

dom nr 7, drewn., I. 30 XX w.

dom nr 15, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 21, drewn., pocz. XX w.

krzyż przy domu nr 21, mur./żel., 1906 r.

dom nr 24, mur., I. 30 XX w.

f) ul. Grodzieńska:

dom nr 3, drewn., I. 30 XX w. dom nr 5, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 6, drewn., l. 20 XX w.
dom nr 7, drewn., pocz. XX w.
dom nr 8, drewn., l. 20 XX w.
dom nr 11, drewn., przed 1914 r.
dom nr 20, drewn., ok. 1930 r.
dom nr 22, drewn., l. 30 XX w.
dom nr 24, drewn., l. 20 XX w.
dom nr 28, mur., l. 30 XX w.
zagroda nr 29:
dom, mur., pocz. XX w. kuźnia, mur.,
pocz. XX w. brama, mur., pocz. XX w. dom nr
30, drewn., l. 20 XX w. dom nr 43, drewn., l. 30
XX w. kuźnia nr 43, mur., k. XIX w. dom nr 46,
drewn., l. 30 XX w. kuźnia nr 47, mur., l. 20 XX
w. dom nr 48, drewn. - mur., pocz. XX w. dom
nr 50, drewn., l. 30 XX w. dom nr 52, drewn., l.
20 XX w. dom nr 55, mur., l. 30 XX w. dom nr
57, drewn., l. 30 XX w. dom nr 59, drewn., l. 20
XX w. dom nr 61, drewn., l. 20 XX w. dom nr
62, drewn., l. 30 XX w. dom nr 63, drewn., l. 30
XX w. dom nr 65, drewn., l. 20 XX w. dom nr
68, drewn., l. 20 XX w. dom nr 69, drewn., l. 20
XX w. dom nr 70, drewn., 1924 r., remont, ok.
1939 r. dom nr 73, drewn., l. 30 XX w. dom nr
74, drewn., l. 30 XX w. dom nr 75, drewn., l. 30
XX w. dom nr 77, drewn., 1910 - 1915 r. dom
nr 82, drewn., l. 20 XX w. dom nr 87, drewn., l.
30 XX w. dom nr 89, drewn., l. 30 XX w. dom
nr 90, drewn., l. 30 XX w. dom nr 91, drewn., l.
30 XX w. dom nr 93, drewn., l. 30 XX w. dom
nr 94, drewn., l. 20 XX w. dom nr 96, drewn., l.
20 XX w. dom nr 98, drewn., l. 20 XX w. dom
nr 110, drewn., l. 20 XX w.

g) ul. Grzybowa: dom nr 6,
drewn., l. 20 XX w. dom nr 10,
drewn., l. 20 XX w. dom nr 12,
drewn., l. 20 XX w. dom nr 16,
drewn., l. 20 XX w. dom nr 19,
drewn., k. XIX w. dom nr 24,
mur., 1935 r.

dom nr 28, drewn., pocz. XX w. dom nr 38, drewn., k. XIX w.

h) ul. Jakimy:

dom z oborą nr 26, drewn., 1860 r. dom nr 30, drewn., 1887 r. młyn wodny nr 40, drewn., l. 20 XX w. dom nr 12 a -14, drewn., k. XIX w. dom nr 20, drewn., l. 20 XX w.

i) ul. Jurowiecka:

dom nr 9, drewn., l. 30 XX w. dom nr 10, drewn., l. XIX/XX w. dom nr 15, drewn., l. 30 XX w.

j) Rynek Kilińskiego:

dom nr 10, drewn., 1900 r., remont. 1920 r.

dom nr 15, drewn., ok. 1930 r.

dom nr 1, drewn., l. 20 XX w.

dom nr 2, drewn., l. 20 XX w.

dom nr 3, drewn., l. 20 XX w.

dom nr 6, drewn., l. 30 XX w.

dom nr 8, drewn., l. 20 XX w.

dom nr 9, drewn., l. 20 XX w.

dom nr 12, drewn., l. 20 XX w.

dom nr 17, drewn., l. 20 XX w.

dom nr 19, drewn., l. 20 XX w.

dom nr 21, drewn., l. 30 XX w.

dom nr 23, drewn., l. 30 XX w.

kapliczka p.w. serca pana Jezusa, mur./kam., pot. XIX w., 1920 r.

k) ul. Kościelna:

dom nr 4, drewn., l. 20 XX w. dom nr 6, drewn., l. 20 XX w. dom nr 7, drewn., l. 30 XX w. dom nr 9, drewn., l. 30 XX w. dom nr 11, drewn., l. 20 XX w. dom nr 13, drewn., l. 20 XX w. dom nr 15, drewn., pocz. XX w. dom nr 17, drewn., l. 20 XX w. dom nr 21, drewn., l. 20 XX w. dom nr 24, drewn., pocz. XX w. dom nr 28, drewn., l ćw. XX w. dom nr 29, mur., 1931 r. dom nr 36, drewn., pocz. XX w. dom nr 37/1, drewn., l ćw. XX w. dom nr 38, drewn., l. 20 XX w. dom nr 41, drewn., l. 20 XX w. dom nr 41/1, mur., 1906 r. dom nr 48, drewn., pocz. XX w. dom nr 49, drewn., pocz. XX w. dom nr 50, drewn., l. 30 XX w. dom nr 54, drewn., pocz. XX w. dom nr 56, drewn., pocz. XX w. dom nr 57, drewn., 1887 r.

dom nr 59, d. organistówka, drewn., I ćw. XX w.

dom nr 61, drewn., I. 20 XX w.

l) ul. Kościuszki:

dom nr 4, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 5, drewn., pocz. XX w.

dom nr 6, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 7, drewn., pocz. XX w.

dom nr 8, drewn., pocz. XX w.

dom nr 10, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 16, drewn., I. 30 XX w.

dom nr 22, drewn., pot. XIX w.

dom nr 24, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 26, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 28, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 29, drewn., pocz. XX w.

dom nr 30, drewn., I ćw. XX w.

dom nr 33, drewn., I ćw. XX w.

dom nr 37, drewn., pocz. XX w.

m) ul. Kryńska:

dom nr 3, drewn., pocz. XX w.

dom nr 5, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 6, drewn., pocz. XX w.

dom nr 8, drewn., pocz. XX w.

dom nr 12, drewn., pocz. XX w.

dom nr 12 a, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 16, drewn., pocz. XX w.

dom nr 21, drewn., pocz. XX w.

dom nr 25, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 27, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 29, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 38, drewn., I. 30 XX w.

dom nr 40, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 41, drewn., pocz. XX w.

dom nr 44, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 45 i stodoła, drewn., pocz. XX w.

dom nr 47, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 50, drewn., I. 30 XX w.

dom nr 53, drewn., I. 30 XX w.

dom nr 58, drewn., I. 30 XX w.

n) ul. 11 Listopada:

dom nr 1, drewn., I. 30 XX w.

dom nr 3, drewn., I. 20 XX w.

dom nr 4, drewn., I. 20 XX w.

o) ul. Łazienna:

dom nr 14, drewn., I. 20 XX w.

p) ul. Mickiewicza:

dom nr 6, drewn., k. XIX w. dom nr 10, drewn., I.

20 XX w. dom nr 11, drewn., 4 ćw. XIX w. dom

nr 12, drewn., pocz. XX w. dom nr 15, drewn., I.

20 XX w.

dom nr 19, drewn., pocz. XX w. dom nr 21, drewn., l. 20 XX w. dom nr 23, drewn., l. 20 XX w.
dom nr 25, drewn., l. 20 XX w.
dom nr 29 z oborą, drewn., 4 ćw. XIX w., remont. 1930 r. dom nr 31, drewn., l. 30 XX w. dom
nr 33, drewn., l. 30 XX w.

q) ul. Nowa:

dom nr 4, drewn., l. 30 XX w. dom nr 6, drewn., pocz. XX w. dom nr 8, drewn., pocz. XX w.
dom nr 10, drewn., XIX/XX w. dom nr 12, drewn., 1916 r. dom nr 20, drewn., pocz. XX w. dom
nr 24, drewn., l. 30 XX w.

r) ul. Olszowa:

dom nr 6, drewn., l. 30 XX w.
dom nr 8, drewn., l. 30 XX w.
dom nr 10, drewn., l. 20 XX w.
dom nr 38 i budynek gospodarczy, drewn., l. 20 XX w.

s) ul. Piasta:

dom nr 3, drewn., XIX/XX w. dom nr 4, drewn., l. 30 XX w. dom nr 5, drewn., pocz. XX w. dom
nr 6, drewn., XIX/XX w.

t) ul. Polna:

dom nr 3, drewn., pocz. XX w. dom nr 10, mur., 1931 r.
kapliczka z drewnianą figurą św. Józefa z dzieciątkiem (obok domu nr 10), mur., i ćw. XX w.
krzyż przy domu nr 12, bet., l. 20 XX w.
dom nr 15, drewn., l. 30 XX w.
dom nr 20, drewn., l. 20 XX w.
dom nr 23, drewn., 1904 r.
dom nr 25, drewn., pocz. XX w.
dom nr 42, drewn., l. 20 XX w.
dom nr 44, drewn., l. 20 XX w.
dom nr 66, drewn., l. 20 XX w.
dom nr 68, drewn., ok. 1910 r.
dom nr 72, drewn., l ćw. XX w.
dom nr 74, drewn., 1912 r.
krzyż, drew., 1910 r.

u) ul. Sienkiewicza:

dom nr 1, drewn., l. 20 XX w.
dom nr 11, drewn., l ćw. XX w.
dom nr 12, drewn., ok. 1910 r.
dom nr 14, drewn., ok. 1910 r.
dom nr 15, drewn., l ćw. XX w.
dom nr 16, drewn., l ćw. XX w.
dom nr 18, drewn., l ćw. XX w.
dom nr 19, drewn., l ćw. XX w.
dom nr 27, drewn., l ćw. XX w.

dom nr 28, drewn., I ćw. XX w.
dom nr 31, drewn., I. 20 XX w.
dom nr 32, drewn., I. 20 XX w.
dom nr 34, drewn., I. 20 XX w.
dom nr 38, drewn., I. 20 XX w.

w) ul. Staszica:

dom nr 5, drewn., I. 30 XX w.
dom nr 7, drewn., I. 30 XX w.

v) ul. Suprańska: dom nr 5,
drewn., I. 20 XX w. dom nr 7,
drewn., I. 20 XX w. dom nr 11,
drewn., pocz. XX w. dom nr 13,
drewn., I. 30 XX w.

x) ul. Wiśniowa:

dom nr 1, drewn., I. 30 XX w.

y) ul. Wojtachowska:

dom nr 4, drewn., I. 30 XX w.
dom nr 9, drewn., I. 20 XX w.
krzyż przy domu nr 15, kam./żel., pocz. XX w.
dom nr 21, drewn., I. 30 XX w.
dom nr 23, drewn., I. 20 XX w.
dom nr 28, drewn., I. 30 XX w.
dom nr 29, drewn., pocz. XX w.
dom nr 30, drewn., k. XIX w.
dom nr 33, drewn., I. 20 XX w.
dom nr 34, drewn., I. 30 XX w.
dom nr 39, drewn., I. 30 XX w.
dom nr 40, drewn., k. XIX w.
dom nr 48, drewn., pocz. XX w.
dom nr 57, drewn., pocz. XX w.
dom nr 68, drewn., pocz. XX w.
dom nr 70, drewn., pocz. XX w.

z) ul. Zielona:

dom nr 1, drewn., pocz. XX w.
dom nr 3, drewn., pocz. XX w.

WASILKÓW - ŚWIĘTA WODA

Kościół rektoralny p.w. Matki Boskiej Bolesnej, mur., 1874 r., odb. 1949-1950 r.; Grota Matki Boskiej z Lourdes, mur., 1954 r.

CMENTARZE NA TERENIE MIASTA WASILKÓW:

cmentarz przykościelny parafii rzymsko-katolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego, ul. Kościelna, ok. poł. XIX w.
cmentarz przykościelny parafii rzymsko-katolickiej p.w. NMP Matki Miłosierdzia, ul. Białostocka, ok. 1567 r.
cmentarz rzymsko-katolicki, ul. Ks. W. Rabczyńskiego, 1900 r.
cmentarz prawosławny przycerkiewny, ul. Grodzieńska, XIX w.
cmentarz prawosławny, ul. Ks. W. Rabczyńskiego
cmentarz prawosławny (pozostałości), ul. Polna
cmentarz żydowski, ul. Słowackiego, I poł. XX w.
cmentarz żydowski (pozostałości), ul. Suprańska
cmentarz wojenny żołnierzy radzieckich, 1943 r. Mogiła znajduje się w gęstym lesie świerkowym, w odległości ok. 1 km na północ od miasta Wasilków i ok. 100 m na południowy - wschód od szosy E-12 z Białegostoku do Grodna.

Wykaz stanowisk archeologicznych:

Spis stanowisk archeologicznych w układzie obszaru AZP 36-86:

TAB.1

miejsowość	numer stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	kultura	bliższa chronologia
Sielachowskie	1	osada		okres nowożytny
Osowicze	1	osada		XVII-XVIII w
Osowicze	2	śląd osadnictwa		okres nowożytny
Jurowice	2	punkt osadniczy		okres nowożytny
Jurowice	3	śląd osadnictwa		okres nowożytny
Jurowice	1	znalezisko luźne	kultura pucharków lejkowatych	neolit
Sochonie	2	miejsce bitwy z 1282 roku	nieokreślona	nowożytny

Spis stanowisk archeologicznych w układzie obszaru AZP 36-87:

TAB.2

miejsowość	numer stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	kultura	bliższa chronologia
Wasilków	1	osada	trzcieniecka niemeńska	wczesna epoka brązu neolit wczesny brąz
Dąbrówki	2	osada śląd osadnictwa	trzcieniecka niemeńska świderska	neolit, wczesna epoka brązu paleolit, późne średniowiecze
Wasilków	7	śląd osadnictwa osada		epoka kamienia późne średniowiecze
Wasilków	8	obozowisko osada		neolit/ wczesny brąz późne średniowiecze
Wasilków	9	śląd osadnictwa śląd osadnictwa		epoka kamienia późne średniowiecze
Wasilków	10	śląd osadnictwa śląd osadnictwa		epoka kamienia nowożytność
Nowodworce	10	śląd osadnictwa? śląd osadnictwa? osada?	?	epoka kamienia epoka żelaza późne średniowiecze
Nowodworce	11	śląd osadnictwa? śląd osadnictwa?		epoka kamienia późne średniowiecze
Nowodworce	12	śląd osadnictwa?		epoka kamienia
Nowodworce	2	obozowisko obozowisko obozowisko	świderska janisławicka niemeńska, trzcieniecka	paleolit wczesna epoka brązu
Nowodworce	3	cmentarzysko		nowożytność
Nowodworce	4	obozowisko	?	neolit/wczesna epoka brązu
Nowodworce	5	obozowisko	niemeńska trzcieniecka	neolit/wczesna epoka brązu
Nowodworce	6	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia
Nowodworce	7	śląd osadnictwa	?	późne średniowiecze
Nowodworce	8	osada?	?	wczesne średniowiecze
Nowodworce	9	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia
Nowodworce*	1	obozowisko	niemeńska trzcieniecka ?	neolit/wczesna epoka brązu

*Stanowisko archeologiczne Nowodworce 1 obszar 36-87, wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego; nr decyzji 670-1/43/77 z dn. 22.12.1977 nr rej. C-61

Spis stanowisk archeologicznych w układzie obszaru AZP 34-86:

TAB.3

miejsowość	numer stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	kultura	bliższa chronologia
Rybniki	2	osada osada?		późne średniowiecze nowożytność
Rybniki	3	osada		okres nowożytny
Rybniki	4	śląd osadnictwa		epoka kamienia
Rybniki	5	obozowisko śląd		epoka kamienia (mezolit?) okres nowożytny
Rybniki	6	punkt osadniczy		neolit?
Rybniki	7	śląd osadnictwa		neolit?

Rybniki	8	śląd osadnictwa		epoka kamienia
Rybniki	9	śląd osadnictwa		neolit?
Rybniki	10	obozowisko śląd osadnictwa		epoka kamienia epoka brązu?
Rybniki	11	obozowisko?		mezolit?
Rybniki	12	śląd osadnictwa osada?		epoka kamienia okres nowożytny
Rybniki	1	punkt osadniczy		okres nowożytny
Wólka Przedmieście	1	punkt osadniczy		okres nowożytny
Wólka Przedmieście	2	punkt osadniczy		okres nowożytny
Wólka Przedmieście	3	śląd osadnictwa		późne średniowiecze okres nowożytny
Wólka Przedmieście	4	punkt osadniczy		okres nowożytny

Spis stanowisk archeologicznych w układzie obszaru AZP 35-87:

TAB.4

miejsowość	numer stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	kultura	bliższa chronologia
Studzianki	9	obozowisko	?	epoka kamienia
Dąbrówki	1	obozowisko śląd osadnictwa śląd osadnictwa	? trzcinięcka	mezolit/neolit epoka brązu średniowiecze
Wasilków	3	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia
Wasilków	4	obozowisko ?	?	epoka kamienia
Wasilków	5	śląd osadnictwa	pradziejowa	nieokreślona
Wasilków	6	śląd osadnictwa	pradziejowa	nieokreślona
Dąbrówki	3	śląd osadnictwa		epoka kamienia epoka brązu
Dąbrówki	4	śląd osadnictwa osada?		wczesne średniowiecze średniowiecze
Dąbrówki	5	śląd osadnictwa	?	mezolit epoka brązu
Dąbrówki	6	obozowisko ? śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	pradziejowa	epoka kamienia, epoka brązu wczesne średniowiecze nieokreślone OWR
Dąbrówki	7	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia /schyłkowy paleolit/
Dąbrówki	8	śląd osadnictwa		epoka kamienia
Studzianki	10	obozowisko ?	?	epoka kamienia epoka brązu
Studzianki	11	obozowisko ?	?	epoka kamienia wczesny brąz
Dąbrówki	9	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia wczesny brąz
Dąbrówki	10	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia epoka brązu
Studzianki	12	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia epoka brązu
Studzianki	13	obozowisko	?	epoka kamienia wczesny brąz
Studzianki	hr4	śląd osadnictwa	?	Mezolit epoka brązu
Studzianki	15	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia wczesny brąz
Studzianki	16	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia
Horodnianka	1	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia
Sochonie	1	osada		Wczesne średniowiecze
Horodnianka	2	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	nieokreślona ?	Pradziejowa wczesna epoka brązu

Spis stanowisk archeologicznych w układzie obszaru AZP 35-88:

TAB.5

miejsowość	numer stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	kultura	bliższa chronologia
Zapieczki	1	obozowisko	?	Mezolit
Zapieczki	2	osada?	ceramiki sznurowej	Neolit

Zapieczki	3	obozowisko	?	mezolit ?
Studzianki	2	śląd osadnictwa	?	paleolit?
Studzianki	3	obozowisko ?	?	Mezolit
Studzianki	4	obozowisko ?	obozowisko ? trzcieniecka	wczesny brąz
Studzianki	5	obozowisko ?	trzcieniecka ?	wczesny brąz późne średniowiecze
Studzianki	6	obozowisko ?	trzcieniecka ?	wczesny brąz
Studzianki	7	śląd osadnictwa	?	Późne średniowiecze epoka kamienia
Studzianki	8	śląd osadnictwa	?	epoka kamienia ?

Spis stanowisk archeologicznych w układzie obszaru AZP 35-86:

TAB.6

miejsowość	numer stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	kultura	Blizsza chronologia
Katrynka	1	znalezisko luźne		Neolit

Stanowiska nie rozpoznane poprzez badania w terenie (brak oznaczeń na arkuszach AZP):

TAB.7

miejsowość	numer stanowiska w miejscowości	funkcja obiektu	kultura	Blizsza chronologia
Studzianki (w środkowej części wsi, po pn. stronie drogi, wzgórze morenowe na którym stoi krzyż)	1	stanowisko krzemienne		epoka kamienia
Studzianki (około 1 km na płd-wsch. Od wsi na krawędzi zalewowej Supraśli)	2	stanowisko krzemienne		epoka kamienia
Studzianki	3	obozowisko?		Mezolit
Studzianki (na południowym stoku wysoczyzny opadającej ku Supraśli)	4	obozowisko	niemeńska trzcieniecka	wczesna epoka brązu
Studzianki (na polu ob. Gawryluka w odległości 500 m na płd. Od drogi Zapieczki- Studzianki)	5	obozowisko?	trzcieniecka świderska	wczesny brąz późne średniowiecze
Studzianki (na polu ob. Łazowskiego na płd. Stoku wysoczyzny opadającej ku Supraśli)	6	obozowisko?	trzcieniecka	wczesny brąz
Studzianki (na zachód od Supraśli 500 m)	7	śląd osadnictwa		epoka kamienia późne średniowiecze
Studzianki (zlokalizowany na płd- wsch. stoku wysoczyzny w odl. 790 m od Supraśli)	8	śląd osadnictwa		epoka kamienia
Wasilków (przy majątku Wasilków w pobliżu rzeki Supraśl)	2	kurhany		

3.3. Ochrona walorów kulturowych

Objęte ochroną obiekty i obszary środowiska kulturowego stanowią o tożsamości gminy. Uwzględnienie faktu ich występowania, a także harmonizowanie charakteru zabudowy i układów przestrzennych współczesnych z zabytkowymi jest wymagane na podstawie przepisów odrębnych.

Wyrazem polityki przestrzennej jest:

- 1) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji dóbr kultury, przez ich zachowanie i utrzymanie w odpowiednim stanie technicznym. Wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

- 2) Zakaz lokalizowania w sąsiedztwie zabytków obiektów uciążliwych i inwestycji, które mogą pogorszyć stan środowiska

przyrodniczego oraz zakaz lokalizowania inwestycji zasłaniających widok na zabytek, a także obiektów dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z zabytkiem;

- 3) Sporządzanie specjalistycznych analiz stanu środowiska kulturowego gminy w celu stworzenia merytorycznych podstaw procesów planistycznych i decyzji administracyjnych dotyczących obszarów istotnych dla kształtowania krajobrazu kulturowego gminy;

- 4) Przyjęcie zasady, że:

decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów będących własnością komunalną, wskazanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a leżących w sąsiedztwie miejsc eksponowanych (wskazanych na rysunku studium) powinny być podejmowane w trybie konkursu urbanistycznego i architektonicznego;

decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania na terenach objętych ochroną krajobrazu oraz ochroną ekspozycji, dla których nie ma obowiązku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podejmowane będą po przeprowadzeniu analizy kształtowania krajobrazu gminy, uwzględniającej opracowanie dotyczące stanu środowiska kulturowego gminy jak i wyniki prac naukowych i odkryć archeologicznych dokonanych po jego wykonaniu;

utrzymanie wskazanych w studium stref konserwatorskich i realizacja wytycznych dotyczących zagospodarowania przestrzennego w tych strefach. Granice poszczególnych stref i szczegółowa politykę na ich obszarach przedstawiono poniżej. Granice stref oznaczono na rysunku studium.

3.4. Strefy ochrony konserwatorskiej STREFA A

- ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Obejmuje obszary szczególnie wartościowe, o dobrze zachowanej strukturze przestrzennej do bezwzględного utrzymania. W strefie tej występuje priorytet wymagań konserwatorskich.

- 1) Wskazuje się następujące obszary objęte ochroną w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej:

cerkiew prawosławną Śś. Ap. Piotra i Pawła z 1853 roku znajdującą się przy ul. Mickiewicza, wraz z otoczeniem; cmentarz parafialny rzymsko - katolicki z lat 90-tych XIX wieku znajdujący się przy ul. Ks. Rabczyńskiego ;

- 2) W obrębie strefy wskazuje się następujące rodzaje działań:

trwałe zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego, w tym: historycznych granic obiektu objętego ochroną, rozplanowania dróg, placów i kwater cmentarnych wraz z zachowanymi, oryginalnymi nawierzchniami, zachowania oryginalnego rozplanowania i form zabudowy, małej architektury (ogrodzenia, bramy, pomniki itp.), kompozycji i składu gatunkowego zieleni cmentarnej;

konieczność uzyskiwania każdorazowo pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie prace remontowo - budowlane.

STREFA B -ochrony konserwatorskiej.

Obejmuje ona obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji zabytkowej oraz charakteru i skali nowej zabudowy.

- 1) Wskazuje się następujące obszary objęte ochroną w strefie B ochrony konserwatorskiej:

centralna część miasta Wasilkowa wraz z zespołem kościoła filialnego p.w. Przemienienia Pańskiego znajdującego się przy ul. Kościelnej 59 i zabudowa śródmiejska - strefa położona w jednostce I;

dwa obszary w miejscowości Jurówce obejmujące historyczną zabudowę siedliskową:

obszar wzdłuż ulicy Wiejskiej - strefa położona w jednostce E;

obszar położony przy ulicy Wasilkowskiej - strefa położona w jednostce E;

centralna część miejscowości Nowodworce obejmująca historyczną zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodzinną - strefa położona w jednostce H;

część miejscowości Sochonie obejmująca historyczną zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodzinną - strefa położona w jednostce E;

część miejscowości Dąbrówki obejmująca historyczną zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodzinną - strefa położona w jednostce J;

część miejscowości Katrynka obejmująca historyczną zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodzinną - strefa położona w jednostce C;

22

część miejscowości Wólka Przedmieście obejmująca historyczną zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodzinną - strefa położona w jednostce D;

część miejscowości Studzianki obejmująca historyczną zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodzinną - strefa położona w jednostce K;

- część miejscowości Rybniki obejmująca historyczną zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodzinną - strefa położona w jednostce A;
- 2) W obrębie strefy wskazuje się następujące rodzaje działań :
- zachowanie zasadniczych elementów układu przestrzennego, w tym: rozplanowania ulic, rozplanowania i form zabudowy, historycznych linii zabudowy i szerokości działek, utrzymanie, podkreślenie, i utrwalenie zasadniczych elementów rozplanowania tj. kształtu placów i przebiegu dróg; utrzymanie skali i charakteru zabudowy uzupełniającej;
 - uzupełnienie zabudowy i zagospodarowania w formie otuliny dawnych traktów i dostosowanie nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły do istniejącej;
 - usunięcie lub odpowiednią przebudowę obiektów dysharmonizujących, kolidujących usytuowaniem, skalą i charakterem z historyczną strukturą przestrzenną,
 - uzyskiwanie uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i uzgadnianie wszelkiej dokumentacji projektowej dotyczącej prac remontowo-budowlanych. **STREFA E -ochrony ekspozycji.**

Strefa ochrony ekspozycji obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów i obiektów zabytkowych.

- 1) Wskazuje się następujące obszary objęte ochroną w strefie E ochrony ekspozycji:
- w kierunku miasta Wasilkowa od strony linii kolejowej - strefa położona w jednostce I; w kierunku miejscowości Dąbrówki od strony miejscowości Studzianki - strefa położona w jednostce J; w kierunku miejscowości Studzianki od strony miejscowości Zapiezki - strefa położona w jednostce K.
- 2) W obrębie strefy wskazuje się następujące rodzaje działań :
- wyłączenie terenu spod zabudowy kubaturowej ujemnie wpływającej na ekspozycję obszaru objętego ochroną (zabudowa kubaturowa powyżej 12 m wysokości);
 - uporządkowanie substandardowej zabudowy na przedpolu ekspozycji;
 - ucztylnienie układów urbanistycznych na styku z terenami otwartymi;
 - zakaz wprowadzania nasadzeń wysokich i zwartych, w tym zakaz zalesień;

STREFA K -ochrony krajobrazu

Obejmuje obszary krajobrazu integralnie związane z zespołami i obiektami zabytkowymi.

- 1) Wskazuje się następujące obszary objęte ochroną w strefie K ochrony krajobrazu:
- w miejscowości Sielachowskie - muzeum wsi białostockiej leżące przy drodze krajowej nr 8 - strefa położona w jednostce F;
 - w miejscowości Nowodworce - obejmuje historyczną zabudowę siedliskową i mieszkaniową jednorodzinną - strefa położona w jednostce H;
 - w mieście Wasilków - obejmuje część miasta ograniczoną ulicami: Polną od północy, Nową od wschodu, granicą jednostki I, granicą obiektu produkcyjnego i ulicą Emilii Plater od południa oraz ulicą Wojtachowską i Błękitną dalej przecinając zieleń miejską od zachodu; cmentarz prawosławny przy cerkiewny, ul. Grodzieńska, XIX w.; Kościół rektoralny p.w. Matki Boskiej Bolesnej, wraz z Grotą Matki Boskiej z Lourdes, mur., 1954 r - strefa położona w jednostce I;
 - w miejscowości Studzianki - obejmuje otoczenie wiatraka holenderskiego oraz historyczną zabudowę w centralnej części miejscowości - strefa położona w jednostce K;
 - w miejscowości Wólka Przedmieście - obejmuje historyczną zabudowę - strefa położona w jednostce D;
- 2) W obrębie strefy K ochrony krajobrazu kulturowego wskazuje się następujące rodzaje działań:
- ograniczenie wznoszenia wysokich obiektów kubaturowych, obiektów technologicznych i przysłon z zieleni wysokiej na przedpolu zabudowy o wysokiej wartości kulturowej oraz na charakterystycznych osiach widokowych, utrzymanie charakterystycznego dla układu urbanistycznego klimatu związanego z otoczeniem obiektów o wysokiej wartości kulturowej, a także tradycyjnego wyposażenia przestrzeni historycznej, czytelnej w krajobrazie,

23

projektowanie nowych elementów zabudowy i wyposażenia układów urbanistycznych dostosowanych do tradycji miejsc, ich otoczenia oraz odpowiednich dla całych zespołów historycznych objętych ochroną,

utrzymanie rozplanowania zespołów urbanistycznych, tj. linii regulacyjnych dróg i placów, linii zabudowy i podziałów parcelacyjnych,

zachowanie istniejącego drzewostanu o wysokich walorach krajobrazowych (aleje, grupy drzew podkreślające rozplanowanie układów urbanistycznych miasta i wsi, drzewa o walorach pomnikowych),

utrzymanie historycznego rozplanowania zespołów cmentarnych,

zaleca się w miarę możliwości usunięcie obiektów dysharmonizujących z otoczeniem.

Ochrona obiektów archeologicznych

W obrębie stanowisk archeologicznych wskazuje się następujące rodzaje działań:

- 1) wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi, prowadzonymi za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 2) prace ziemne związane z budową infrastruktury technicznej podziemnej muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, prowadzonym z zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) wymienione powyżej prace inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z regulującymi to przepisami odrębnymi,
- 4) w przypadku prowadzenia budowlanych robót ziemnych, każdy kto odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza miasta.

4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

Zakłada się poprawę systemu komunikacji w skali lokalnej i ponadlokalnej wprowadzając następujące ustalenia:

4.1. Komunikacja drogowa

układ drogowy gminy:

- 1) w celu omięcia Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej zakłada się przebieg drogi, Warszawa - Białystok - Budzisko (Via Baltica) po nowej trasie od Choroszczy przez Knyszyn i Korycin do granicy. Droga ta jest podstawowym wariantem drogi Via Baltica łączącej Warszawę z krajami bałtyckimi (Litwą, Łotwą i Estonią), Finlandią (Helsinki) oraz Rosją (Sankt Petersburg).
W opracowaniach szczegółowych zalecane uwzględnienie opracowywanego studium korytarzowego drogi nr 19 na odcinku Sochonie - Dobrzyniewo.
Przez teren Gminy Wasilków przebiega droga krajowa nr 8 klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego. Na odcinku istniejącej drogi krajowej nr 8: Katrynka - Przewalanka należy przyjąć przekrój poprzeczny 1x2. Znaczenie drogi w gminie wzrosło po wybudowaniu północnej obwodnicy miasta Wasilków w ciągu drogi nr 19;
- 2) przez gminę Wasilków od gminy Dobrzyniewo przez węzeł Sochonie, a następnie węzeł Święta Woda poprowadzona została droga nr 19 (prowadząca obecnie ruch tranzytowy w kierunku przejścia granicznego z Białorusią w Kuźnicy Białostockiej) klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego. Istniejąca szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi i zrealizowanym projektem technicznym. Na odcinku Święta Woda - Sokółka przewidzieć przekrój poprzeczny 2+1. Droga nr 19 włącza się w drogę nr 8 w rejonie miejscowości Sochonie. Skrzyżowanie drogi nr 19 z drogą nr 8 jest w układzie docelowym zrealizowane jako węzeł, podobnie następane skrzyżowanie na drodze nr 19 zlokalizowane jest na północ od miasta Wasilków na wysokości sanktuarium Świętej Wody. W związku z oddaniem do użytkowania obwodnicy Wasilkowa zostaje zmieniona kategoria drogi nr 19 na odcinku Święta Woda - Białystok, z krajowej na gminną;
- 3) obsługa terenów nowoprojektowanych, położonych wzdłuż drogi nr 19 nastąpi poprzez drogi serwisowe realizowane wzdłuż drogi krajowej lub inne drogi lokalne i dojazdowe;
- 4) droga wojewódzka nr 676 - utrzymuje się dotychczasowy przebieg drogi wojewódzkiej, zachowuje się istniejącą klasę drogi - droga główna, ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 25 metrów - zgodnie z rysunkiem studium, wprowadza się dodatkowe skrzyżowania z nowoprojektowanymi drogami lokalnymi,

24

- 5) zgodnie z założeniami rozwoju przestrzeni w gminie Wasilków rozbudowany zostanie układ dróg lokalnych celem obsługi nowych terenów zabudowanych;
- 6) bardzo ważnym elementem rozwoju gminy pod względem komunikacyjnym jest rozdzielenie ruchu rowerowego od ruchu samochodowego poprzez budowę ścieżek rowerowych wzdłuż istniejących bądź projektowanych dróg. Znacznie podnosi to bezpieczeństwo ruchu jak też i atrakcyjność turystyczną rejonu. Ścieżki rowerowe powinny tworzyć sieć łączącą zarówno Białystok z Wasilkowem, lecz przede wszystkim obejmującą okoliczne miejscowości.

Po włączeniu drogi nr 19 w drogę nr 8 ruch na odcinku Sochonie - Białystok zwiększył się w istotnym stopniu. Według danych z roku 2000, łączny ruch (SDR) na tym odcinku drogi wyniósłby około 12 tys. pojazdów na dobę. Biorąc pod uwagę prognozę wzrostu ruchu około 7% rocznie (droga nr 8 i droga nr 19 prowadzą ruch tranzytowy w kierunku Białorusi oraz Litwy, szczególnie jeśli chodzi o korytarz w kierunku krajów bałtyckich ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych rośnie bardziej niż średnio w kraju), należy przewidzieć po roku 2015 rozbudowę przekroju drogi na odcinku Białystok - skrzyżowanie dróg 8 i 19 do przekroju dwujezdniowego (2x2). W roku 2015 ruch bowiem przekroczy poziom 30 tys. pojazdów na dobę (w obu kierunkach).

układ drogowy miasta:

Po wybudowaniu obwodnicy klasa starego przebiegu drogi jest zmniejszona do klasy drogi zbiorczej (Z);

Wybudowanie obwodnicy Wasilkowa pozwoliło na wyeliminowanie ciężarowego ruchu tranzytowego z centrum miasta, a tym samym na zmianę

organizacji ruchu w mieście oraz ograniczenie ruchu samochodów ciężarowych w mieście. Zbudowanie obwodnicy zdecydowanie poprawiło warunki życia mieszkańców oraz bezpieczeństwo ruchu. Wyprowadzenie ruchu tranzytowego, a w szczególności ruchu ciężkiego z miasta pozwoli na wprowadzenie środków uspokajania ruchu takich jak małe ronda, zawężenia przekroju, wyspy na przejściach dla pieszych. Zakres środków uspokajania ruchu można określić po szczegółowym przeanalizowaniu ruchu i jego relacji, jaki został po wybudowaniu obwodnicy.

W opracowaniach szczegółowych m. in. uwzględnić wymagania wynikające z oddziaływania dróg na środowisko oraz wymagania w zakresie usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni stawiane w przepisach odrębnych.

4.2. Komunikacja Kolejowa

Tereny kolei położone są w granicach terenów zamkniętych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 1) postuluje się przystosowanie linii kolejowej dla potrzeb turystyki, Wasilków jest miastem satelickim Białegostoku należy więc rozważyć możliwość wprowadzenia częstszych połączeń kolejowych z Białymstokiem, co poprawi dostępność miasta pod względem komunikacyjnym oraz pozwoli na zmniejszenie uciążliwego ruchu samochodowego;
- 2) w celu promocji w.w. rozwiązania należy przewidzieć budowę systemu parkingowego Park & Ride przy stacji PKP, modernizację dróg dojazdowych oraz budowę ścieżki rowerowej do stacji oraz parkingu dla rowerów. Istotne zwiększenie częstotliwości kursowania pociągów (np. wahadło kursujące co 30 minut) stworzyłoby atrakcyjną ofertę przewozową i zachęciłoby mieszkańców Wasilkowa do korzystania z komunikacji kolejowej.
- 3) ***należy przestrzegać m.in. wymogi ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1297 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2014 r. Nr 153. poz.1227) wraz z innymi przepisami odrębnymi;***

5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Wprowadza się następujące ustalenia ogólne dotyczące polityki rozwoju infrastruktury technicznej na terenie gminy Wasilków:

- 1) przebiegi sieci infrastruktury technicznej powinny być jak najmniej kolizyjne z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem;
- 2) wyznaczając nowe tereny pod inwestycje należy wyprzedzająco realizować na nich urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) gmina powinna posiadać na swym terenie aktualne opracowania specjalistyczne, w oparciu o które realizowany będzie przebieg sieci infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod inwestycje;

25

- 4) obiekty liniowe i kubaturowe infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, a w granicach obszarów zabudowanych w szczególności przez tereny dróg publicznych.

5.1. Gospodarka wodno-ściekowa

wodociągi:

przewiduje się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na terenie gminy; dla poprawy jakości wody, która musi spełniać warunki czystości określone w przepisach odrębnych przewiduje się modernizację oraz rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego w układzie pierścieniowym; docelowo należy dociągnąć sieć wodociągową do wszystkich wsi oraz do wszystkich budynków mieszkalnych z terenu gminy nie posiadających dotychczas zaopatrzenia w wodę, zaleca się sukcesywną rozbudowę sieci na terenach nowo-przeznaczonych pod zabudowę; przewiduje się utrzymanie w obecnie istniejącym zakresie korzystanie z indywidualnych ujęć wody pod warunkiem, iż wydobywana woda będzie spełniać normy w zakresie badanych wskaźników; gmina powinna posiadać alternatywny system zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych - aby spełnić ten warunek gmina powinna dokonać bilansu pomiędzy stanem istniejącym a przewidywanym zapotrzebowaniem oraz zapewnić lokalizację studni awaryjnych, które należy lokalizować wyłącznie na terenach umożliwiających w razie potrzeby dostęp ogólny; zaleca się ochronę ujęć wody poprzez budowę urządzeń oczyszczających wody opadowe z terenów zurbanizowanych ze

szczególnym uwzględnieniem obszarów znajdujących się w strefach ochronnych, **kanalizacja:**

rozwój kanalizacji sanitarnej winien opierać się o istniejący system kanalizacyjny; rozbudowa sieci kanalizacyjnej powinna być dla gminy inwestycją priorytetową ze względu na konieczność ochrony wód powierzchniowych i podziemnych; gmina powinna dążyć do zminimalizowania obszarów gdzie ścieki odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych oraz osadników gnilnych;

kanalizacja sanitarna powinna zostać projektowana w układzie grawitacyjno-pompowym z zastosowaniem sieciowych przepompowni ścieków;
w pierwszej kolejności powinny zostać skanalizowane obszary zabudowy znajdujące się w granicach strefy ochronnej ujęć wody oraz Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i w jego otulinie w formie scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej z urządzeniami podczyszczającymi na terenach o zwartej zabudowie;

Projekt techniczny rozbudowy sieci powinien zostać wykonany w oparciu o aktualne programy sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w których gmina określi koncepcję rozwoju istniejących sieci w celu skanalizowania i zwodociągowania terenów nowo-przeznaczanych pod zabudowę. **W opracowaniach uwzględnić zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych z terenu gminy Wasilków do kanalizacji sanitarnej Białegostoku zgodnie z Uchwałą Nr XII/86/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Białystok oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji.**

5.2. Gospodarka odpadami

Gmina Wasilków należy do Związku Gmin „Czyste Środowisko”. Związek tworzą gminy: Wasilków, Czarna Białostocka, Supraśl, Dobrzyniewo Duże. Do zadań Związku należy:

- 1/ opracowanie i wspólna realizacja programu gospodarki odpadami komunalnymi z wyłączeniem zadań realizowanych w ramach „Zintegrowanego systemu gospodarki odpadami dla aglomeracji białostockiej”,
- 2/ budowa, utrzymanie i rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w Studziankach,
- 3/ programowanie edukacji ekologicznej w szczególności wśród dzieci i młodzieży.

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach hierarchizuje ciąg działań w gospodarce odpadami. W obecnym stanie prawnym dążeniem gminy jest stworzenie systemu gospodarki odpadami komunalnymi opartego na racjonalnych podstawach gospodarczych i ekonomicznych, który uwzględni wymogi ochrony środowiska. System będzie opierał się na następujących działaniach:

- zapobieganie powstawaniu odpadów,
- selektywne zbieranie odpadów,
- recykling odpadów użytecznych,

- utylizacja odpadów na drodze Kompostowania i spalania,
- składowanie tylko tych odpadów, których nie można wykorzystać bądź całkowicie unieszkodliwić.

26

Znowelizowana ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na gminę nowe obowiązki związane z wyborem podmiotów zajmujących się odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych, jak również obowiązki związane z zapewnieniem budowy, utrzymania i eksploatacji instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. Zgodnie z nową regulacją gminy obligatoryjnie przejmą obowiązki związane z odbiorem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy. Natomiast przedsiębiorcy świadczący usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych albo odbioru i zagospodarowania tych odpadów będą wybierani wyłącznie w drodze przetargów w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych organizowanych przez gminę. Dodatkowo na gminach spoczywa obowiązek zapewnienia budowy, utrzymania i eksploatacji regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów.

Z dniem 1 stycznia 2012 roku przestały obowiązywać gminne i powiatowe plany gospodarki odpadami. Zgodnie z art. 20 ustawy nowelizującej do czasu uchwalenia zaktualizowanego wojewódzkiego planu gospodarki odpadami (w dalszej części zwanego wpgo) i przyjęcia uchwały w sprawie jego wykonania będzie obowiązywał przepis przejściowy. Przepis przejściowy stanowi, iż do dnia wejścia w życie uchwały w sprawie wykonania wpgo, podmiot odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości będzie przekazywał zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania - odebrane od właścicieli nieruchomości, do instalacji położonej najbliżej miejsca wytwarzania odpadów, przy zachowaniu hierarchii postępowania z odpadami. Docelowy system zagospodarowania odpadów komunalnych ma wyglądać w ten sposób, że zmieszane odpady komunalne, odpady zielone i pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania będą zbierane, poddawane odzyskowi lub unieszkodliwianiu w wyznaczonym regionie zagospodarowania odpadów (RZO) w regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. Podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości będą mogły przekazywać zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania tylko do takich instalacji (art. 9e ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach). Przepis przejściowy określa termin na przygotowanie aktualizacji wpgo i jego uchwalenie, czyli do 30 czerwca 2012r. Zgodnie z ustawą o odpadach w brzmieniu nadanym przez ustawę nowelizującą, łącznie z uchwaleniem wpgo sejmik województwa powinien uchwalić uchwałę w sprawie wykonania wpgo. Uchwała jako akt prawa miejscowego będzie wskazywała regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi oraz instalacje przewidziane do zastępczej obsługi tych regionów. Wskazanie instalacji zastępczych jest obligatoryjne w wpgo oraz w uchwale w sprawie wykonania wpgo. Konstrukcja przedmiotowych przepisów wskazuje, iż w przeciwieństwie do wpgo, gdzie oprócz istniejących instalacji są ujmowane planowane instalacje, w uchwale w sprawie wykonania wpgo powinny być ujęte tylko istniejące

instalacje. Uchwała w sprawie wykonania wpgo jest bowiem aktem normatywnym i kreuje określone obowiązki zarówno dla podmiotów odbierających odpady, jak i dla zarządzającego regionalną instalacją lub instalacją zastępczą. Zapisy WPGO będą wiążące dla gminy. Niezbędne też będzie uchwalenie nowego regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.

Efekty wprowadzenia zmian

- > Objęcie systemem wszystkich mieszkańców gminy - likwidacja zjawiska dzikich wysypisk, poprawa stanu środowiska,
- > Ograniczenie składowania odpadów, upowszechnienie segregacji „u źródła”;
- > Powstanie instalacji do zagospodarowania odpadów komunalnych.

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 r. ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach hierarchizuje ciąg działań w gospodarce odpadami. Znaczący nacisk kładzie na elementy gospodarki odpadami komunalnymi. Jest pierwszym krokiem na drodze normowania zadań w zakresie obowiązków gmin, właścicieli nieruchomości oraz przedsiębiorców. Nowy system gospodarowania odpadami komunalnymi zacznie funkcjonować najpóźniej 18 miesięcy po wejściu w życie ustawy.

Dyrektywa odpadowa ustala konkretne cele w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych:

- do 2015 r. należy ustanowić systemy selektywnej zbiórki przynajmniej dla: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła,
- Do dnia 31 grudnia 2020 r. gminy będą obowiązywać osiągnąć:

27

- Poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła w wysokości co najmniej 50% wagowo;
- Poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych w wysokości co najmniej 70% wagowo;
- Dochodzenie do tych poziomów będzie stopniowe, w drodze rozporządzenia zostaną określone poziomy na kolejne lata, a także sposób obliczania tych poziomów.

Ponadto, gminy powinny rozwijać zintegrowane sieci instalacji do unieszkodliwiania i odzysku zmieszanych odpadów komunalnych, zgodnie z zasadą samowystarczalności i bliskości. Powinny także wspierać selektywną zbiórkę odpadów organicznych w celu ich kompostowania, przy zapewnieniu wysokiego poziomu ochrony środowiska, a także wykorzystanie ekologicznie bezpiecznych materiałów wytworzonych z odpadów organicznych.

Dyrektywa nakłada także obowiązek prowadzenia regularnych kontroli instalacji i urzędów gospodarki odpadami, urzędów i przedsięwzięć służących zbiórce i transportowi odpadów, pośredników i operatorów, a także instalacji wytwarzających odpady niebezpieczne. Ponadto, w celu uproszczenia regulacji w dziedzinie gospodarki odpadami, dyrektywa reguluje kwestie dotyczące odpadów niebezpiecznych, a także olejów odpadowych.

W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych nałożony jest obowiązek zapewnienia, że:

- wszelkie postępowanie z odpadami niebezpiecznymi, w tym produkcja, zbiórka, transport a także magazynowanie i przetwarzanie jest prowadzone w sposób zapewniający ochronę zdrowia ludzkiego i środowiska, a także możliwe jest śledzenie kolejnych etapów postępowania z odpadami,
- odpady niebezpieczne nie będą mieszane z innymi kategoriami odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne, a także z innymi substancjami lub materiałami,
- w trakcie zbiórki, transportu i tymczasowego magazynowania, odpady niebezpieczne będą opakowane i oznakowane zgodnie ze standardami międzynarodowymi i wspólnotowymi,
- przemieszczanie odpadów niebezpiecznych będzie odpowiednio udokumentowane.

Wymogi dotyczące systemów gospodarowania odpadami komunalnymi wynikają również z dyrektywy Rady UE 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Jej głównym celem jest zapobieganie negatywnym skutkom środowiskowym składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, a także eliminacji wynikającego stąd wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego lub jego zmniejszenia w jak największym stopniu. Dyrektywa określa w związku z tym wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk, a także wymagane efekty funkcjonowania systemów gospodarki odpadami komunalnymi w postaci zmniejszenia ilości deponowanych na składowiskach odpadów ulegających biodegradacji (zapisy dyrektywy zostały przetransponowane do przepisów polskich nakładając na gminy obowiązki w tym zakresie):

- Gminy są zobowiązane ograniczyć masę odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska:
 - > do dnia 16 lipca 2013 r. - do nie więcej niż 50% wagowo w stosunku do masy tych

- odpadów wytworzonych w 1995 r.,
- > do dnia 16 lipca 2020 r. - do nie więcej niż 35% wagowo w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.;

- Poziomy na kolejne lata i sposób ich obliczania zostaną określone w rozporządzeniu.

Obowiązki dotyczą także zakazu składowania:

- odpadów płynnych,
- odpadów, które w warunkach panujących na składowisku mogą stać się wybuchowe, zagrożone korozją lub utlenianiem, wysoce łatwo palne lub palne,
- odpadów szpitalnych oraz innych odpadów klinicznych z jednostek medycznych lub weterynaryjnych, które mają charakter zakaźny oraz odpady zaliczane do kategorii 14 (załącznik I.A) dyrektywy w sprawie odpadów niebezpiecznych,

28

- całych zużytych opon z wyłączeniem opon wykorzystywanych jako materiał inżynierijny oraz pociętych zużytych opon w pięć lat po wejściu w życie dyrektywy (z wyłączeniem w obu przypadkach opon rowerowych oraz opon o średnicy zewnętrznej większej niż 1400 mm),
- innych rodzajów odpadów, które nie spełniają kryteriów przyjęcia do składowania określonych w załączniku II do dyrektywy.

Wszystkie koszty związane z ustanowieniem i działalnością składowisk odpadów, o ile to możliwe, wraz z kosztem zabezpieczenia finansowego (lub jego odpowiednika) oraz szacunkowe koszty zamknięcia i poeksploatacyjnego nadzoru nad składowiskiem przez okres co najmniej 30 lat, powinny zostać uwzględnione w cenie pobieranej przez zarządzającego składowiskiem.

W przypadku większości rodzajów odpadów cele wynikające z dyrektyw UE zostały ustalone etapowo, z uwzględnieniem faktu, iż rozwój potencjału zbierania, odzysku czy unieszkodliwiania odpadów wymaga czasu. Najistotniejsze w bieżącej perspektywie cele dotyczą redukcji ilości trafiających na składowiska odpadów biodegradowalnych, a także poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych. Znaczenie tych celów wynika z faktu, że ich osiągnięcie wiąże się z radykalną zmianą w nawykach dotyczących segregacji odpadów u źródła, a więc wymaga zaangażowania całego społeczeństwa.

Zarządzanie systemem gospodarki odpadami komunalnymi powinno integrować trzy ważne dziedziny życia społecznego: egzekwowanie prawa, ekonomię i edukację. W przypadku gdy zarządzającym jest gmina głównymi celami są:

- ochrona środowiska,
- utrzymanie czystości i porządku w gminie,
- interes publiczny rozumiany jako minimalizacja kosztów (opłat) ponoszonych przez mieszkańców gminy.

5.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło

zaopatrzenie w energię elektryczną

- 1) na terenie Gminy zlokalizowane są linie kablowo-napowietrzne SN15kV, PKP1 i PKP2, zasilające Podstację Trakcyjną Czarny Blok oraz zasilające sieć trakcyjną linii kolejowej 006 Zielonka - Kuźnica Białostocka - stanowiące własność PKP Energetyka S.A; należy zachować pas ochronny od linii SN 15kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ponadto ze względu na zwiększające się zużycie energii elektrycznej przewiduje się modernizację i przebudowę (w tym racjonalną konfigurację) istniejących sieci na terenach zurbanizowanych i dostosowanie ich do potrzeb mieszkańców gminy, w oparciu o linię elektroenergetyczną WN 110kV: GPZ1 Białystok - RPZ Czarna Białostocka - Sokółka oraz linię elektroenergetyczną WN 110kV ECB Białystok - RPZ Wasilków oraz stację RPZ 110/15kV Wasilków;
- 3) na terenie gminy planowane są następujące inwestycje z zakresu ponadlokalnej infrastruktury elektroenergetycznej:
 - wskazuje się budowę linii WN 110 kV relacji RPZ Wasilków - RPZ „Polanka” Czarna Białostocka w celu zapewnienia prawidłowej pracy stacji „Polanka” w Czarnej Białostockiej;
 - w zakresie zaspokojenia potrzeb w energię terenów nowo zainwestowanych wskazuje się na rozwój linii 15 kV i lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z zasilającymi je liniami.

Ostateczna ilość projektowanych stacji transformatorowych oraz linii 15 kV i niskiego napięcia wyniknie z rzeczywistej intensywności zabudowy na terenach predysponowanych w studium do zainwestowania oraz wysokości zapotrzebowania mocy przez przyszłych odbiorców. Projektowane sieci elektroenergetyczne realizowane będą zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 ze zm.) oraz innymi stosownymi przepisami. Ponadto proponuje się jako alternatywny dla istniejącej sieci elektroenergetycznej rozwój energetyki odnawialnej, **zaopatrzenie w gaz**

- 1) wskazuje się rozwój istniejącej sieci gazowej w oparciu o studia programowe rozwoju gazyfikacji. Na ich podstawie należy przeanalizować możliwość podłączenia do sieci terenów dotychczas nie podłączonych w tym terenów wiejskich;
- 2) wskazuje się budowę gazociągów średniego oraz niskiego ciśnienia w celu zgazyfikowania całego Wasilkowa;
- 3) ponadto zaleca się poprowadzenie gazociągów średniego i niskiego ciśnienia do wsi: Nowodworce, Dąbrówki, Studzianki, Osowice, Sielachowkie, Jurowce, Sochonie.

W „Studium programowym możliwości rozwoju gazyfikacji woj. białostockiego, łomżyńskiego i suwalskiego” wykonanym przez GAZOPROJEKT Wrocław w 1996 r., wskazuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 mm na odcinku: Grabówka- Wasilków- Czarna Białostocka. Dla projektowanego gazociągu wyznacza się strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi. Ponadto zaleca się rezerwować trasę gazociągu wysokiego ciśnienia wg wszystkich

29

wariantowych przebiegów jak również nie wyklucza się możliwości budowy lokalnych stacji redukcyjnych wc/sc na trasie jej przebiegu.

zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze gminy utrzymany będzie dotychczasowy system ogrzewania budynków z preferencją na proekologiczne systemy ogrzewania, w tym niekonwencjonalne i oparte na odnawialnych surowcach energetycznych. Zaleca się wykorzystanie do celów grzewczych : gazu płynnego, oleju opałowego oraz ogrzewania elektrycznego. Postuluje się ograniczenie, na obszarach chronionych oraz sąsiadujących z tymi obszarami, stosowania paliw zanieczyszczających atmosferę (węgiel, drewno).

5.4. Telekomunikacja

- 1) zaleca się rozwój systemów telekomunikacji w zakresie urządzeń telefonii przewodowej oraz bezprzewodowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację anten nadawczo - odbiorczych telefonii bezprzewodowej na istniejących elementach wysokościowych i w innych miejscach wskazanych przez operatorów na obszarach poza terenami o znaczących walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
- 3) przewiduje się budowę Regionalnej szerokopasmowej infrastruktury telekomunikacyjnej, powiązanej ze strukturą sieci PIONIER;
- 4) wskazuje się budowę linii światłowodowych.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Lp-	Rodzaj zadania	Teren objęty inwestycją
1	modernizacja i budowa drogi krajowej nr 19 relacji Święta Woda - Sochonie - Dobrzyniewo Duże - Choroszcz tzw. obwodnica dla miast Wasilkowa i Białegostoku;	Istniejący odcinek drogi krajowej wraz z poszerzeniem oraz pasem terenu leżącym w północnej części gminy od Świętej Wody do Sochoni. Nowy odcinek od Sochoni do Dobrzyniewa (zgodnie z rysunkiem studium)
2	modernizacja drogi krajowej nr 8 na odcinku Białystok- Sochonie- Katryńka;	Istniejąca droga krajowa wraz z poszerzeniem (zgodnie z rysunkiem studium)
3	budowa linii WN 110 kV relacji RPZ Wasilków - RPZ „Polanka” Czarna Białostocka;	cała gmina - przebieg zgodnie z rysunkiem studium - dokładna lokalizacja inwestycji po opracowaniu dokumentacji technicznej
4	budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 150 mm na odcinku: Grabówka- Wasilków- Czarna Białostocka;	cała gmina - przebieg zgodnie z rysunkiem studium - dokładna lokalizacja inwestycji po opracowaniu dokumentacji technicznej
5	budowa odcinka dystrybucyjnej sieci gazowej średniego ciśnienia przez miejscowości Osowice i Sielachowskie	miejscowości Osowice i Sielachowskie

7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH ISTNIEJE OBOWIĄZEK SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH ORAZ OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ustalają obowiązek określenia w studium obszarów wymagających sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.10 pkt.3 w/w ustawy obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

7.1. Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze gminy Wasilków *istnieją tereny*, dla których obowiązek sporządzenia planów wynika z przepisów odrębnych.

7.2. Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Nie wyznacza się w studium obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

Obowiązkiem sporządzania m.p.z.p (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) objęte powinny być obszary, na których rozmieszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² W studium takie obszary wyznaczono:

- 1) w południowej części gminy przy granicy z Białymstokiem - są to obszary predysponowane do przeznaczenia pod obiekty handlu wraz z centrami rozrywki oraz obiektami sportu i rekreacji;
- 2) tereny usługowe wzdłuż obwodnicy miasta Wasilkowa;
- 3) tereny przemysłowe przy drodze krajowej nr 19 łączącej Sochonie z Wasilkowem;
- 4) tereny po zachodniej stronie drogi krajowej nr 19 w obrębie Wasilków, również teren mieszkaniowo- usługowy, zlokalizowany w sąsiedztwie Sanktuarium Święta Woda;
- 5) tereny usług i wytwórczości, położone po południowej stronie drogi gminnej relacji Wasilków - Dąbrówki.

7.3. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

W studium określono obszary, dla których opracowanie miejscowego planu zagospodarowania byłoby wskazane ze względów: społeczno-ekonomicznych - pozyskanie terenów pod inwestycje z zakresu budownictwa jedno i wielorodzinnego oraz usług, co wstępnie zaspokoiłoby zwiększający się popyt na tereny inwestycyjne; planistycznych - w postaci kompleksowego zagospodarowania terenów inwestycyjnych z określeniem zasad podziału na działki budowlane i obsługą komunikacyjną oraz z urządzeniami infrastruktury technicznej; podniesienia atrakcyjności tych terenów poprzez określenie ładu przestrzennego i zasad zagospodarowania.

Za takie uznano w pierwszej kolejności tereny położone:

- 1) w jednostce planistycznej (A) wieś Rybniki - przy drodze krajowej nr 8;
- 2) w jednostce planistycznej (E) wieś Sochonie- przy nowoprojektowanej obwodnicy Wasilkowa;
- 3) w jednostce planistycznej (E) wieś Sochonie - przy terenach kolei;
- 4) w jednostce planistycznej (E) wieś Jurowce - przy nowoprojektowanej obwodnicy Wasilkowa;
- 5) w jednostce planistycznej (F) wieś Osowicze - przy granicy z Białymstokiem;
- 6) w jednostce planistycznej (G) miasto Wasilków - przy granicy z Białymstokiem;
- 7) w jednostce planistycznej (H) wieś Nowodworce - przy drodze powiatowej w kierunku wsi Dąbrówki;
- 8) w jednostce planistycznej (H) wieś Nowodworce - przy drodze wojewódzkiej relacji Białystok - Supraśl nr 676;
- 9) w jednostce planistycznej (I) miasto Wasilków - między ulicą Polną a lasem;
- 10) w jednostce planistycznej (J) wieś Dąbrówki- przy drodze gminnej relacji Wasilków- Dąbrówki;
- 11) w jednostce planistycznej (K) wieś Zapieczki - przy granicy z gminą Supraśl;
- 12) w jednostce planistycznej (K) wieś Studzianki - przy granicy z sołectwem Zapieczki;
- 13) w jednostce planistycznej (M) wieś Horodnianka - przy drodze gminnej w kierunku wsi Ponure;
- 14) **w jednostce planistycznej (N) tereny usług i wytwórczości, położone po wschodniej stronie drogi krajowej nr 19, położone w sąsiedztwie wsi Horodnianka w obrębie geodezyjnym Wasilków;**
- 15) **w jednostce planistycznej (N) tereny usług i wytwórczości, położone po zachodniej stronie drogi krajowej nr 19, przyległe do pasa drogowego, położone w obrębie miasta Wasilkowa;**
- 16) **w jednostce planistycznej (N) tereny usług i wytwórczości, przyległe do drogi 4KDZ prowadzącej do Studzianek, położone w obrębie wsi Studzianki;**
- 17) **w jednostce planistycznej (E) tereny usług przyległe po wschodniej i zachodniej stronie do linii PKP w pobliżu przejazdu kolejowego na ul. Jurowieckiej, położone w obrębie miasta Wasilkowa;**
- 18) **w jednostce planistycznej (G) tereny usług sakralnych i publicznych i usług, przyległe po wschodniej stronie do linii PKP, położone w obrębie miasta Wasilkowa;**
- 19) **w jednostce planistycznej (G) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami przyległe do ul. Białostockiej i Nadawki, położone w obrębie miasta Wasilkowa;**
- 20) **w jednostce planistycznej (G) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami przyległe do ul. Nadawki, położone w obrębie miasta Wasilkowa;**
- 21) **w jednostce planistycznej (G) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej z usługami przyległe do ul. Nadawki, położone w obrębie miasta Wasilkowa;**
- 22) **w jednostce planistycznej (G) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami położone w południowej części gminy przy granicy z Białymstokiem;**
- 23) **w jednostce planistycznej (I) teren usług turystyki, usług sportu i rekreacji, położone przy ul. Jurowieckiej w obrębie miasta Wasilkowa;**

8. STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

8.1. Podział na jednostki planistyczne

W wyniku analizy przeprowadzonej na podstawie diagnozy stanu istniejącego oraz uwarunkowań przestrzennych zaproponowano podział gminy Wasilków na jednostki strukturalno-planistyczne. Ich delimitacja pozwoliła na wyszczególnienie obszarów zurbanizowanych oraz obszarów niezabudowanych. Granice jednostek planistycznych zostały poprowadzone równoległe do granic zwartych terenów

zainwestowanych. W ten sposób powstało 14 jednostek planistycznych częściowo pokrywających się z granicami istniejących miejscowości:

- 1) jednostka A - obręb Rybniki;
- 2) jednostka B - obręb Wólka Przedmieście;
- 3) jednostka C - obręb Katryńka;
- 4) jednostka D - obręb Wólka Przedmieście;
- 5) jednostka E - obręb Sochonie, Jurowce, częściowo Wasilków;
- 6) jednostka F - obręb Osowicze i obręb Sielechowskie;
- 7) jednostka G - obręb Wasilków - część granicząca z Białymstokiem;
- 8) jednostka H - obręb Nowodworce;
- 9) jednostka I - obręb Wasilków - miasto Wasilków;
- 10) jednostka J - obręb Dąbrówki;
- 11) jednostka K - obręb Studzianki i obręb Zapieczki;
- 12) jednostka L - obręb Studzianki - część granicząca z Czarną Białostocką;
- 13) jednostka M - obręb Horodnianka;
- 14) jednostka N - pozostały obszar Gminy Wasilków z przewagą lasów, terenów rolnych, łąk, pastwisk, nieużytków i wód powierzchniowych.

8.2. Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla poszczególnych terenów w jednostkach planistycznych

Jednostka A - Rybniki

Teren sołectwa Rybniki położony najdalej na północny zachód, graniczący z gminą Czarna Białostocka w otoczeniu Puszczy Knyszyńskiej. Rozwój istniejących terenów mieszkaniowych oraz lokalizacja inwestycji o funkcji usługowej wzdłuż modernizowanej drogi krajowej nr 8.

A- MN/MR/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 2000m², zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych, zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być prawidłowo obsługiwany bez potrzeby wykonywania nowych zjazdów z drogi krajowej nr 8 lub służebności, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych. A-MR/MN/U - zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

32

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 3000m², zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

A- U/MN/MR - usługi/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa:

zabudowa podstawowa - obiekty usługowe, w tym o znaczeniu ponadlokalnym - z zakresu turystyki, rekreacji, usług zdrowia, rehabilitacyjnych wraz z obiektami towarzyszącymi i zamieszkania zbiorowego; budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki funkcji mieszanych, zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę - 2000m²,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu inwestycji dla usług - 30% powierzchni działki,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - 60% powierzchni działki,

zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, warunki urbanistyczno- architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę usługową o znaczeniu ponadlokalnym należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym dostosowując ją do tradycyjnej zabudowy wsi, nowoprojektowaną zabudowę mieszkaniową i zagrodową należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych, zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy,

zabudowa usługowa o znaczeniu ponadlokalnym maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasze użytkowe lub 10,5 m wysokości,

zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa nie może przekraczać 10 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

zaleca się aby elewacje budynków posiadały jednakową kolorystykę w obrębie poszczególnych działek budowlanych lub siedliskowych i wskazuje się, aby była to kolorystyka charakterystyczna dla miejscowości;

33

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,

należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

A-UP - usługi publiczne:

zabudowa podstawowa - budynki usług publicznych, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki

urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzenia działek budowlanych

ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

A-W - ujęcie wody.

Jednostka B - Wólka Przedmieście

Kolonia zabudowy siedliskowej położona w otoczeniu Puszczy Knyszyńskiej, przy drodze łączącej wieś Wólka Przedmieście z wsią Rybniki. Rozwój istniejących terenów zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej uzupełnionej funkcjami usługowymi.

B-MR/MN/U - zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 3000m², zalecana minimalna

powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno -

architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowaniu działek budowlanych i siedliskowych uwzględnianie charakterystycznego ukształtowania terenu,

zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami

ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych. **Jednostka C - Katrynka**

Teren sołectwa Katrynka położony w środkowo zachodniej części gminy, w otoczeniu Puszczy Knyszyńskiej przy drodze krajowej nr 8. Rozwój istniejących terenów zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej oraz lokalizacja inwestycji o funkcji usługowej wzdłuż modernizowanej drogi krajowej nr 8.

C-MR/MN/U - zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 2000m², zalecana minimalna

powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno -

architektoniczne:

34

nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być prawidłowo obsługiwany bez potrzeby wykonywania nowych zjazdów z drogi krajowej nr 8 lub służebności dojazdów,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowaniu działek siedliskowych i budowlanych uwzględnianie charakterystycznego ukształtowania terenu,

zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzenia działek siedliskowych i budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych. **Jednostka D - Wólka Przedmieście**

Teren sołectwa Wólka Przedmieście położony w centralnej części gminy, pomiędzy drogą krajową nr 8, a linią kolejową. Rozwój istniejących terenów mieszkaniowych oraz lokalizacja inwestycji o funkcji usługowej.

D-MN/MR/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 2000m², zalecana minimalna

powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno -

architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych, zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być prawidłowo obsługiwany bez potrzeby służebności dojazdu,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowaniu działek budowlanych i siedliskowych uwzględnianie charakterystycznego ukształtowania terenu,

zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych. D-MR/MN/U - zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

35

zabudowa podstawowa -budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 3000m², zalecana minimalna

powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno -

architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowaniu działek siedliskowych i budowlanych uwzględnianie charakterystycznego ukształtowania terenu,

zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych. **Jednostka E - obręb Sochonie, Jurowce, częściowo Wasilków**

Tereny wsi Sochonie, Jurowce oraz częściowo obrębu Wasilków położone pomiędzy drogą krajową nr 8, linią kolejową oraz projektowaną obwodnicą miasta Wasilków. Rozwój istniejących terenów mieszkaniowych oraz lokalizacja inwestycji o funkcji przemysłowej i usługowej. Zaplecze mieszkaniowe dla miasta Wasilków i Białystok.

E-MN/MR/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa /usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - 1000m², zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek na cele zabudowy siedliskowej - 2000m², zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy ,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby wykonywania nowych zjazdów z drogi krajowej nr 8 lub służebności dojazdów,

zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,

należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

36

E-MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych, zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 1000m²,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 50% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,

należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

E-MN/ZL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych: zabudowa

podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, zalecana minimalna

powierzchnia nowowydzielanych działek - 3000m²,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 80% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości, dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę

możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej, należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

E-MR/MN/U - zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 2000m², zalecana minimalna

powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno -

architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,

37

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,

należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

E-P - przemysł, usługi, wytwórczość:

zabudowa podstawowa - budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 25% powierzchni działki, uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach terenu objętego działalnością inwestycyjną, na przedmiotowym terenie nie można lokalizować

obiektów mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne, warunki urbanistyczno - architektoniczne

- nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.
- gabarytów budynków nie określa się, będą ustalone na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie - zgodnie z przepisami szczególnymi.

E-U - usługi:

zabudowa podstawowa - szeroko pojmowane obiekty usługowe,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

E-UK - usługi sakralne:

- zabudowa podstawowa - obiekty usług sakralnych i usług towarzyszących,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 40% powierzchni działki, warunki urbanistyczno -

architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

E-UO - usługi oświaty:

zabudowa podstawowa - budynki usług oświaty, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług, obiekty sportowe,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu, zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

38

Jednostka F - obręb Osowicze i obręb Sielachowskie:

Tereny wsi Osowicze i wsi Sielachowskie położone w południowo-zachodniej części gminy przy granicy z miastem Białystok. Rozwój istniejących terenów mieszkaniowych oraz lokalizacja inwestycji o funkcji usługowej i komercyjnej. Zaplecze mieszkaniowe i usługowo-handlowe dla miasta Białystok i miasta Wasilków.

F-MN/MR/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa /usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - 1000m², zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek na cele zabudowy siedliskowej - 2000m², zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 50% powierzchni działki, zaleca się, aby w zabudowie siedliskowej nie prowadzić intensywnej hodowli zwierząt, (fermy zwierzęce); warunki urbanistyczno - architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby wykonywania nowych zjazdów z drogi krajowej nr 8 lub służebności dojazdów,

zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,

należy unikać grodzienia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

F-MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych, zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 1000m²,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 50% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach

dachówki naturalnej,
należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem,
odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Wskazanie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem F-MN/U - objętego

III zmianą Studium F-U - usługi:

zabudowa podstawowa - szeroko pojmowane obiekty usługowe,

39

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

F-ZC - cmentarz (projektowany) - zaleca się wykonanie koncepcji zagospodarowania cmentarza.

F-ZL - tereny lasów do zachowania.

Jednostka G - obręb Wasilków - część granicząca z Białymstokiem:

Tereny obrębu Wasilków położony w południowej części gminy przy granicy z miastem Białymstok pomiędzy drogą krajową nr 8 i nr 19. Rozwój funkcji usługowej, komercyjnej i rekreacyjnej. Zaplecze usługowo-handlowe dla miasta Białymstok i miasta Wasilków.

G-MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych, zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 1000m²,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 50% powierzchni działki, obowiązek opracowania planu zagospodarowania przestrzennego, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości, dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej, należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Ustalenia z zakresu obrony cywilnej:

- ulice wewnętrzne winny mieć szerokości uniemożliwiające ewentualne zagruzowanie,
- należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.

G—MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna/ usługi:

Warunki architektoniczno-urbanistyczne:

- **zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne wielorodzinne z dopuszczeniem funkcji usługowej,**
- **zalecana wysokość - do 5 kondygnacji nadziemnych,**
- zalecana powierzchnia biologicznie czynna- min. 30% ogólnej powierzchni terenu, zagospodarowana jako zieleń urządzone,
- projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym.

Ustalenia z zakresu obrony cywilnej:

- ulice wewnętrzne należy projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
- należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.

Opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

G—MW/MN/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna / zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /usługi:

Warunki architektoniczno-urbanistyczne:

- **zabudowa podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej,**

- **powierzchnia działek i gabaryty poszczególnych budynków:**

40

- **dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - zalecana wysokość budynków - do 3 kondygnacji nadziemnych; w przypadku zastosowania dachu stromego - wysokość budynku liczona wraz z poddaszem użytkowym rozumianym jako kondygnacja w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególniej działki - 40%,**
 - **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej- zalecana wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych; zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególniej działki - 50%**
- **projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym.**

Ustalenia z zakresu obrony cywilnej:

- **ulice wewnętrzne należy projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowania,**
- **należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.**

Wskazanie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem G—MW/MN/U - objętego IV zmianą Studium.

G-U - usługi

zabudowa podstawowa - szeroko pojmowane obiekty usługowe;

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki

urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,

Zniesienie obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem G-U - objętego III zmianą Studium.

G-UC - usługi komercyjne

zabudowa podstawowa - szeroko pojmowane obiekty usługowe, w tym lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki

urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,

G-Up - usługi o charakterze usług publicznych wraz z usługami gastronomii, turystyki i rekreacji zabudowa podstawowa -

szeroko pojmowane obiekty usługowe,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 5000 - 10000 m² w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 70% powierzchni działki, warunki

urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną.

G-U/US- usługi/ usługi sportu:

zabudowa podstawowa - szeroko pojmowane obiekty usługowe, sportowe, rekreacyjne,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki

urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną,

41

należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

G-UP - usługi publiczne - obiekty skansenu wsi Białostockiej do bezwzględnego zachowania.

G-UT - usługi turystyki:

zabudowa podstawowa - zabudowa szeroko pojmowanych usług związanych z turystyką,
zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

G-UK/Up/U - usługi sakralne / usługi publiczne / usługi Warunki urbanistyczno-architektoniczne:

- **zabudowa podstawowa - szeroko pojmowane obiekty usługowe z zakresu usług: sakralnych, publicznych, sportu i rekreacji, oświaty i innych,**
- **powierzchnia działek i gabaryty poszczególnych budynków - uzależnione od charakteru i wymogów obiektu usługowego,**
- **zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnej działki - 50% (pow. działki zagospodarowane jako zieleń urządzone),**
- **projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:**
 - **w obiektach użyteczności publicznej (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego) należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć,**
 - **na jednym z obiektów użyteczności publicznej należy przewidzieć wykonanie systemu alarmowego,**
- **ulice wewnętrzne projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,**
- **należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.**

Wskazanie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem G-UK/Up/U - objętego IV zmianą Studium.

G-ZD - ogródki działkowe - utrzymanie istniejącej funkcji; w przypadku likwidacji ogrodów działkowych zaleca się zagospodarowanie terenów na inne cele wskazane dla jednostki G.

W odniesieniu do ogrodu projektowanego:

Wymogi w zakresie zachowania ładu przestrzennego:

- zagospodarowanie ogrodu winno odbywać się w oparciu o koncepcję zagospodarowania przestrzennego opracowaną zgodnie ze statutem ogrodu.

Jednostka H - obręb Nowodworce:

Tereny wsi Nowodworce położone w południowo-wschodniej części gminy przy granicy z miastem Białystok i gminą Supraśl w pobliżu rzeki Supraśli. Rozwój istniejących terenów mieszkaniowych i letniskowych oraz funkcji usługowych, zaplecze mieszkaniowe dla miasta Białystok.

H-MN/MR/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa /usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - 1000m², zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek na cele zabudowy siedliskowej - 2000m², zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 50% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

42

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości, dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej, należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem,

odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

H-MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych, zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 1000m²,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 50% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości, dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,

należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

H-MN/ZL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych: zabudowa

podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, zalecana minimalna

powierzchnia nowowydzielanych działek - 1000m²,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki

urbanistyczno - architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości, dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,

należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

H-MR/MN/U - zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

43

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 2000m², zalecana minimalna

powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno -

architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości, dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny

posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej, należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzenia działek siedliskowych i budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

H-ZD - ogródki działkowe - utrzymanie istniejącej funkcji; w przypadku likwidacji ogrodów działkowych zaleca się zagospodarowanie terenów na inne cele wskazane dla jednostki H.

H-W- ujęcie wody.

Jednostka I - obręb Wasilków - miasto Wasilków:

Teren miasta Wasilków - ośrodek administracji lokalnej. Rozwój mieszkalnictwa i funkcji usługowych w tym funkcji usług publicznych o znaczeniu lokalnym.

I-E - obiekty infrastruktury technicznej związane z elektroenergetyką, GPZ; I-MN/MR/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa /usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - 1000m², zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek na cele zabudowy siedliskowej - 2000m², zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 50% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy ,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości, dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej, należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

44

I-MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych, zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 1000m²,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 50% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości, dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej, należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

I-MN/ZL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek -
2000m²,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 70% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości, dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

; należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

I-MW - zabudowa wielorodzinna:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne wielorodzinne, zabudowa usługowa, budynki funkcji mieszanych, zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 2000m²,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 15 m wysokości,

zaleca się, aby tereny biologicznie czynne były zagospodarowane zielenią urządzone,
należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

I-P - przemysł, usługi, wytwórczość:

zabudowa podstawowa - budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, budynki funkcji mieszanych,

uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach terenu objętego działalnością inwestycyjną,

na przedmiotowym terenie nie można lokalizować obiektów mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne,

45

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki,

warunki urbanistyczno - architektoniczne - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie - zgodnie z przepisami szczególnymi.

I-U - usługi:

zabudowa podstawowa - szeroko pojmowane obiekty usługowe,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzone, należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Zniesienie obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem I-U - objętego III zmianą Studium.

I-UWT - usługi i wytwórczość.

zabudowa podstawowa - budynki usługowe, magazynowe, budynki funkcji mieszanych,

minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 25% powierzchni działki, uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach terenu objętego działalnością inwestycyjną,

na przedmiotowym terenie nie można lokalizować obiektów mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne,

warunki urbanistyczno - architektoniczne

- nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.
- wysokości budynków nie określa się, będą ustalone na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie - zgodnie z przepisami szczególnymi.

Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem I-UWT - objętego III zmianą Studium.

I-U/US/UO - usługi/ usługi sportu/ usługi oświaty:

zabudowa podstawowa - szeroko pojmowane obiekty usługowe, sportowe, rekreacyjne, obiekty usług oświaty, zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu, zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

I-UP/UO/US/MN - usługi publiczne/usługi oświaty/ usługi sportu/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Warunki urbanistyczno-architektoniczne:

46

- zabudowa podstawowa - szeroko pojmowane obiekty usługowe z zakresu usług: publicznych, sportu, oświaty i innych,
- powierzchnia działek i gabaryty poszczególnych budynków - uzależnione od charakteru i wymogów obiektu usługowego,
- zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnej działki - 30% pow. działki zagospodarowane jako zieleni urządzone,
- projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,
- zabudowa uzupełniająca - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o wymogach w zakresie ładunku przestrzennego jak dla terenu oznaczonego symbolem I - MN/U.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- w obiektach użyteczności publicznej (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego) należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć,
- na jednym z obiektów użyteczności publicznej należy przewidzieć wykonanie systemu alarmowego,
- ulice wewnętrzne projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
- należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.

Opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

I-UK - usługi sakralne:

zabudowa podstawowa - obiekty usług sakralnych i usług towarzyszących,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 40% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

I-UO - usługi oświaty:

zabudowa podstawowa - budynki usług oświaty, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług, obiekty sportowe,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzenia działek budowlanych

ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

I-UP - usługi publiczne:

zabudowa podstawowa - budynki usług publicznych, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu, zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać ogrodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

I-UT/US- usługi turystyki / usługi sportu i rekreacji Warunki

urbanistyczno-architektoniczne:

- **zabudowa podstawowa - szeroko pojmowane obiekty usługowe z zakresu usług: turystycznych, sportu i rekreacji i innych usług**
- **powierzchnia działek i gabaryty poszczególnych budynków:**

47

- **dla zabudowy usługowej - uzależnione od charakteru i wymogów obiektu usługowego; minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie mniejsza niż 1000 m²; wysokość zabudowy do 2 kondygnacji naziemnych,**

■ **zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach poszczególnej działki - 40% pow. działki dla zabudowy usługowej, zagospodarowane jako zieleń urządzona,**

- **projektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym. Ze względu na położenie obszaru I-UT/US w zasięgu obszaru zagrożenia powodziowego, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dokonać niezbędnych uzgodnień dotyczących możliwości lokalizacji zabudowy na przedmiotowym obszarze.**

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- **w obiektach użyteczności publicznej należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć,**
- **na jednym z obiektów użyteczności publicznej należy przewidzieć wykonanie systemu alarmowego,**
- **ulice wewnętrzne projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,**
- **należy unikać projektowania tzw. ślepych uliczek.**

Wskazanie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem I-UT/US - objętego IV zmianą Studium.

I-ZC - istniejące cmentarze do zachowania.

- warunki urbanistyczno-architektoniczne:

wyznacza się pas izolujący teren cmentarny o szer. 50m, w którym obowiązuje zakaz realizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

wyznacza się pas izolujący teren cmentarny o szer. 150m, w którym wyżej wymienione budynki znajdujące się na terenie w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza i korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej. W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. W strefie tej obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

I-ZC- z - cmentarz zamknięty

- obowiązuje zakaz pochówku zmarłych.

I-Kp - parkingi ogólnodostępne

- Na terenach Kp, wyznaczonych przy istniejących i projektowanych cmentarzach dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniających, towarzyszących funkcji cmentarnej, tj. handel, usługi;

warunki urbanistyczno - architektoniczne

- nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie, stosownie do kontekstu cmentarza;
- wysokości budynków nie określa się, będą ustalone na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- przy zagospodarowaniu terenu należy zachować wartościowy drzewostan.

Jednostka J - obręb Dąbrówki:

Teren sołectwa Dąbrówki położony w centralnej części gminy. Rozwój zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej oraz lokalizacja inwestycji o

funkcji usługowej.

J-MN/MR/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 2000m², zalecana minimalna powierzchnia

biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

48

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być prawidłowo obsługiwany bez potrzeby służebności dojazdów,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowaniu działek budowlanych i siedliskowych uwzględnienie charakterystycznego ukształtowania terenu,

zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych. J-MR/MN/U - zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 3000m², zalecana minimalna

powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowaniu działek siedliskowych i budowlanych uwzględnienie charakterystycznego ukształtowania terenu,

zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,

należy unikać grodzenia działek siedliskowych i budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

J-UO - usługi oświaty:

zabudowa podstawowa - budynki usług oświaty, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług, obiekty sportowe,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu, zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki

urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych,

J-UP - usługi publiczne:

49

zabudowa podstawowa - budynki usług publicznych, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki

urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Jednostka K - obręb Studzianki i obręb Zapieczki:

Teren wsi Studzianki i wsi Zapieczki położony w północno-wschodniej części gminy. Rozwój zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej i turystyczno-letniskowej oraz lokalizacja inwestycji o funkcji usługowej i przemysłowo-wytwórczej.

K-ML - zabudowa letniskowa:

zabudowa podstawowa - budynki letniskowe, zabudowa mieszkaniowa całoroczna,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 2000m²,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 70% powierzchni działki, warunki

urbanistyczno - architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych, przyjęcie jednolitego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej w poszczególnych grupach zabudowy, zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy, zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości, dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połączy dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej, należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

K- MN/MR/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 2000m², zalecana minimalna

powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno -

architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych, zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być prawidłowo obsługiwany bez potrzeby służebności dojazdów,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowaniu działek siedliskowych i budowlanych uwzględnienie

charakterystycznego ukształtowania terenu,
zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,

50

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych. K-MN/ZL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych: zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek - 1000m², zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

K-MR/MN/U - zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,
zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 3000m², zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,
zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,
zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowaniu działek siedliskowych i budowlanych uwzględnianie charakterystycznego ukształtowania terenu,
zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
należy unikać grodzenia działek siedliskowych i budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

K-P - przemysł, usługi, wytwórczość:

zabudowa podstawowa - budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, budynki funkcji mieszanych,
uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach terenu objętego działalnością inwestycyjną,
na przedmiotowym terenie nie można lokalizować obiektów mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne,

51

zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia

terenu,
zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 25% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne
- nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie - zgodnie z przepisami szczególnymi.

K-UWT - usługi i wytwórczość.

zabudowa podstawowa - budynki usługowe, magazynowe, budynki funkcji mieszanych,
minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 25% powierzchni działki, uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach terenu objętego działalnością inwestycyjną,

na przedmiotowym terenie nie można lokalizować obiektów mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne,

warunki urbanistyczno - architektoniczne

- nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.
- wysokości budynków nie określa się, będą ustalone na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie - zgodnie z przepisami szczególnymi.

K-UK - usługi sakralne:

- zabudowa podstawowa - obiekty usług sakralnych i usług towarzyszących,
zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 40% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

K-UO - usługi oświaty:

zabudowa podstawowa - budynki usług oświaty, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług, obiekty sportowe,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

K-UP - usługi publiczne:

zabudowa podstawowa - budynki usług publicznych, które w razie potrzeby mogą być zaadaptowane na inne cele ze szczególnym uwzględnieniem innych usług,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym,

52

zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

K-US - usługi sportu:

zabudowa podstawowa - szeroko pojmowane obiekty sportowe, rekreacyjne, usługowe,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,
zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca

się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

K-UT - usługi turystyki:

zabudowa podstawowa - zabudowa szeroko pojmowanych usług związanych z turystyką,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

Jednostka L - obręb Studzianki - część granicząca z Czarną Białostocką:

Teren wsi Ożynniki w obrębie Studzianki położony w północno-wschodniej części gminy przy granicy z gminą Czarna Białostocka. Rozwój zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oraz lokalizacja inwestycji o funkcji usługowej.

L-ML - zabudowa letniskowa:

zabudowa podstawowa - budynki letniskowe, zabudowa mieszkaniowa całoroczna, zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 2000m², zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 70% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych, przyjęcie jednolitego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej w poszczególnych grupach zabudowy,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu: zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,

należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

L-MR/MN/U - zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 3000m², zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

53

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzenia działek siedliskowych i budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych. **Jednostka M - obręb Horodnianka:**

Teren wsi Horodnianka położony w północnej części gminy przy granicy z gminą Czarna Białostocka i przy drodze krajowej nr 19. Rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacja inwestycji o funkcji usługowej.

M-MN/MR/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ zagrodowa/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki usługowe, budynki

funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 2000m², zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych, zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych lub siedliskowych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane i siedliskowe z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być prawidłowo obsługiwany bez potrzeby wykonywania nowych zjazdów do działek budowlanych z drogi krajowej nr 19 lub służebności dojazdów,

zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej lub w obrębie jednego siedliska powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzenia działek budowlanych i siedliskowych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych. M-MR/MN/U - zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 3000m², zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych, zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

54

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazdy do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być prawidłowo obsługiwany bez potrzeby wykonywania nowych zjazdów do działek budowlanych z drogi krajowej nr 19 lub służebności dojazdów,

zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzenia działek siedliskowych i budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych. **Jednostka N - pozostały obszar Gminy Wasilków z przewagą lasów, terenów rolnych, łąk, pastwisk, nieużytków i terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw:**

N-E - obiekty infrastruktury technicznej związane z elektroenergetyką, GPZ;

N-ML - zabudowa letniskowa:

zabudowa podstawowa - budynki letniskowe, zabudowa mieszkaniowa całoroczna, zalecana minimalna

powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 1000m², zalecana minimalna powierzchnia

biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych, przyjęcie jednolitego rozplanowania budynków i linii

zabudowy na działce budowlanej w poszczególnych grupach zabudowy,
zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,
zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,
dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,
należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,
należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

N- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne jednorodzinne, zalecana minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek - 1500m²,
zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 50% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

- obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych z dróg publicznych niższej kategorii, niż droga krajowa nr 19.

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek budowlanych zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

w celu wyeliminowania negatywnego wpływu hałasu na przedmiotowe tereny wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 100 m od drogi krajowej nr 19,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazd do nowej zabudowy, tak aby tereny mogły być prawidłowo obsługiwane bez potrzeby służebności dojazdów, zabudowa podstawowa nie może przekraczać 12 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały z których

55

wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej,

- należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami,

Wskazanie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolami N- MN

N-MR/MNU - zabudowa zagrodowa/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/ usługi:

zabudowa podstawowa - budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki funkcji mieszanych,

zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - 3000m², zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 60% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy wsi pod względem gabarytów, kształtu i koloru dachu, pokrycia dachu, kolorystyki elewacji, detali architektonicznych,

zaleca się przy zagospodarowaniu nowych działek siedliskowych lub budowlanych, zachowanie charakterystycznego rozplanowania budynków i linii zabudowy na działce budowlanej,

zaleca się dokonywanie podziałów na nowe działki siedliskowe i budowlane z uwzględnieniem i w oparciu o istniejący układ drogowy,

zaleca się przy dokonywaniu podziałów i zagospodarowywaniu terenu wydzielenie w miarę potrzeb dodatkowych dróg dojazdowych i wewnętrznych umożliwiających dojazd do nowej zabudowy, tak aby teren mógł być prawidłowo obsługiwany bez potrzeby wykonywania nowych zjazdów do działek budowlanych z drogi krajowej nr 19 lub służebności dojazdów,

zabudowa podstawowa nie może przekraczać 10 m wysokości,

dachy na obiektach budowlanych znajdujących się w obrębie jednego siedliska lub na jednej działce budowlanej powinny posiadać w miarę możliwości jednakowe spadki (zwłaszcza dotyczy to głównych połaci dachu) i jednakowe materiały, z których wykonano pokrycie dachu; zaleca się, aby dachy na budynkach funkcji podstawowych miały spadki od 25° do 45° i

były pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach dachówki naturalnej, należy unikać wykańczania elewacji budynków wszelkimi panelami plastikowymi lub metalowymi, szkłem, odpadami ceramicznymi i wszelkimi innymi obcymi dla tego regionu materiałami, należy unikać grodzenia działek siedliskowych i budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

N-U - usługi:

zabudowa podstawowa - szeroko pojmowane obiekty usługowe, obiekty usługowe zlokalizowane wzdłuż trasy drogi ekspresowej nr 19 w sąsiedztwie terenów kolei (Wasilków) będą obsługiwane z projektowanych dróg serwisowych oraz istniejących dróg zbiorczych i lokalnych; zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu, zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzenia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

N- U/MNU - usługi / zabudowa mieszkaniowa z usługami

zabudowa podstawowa - budynki usługowe, mieszkaniowe z usługami, budynki funkcji mieszanych, warunki urbanistyczno-architektoniczne:

- cały obszar winien tworzyć zakomponowaną przestrzeń z wydzieleniem terenów o określonych funkcjach,
- warunki architektoniczne: gabaryty, rodzaje dachów, materiały itp. zostaną ustalone na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych z dróg publicznych niższej kategorii, niż droga krajowa nr 19.

56

- w celu wyeliminowania negatywnego wpływu hałasu na przedmiotowe tereny wprowadza się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 100 m od drogi krajowej nr 19,
- zalecana powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza od 40% powierzchni terenu,

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- ulice należy projektować w szerokościach uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
- unikać projektowania tzw. ślepych uliczek, w obiektach użyteczności publicznej należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć i wykonania systemu alarmowego zgodnie z przepisami szczególnymi,

Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem N-U/MNU

- objętego III zmianą Studium.

N-UWT - usługi i wytwórczość.

zabudowa podstawowa - budynki usługowe, magazynowe, budynki funkcji mieszanych, obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych z dróg publicznych niższej kategorii, niż droga krajowa nr 19. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 25% powierzchni działki, uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach terenu objętego działalnością inwestycyjną,

na przedmiotowym terenie nie można lokalizować obiektów mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne,

- warunki urbanistyczno - architektoniczne
 - nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.
 - wysokości budynków nie określa się, będą ustalone na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie - zgodnie z przepisami szczególnymi.

Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem N-UWT - objętego III zmianą Studium.

N-P - przemysł, usługi, wytwórczość:

zabudowa podstawowa - budynki przemysłowe, usługowe, magazynowe, budynki funkcji mieszanych, obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych z dróg publicznych niższej kategorii, niż droga krajowa nr 19. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek pod zabudowę w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu,

zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 25% powierzchni działki, uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach terenu objętego działalnością inwestycyjną,

na przedmiotowym terenie nie można lokalizować obiektów mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne, warunki urbanistyczno - architektoniczne:

- nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym.
- wysokości budynków nie określa się, będą ustalone na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie - zgodnie z przepisami szczególnymi.

N-P/U - przemysł, wytwórczość/ obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska.

Warunki urbanistyczno-architektoniczne:

- charakter zabudowy: budynki przemysłowe, magazynowe, usługowe, lub o funkcji mieszanej,
- uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach działki, na przedmiotowym terenie nie można lokalizować obiektów mogących zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne,

57

- wielkości działek będą uzależnione od rodzaju projektowanej inwestycji,
- wysokości budynków nie określa się, gdyż będzie wynikała z założonej funkcji lub technologii,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza od 20% pow. działki,
- dojazd do terenu wyznacza się po trasie istniejącej drogi leśnej lub z drogi serwisowej usytuowanej równolegle do obwodnicy miejskiej,

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie - zgodnie z przepisami szczególnymi.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

N-UK - usługi sakralne:

- zabudowa podstawowa - obiekty usług sakralnych i usług towarzyszących, zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu, zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 40% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:
nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

N-UT - usługi turystyki:

- zabudowa podstawowa - zabudowa szeroko pojmowanych usług związanych z turystyką, zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę - w zależności od szczegółowego przeznaczenia terenu, zalecana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki - 30% powierzchni działki, warunki urbanistyczno - architektoniczne:
nowoprojektowaną zabudowę należy traktować indywidualnie pod względem architektonicznym i urbanistycznym, zaleca się, aby teren biologicznie czynny był zagospodarowany zielenią urządzoną, należy unikać grodzienia działek budowlanych ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

N-PE- istniejące i projektowane obszary powierzchniowej eksploatacji kruszyw.

N-PE/UWT - powierzchniowa eksploatacja kruszywa / usługi i wytwórczość.

- obszar istniejącej eksploatacji kruszywa,
- dopuszcza się na terenie górniczym lokalizacji tymczasowych (na okres działania kopalni) obiektów usługowych i wytwórczych.

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie - zgodnie z przepisami szczególnymi.

N-UO/UZ/US - usługi edukacji publicznej / usługi ochrony zdrowia / usługi kultury fizycznej - warunki urbanistyczno - architektoniczne:

- charakter zabudowy: budynki usługowe, hotelowe, edukacyjne lub o funkcji mieszanej,
- obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych z dróg publicznych niższej kategorii, niż droga krajowa nr 19.
- uciążliwość obiektu mieszcząca się w granicach działki,
- na przedmiotowym terenie nie mogą być lokalizowane obiekty mogące zanieczyszczać wody powierzchniowe lub podziemne,

- wielkości działek będą uzależnione od rodzaju projektowanej inwestycji,
- wysokości budynków nie określa się, gdyż będzie ona wynikała z założonej funkcji,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza od 30% pow. działki,
- dojazd do terenu wyznacza się po trasie istniejącej drogi lokalnej znajdującej się prostopadle do obwodnicy miejskiej,

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w zależności od ilości zatrudnionych osób w danym obiekcie - zgodnie z przepisami szczególnymi.

Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego

58

symbolem N-UO/UZ/US - objętego III zmianą Studium.

N-R- tereny rolne, łąki, pastwiska, nieużytki do zachowania; dopuszcza się możliwość zalesienia terenów, za wyjątkiem gruntów III klasy bonitacyjnej i lepszych oraz gruntów organicznych. Szczególnie zalecane jest zalesienie terenów wymagających rekultywacji, zalesienia służące wyrównaniu granicy polno - leśnej, zalesienia nieużytków.

N-Ro - tereny rolne, łąki, pastwiska, nieużytki do zachowania;

N-W - tereny ujęć wody, korzystanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

N-WS - wody powierzchniowe do zachowania z możliwością zwykłego, powszechnego lub szczególnego z nich korzystania.

N-ZC - projektowany cmentarz do zachowania.

N-ZL - tereny lasów do zachowania.

N-ZR- tereny łąk, pastwisk, nieużytków do zachowania.

Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w zależności od potrzeb i w sposób minimalnie kolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

Drogi publiczne:

KDS - droga publiczna klasy drogi ekspresowej - droga krajowa - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych - 50 m;

KDG - droga publiczna klasy drogi głównej - droga wojewódzka - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie ze stanem istniejącym;

KDZ - droga publiczna klasy drogi zbiorczej - droga powiatowa lub gminna - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych - 20 m, (w miejscach gdzie istniejące zagospodarowanie terenu nie pozwala na poszerzenie drogi dopuszczalne jest zachowanie dotychczasowej szerokości drogi);

KDL - droga publiczna klasy lokalnej - droga gminna - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych - 12 m (w miejscach gdzie istniejące zagospodarowanie terenu nie pozwala na poszerzenie drogi dopuszczalne jest zachowanie dotychczasowej szerokości drogi).

8.3. Kierunki zagospodarowania terenów Kierunki zagospodarowania terenów miejskich.

Gmina Wasilków położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie stolicy województwa podlaskiego - Białegostoku, który oprócz dominujących funkcji administracyjno-usługowych, spełnia funkcje naukowo-oświatowe oraz mieszkaniowe. Z uwagi na to sąsiedztwo gmina Wasilków powoli przejmować będzie funkcje mieszkaniowe dla mieszkańców Białegostoku, którzy poszukują miejsca do zamieszkania w domku jednorodzinny z dala od centrum miasta. Jak wynika z analiz najsilniejsze oddziaływanie i napór na nowe tereny inwestycyjne w Wasilkowie jest na południu gminy - terenie graniczącym z Białymstokiem.

W Białymstoku - jak w każdym dużym mieście ze względu na uwarunkowania rozwoju występuje nacisk na lokalizowanie terenów usług na jego obrzeżach. Wasilków ze swoimi wolnymi terenami jest idealnym miejscem na rozwój usług, których odbiorcą będzie w większości konsument-mieszkaniec Białegostoku. Będą to usługi związane z handlem, gastronomią, turystyką oraz rekreacją i wypoczynkiem. Rozwój terenów zurbanizowanych miasta Wasilkowa ze względu na jego położenie nad doliną Supraśli, która stanowi naturalną barierę od południa, następować będzie szczególnie w kierunkach zachodnim i wschodnim. Nowe tereny pod inwestycje dla miasta Wasilkowa to przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących tej zabudowie. Wschodni kraniec miasta to obszar zaplecza rozwoju wytwórczości i rzemiosła.

Kierunki zagospodarowania terenów wiejskich.

Biorąc pod uwagę wykonane analizy stanu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków oraz zapisy z planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, można wnosić, że w gminie należy spodziewać się presji inwestorów na nowe tereny budowlane. Gdyby założyć, że dotychczasowy trend rozwoju demograficznego gminy będzie kontynuowany, a jednocześnie wystąpi tendencja do poprawy standardów już istniejących zasobów, to teoretycznie należałoby spodziewać się podwojenia powierzchni zajętej na cele osadnicze o 100% w ciągu najbliższych 25 lat.

Czy tak będzie? To zależy w znacznej mierze od wzrostu zamożności społeczeństwa i od utrzymania tendencji migracyjnych z terenów wiejskich.

Naszym zdaniem wskazanym byłoby, żeby samorząd gminy był przygotowany na taką ewentualność, bowiem w grze rynkowej o mieszkańców i nowe inwestycje, gmina Wasilków posiada poważnych konkurentów wokół miasta Białegostoku.

Przy akceptacji tego sposobu myślenia, pozostaje podjąć decyzję co do modelu rozmieszczenia nowych terenów osadniczych. Jest to decyzja, którą należy wyważyć biorąc pod uwagę zarówno funkcje ochrony środowiska przyrodniczego

59

gminy, ekonomiczną stronę przygotowania terenów do zabudowy i społeczne koszty funkcjonowania nowych skupisk ludności wraz z otaczającą infrastrukturą.

Jest oczywiste, że nowe tereny osadnictwa poza rolniczego będą musiały rozwijać się na terenach zajmowanych dotychczas przez rolnictwo. Problemem pozostaje jedynie pytanie, jak to zrobić, ażeby nie doprowadzić do dysfunkcyjności rolnictwa w poszczególnych jednostkach planistycznych, a jednocześnie uruchomić nowe tereny inwestycyjne.

Mając na uwadze fakt, że jedynie poprzez rolnicze użytkowanie można prowadzić aktywną ochronę ważnych elementów środowiska przyrodniczego, jakimi są doliny rzek Supraśli i Czarna, należy tak kierować zabudowę nierolniczą, aby w strefie rolniczej dostępności do łąk i pastwisk, to jest w pasie pomiędzy doliną, a liniami zabudowy rolniczej nie proponować zmiany przeznaczenia terenu. Również nie można dopuszczać do dogęszczania zabudowy rolniczej w jej istniejących granicach poprzez wprowadzanie funkcji mieszkaniowej dla ludności nie związanej z gospodarstwami rolniczymi. Jest to ważne o tyle, że zmieniające się uwarunkowania technologiczne produkcji mogą tworzyć w przyszłości warunki uciążliwe dla mieszkańców nie rolników.

Słaba generalnie przydatność rolnicza gleb spowodowała, że zainteresowanie rolników utrzymaniem gospodarstw jako źródła dochodów z produkcji spadło do tak niskiego poziomu, że w 2002 r w większości wsi prawie 50 % gruntów ornych ugorowało. Gdyby ten fakt uznać za przyczynek do lokalizowania nowej zabudowy, to w pierwszej kolejności należałoby wskazać obszary rolnicze w następujących jednostkach osadniczych: Wasilków, Katrynka, Sielachowskie, Nowodworce, Sochonie i Zapiecki. Oczywiście ostateczny wybór należy uzależnić od analizy innych czynników ważnych podczas dokonywania tak strategicznych wyborów.

Wsiami, w których występuje największe zainteresowanie kontynuowaniem produkcji rolniczej, a zatem tymi, które w ostatniej kolejności należy rozważać jako tereny przeznaczone do rozwoju funkcji nierolniczych, pozostają: Horodnianka, Dąbrówki, Osowicze, Kolonia Mostek, Zaścianek, Wólka Przedmieście, Rybniki, Studzianki, Jurowce i Woroszyły.

Powyższa propozycja jest wynikiem analizy stanu zagospodarowania rolniczego gminy Wasilków ukształtowanego przez dotychczasową politykę społeczną i gospodarczą w stosunku do wsi.

Niestety minął dopiero rok po objęciu polskiej wsi wspólną polityką rolną. Nie można więc w sposób empiryczny stwierdzić, jak zmienił się stosunek rolników do utrzymania produkcji rolniczej w gospodarstwach. Być może wystąpi zjawisko utrwalaania struktury, a zatem restytucji użytkowania rolniczego, które jest warunkiem otrzymywania dopłat obszarowych. W ten sposób miejscowe rolnictwo nie będąc w stanie zabezpieczyć dochodów z produkcji przejmie funkcję gwaranta socjalnego, tak więc pozbycie się ziemi, czy gospodarstwa będzie związane z trudną decyzją życiową właścicieli. Utrudni to oczywiście proces pozyskiwania nowych dość zwartych terenów na funkcje nierolnicze. Omówione zjawisko będzie wymagało więc włączenia się gmin i Agencji Nieruchomości Rolnych do aktywnej gospodarki nieruchomościami na terenach wiejskich, co znacznie ułatwi prowadzenie racjonalnej zabudowy nowych terenów.

8.4. Tereny wyłączone spod zabudowy

Tereny wyłączone spod zwartej zabudowy miejskiej lub wiejskiej to tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw, grunty rolne, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenach rolnych, na gruntach o łącznej powierzchni powyżej 1 ha dopuszczalna jest możliwość realizacji siedliska rolniczego bez konieczności wskazywania takich terenów w studium. Jednocześnie jak wynika z diagnozy stanu istniejącego zarówno w dolinie rzeki Supraśli oraz w dolinie rzeki Czarnej powinien obowiązywać bezwzględny zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej; przede wszystkim z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze opisane szczegółowo w rozdziale 2. Dodatkowo w dolinie rzeki Supraśli zlokalizowane są ujęcia wody pitnej dla Wasilkowa i Białegostoku i z tego powodu tereny te wymagają stuprocentowej ochrony przed zabudową a co za tym idzie zanieczyszczeniem środowiska.

Z zabudowy powinny być również bezwzględnie wyłączone obszary leśne ze względu na położenie w kompleksie leśnym Puszczy Knyszyńskiej, za wyjątkiem zabudowy związanej z obsługą gospodarstw leśnych.

8.5. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

Na obszarze całej gminy Wasilków w wyniku analizy stanu istniejącego, jakości istniejącej zabudowy oraz układu przestrzennego wyodrębniono obszar wymagający działań porządkujących w odniesieniu do jakości ich zabudowy i zagospodarowania. Istotną rolę w przestrzeni miasta Wasilkowa pełni tzw. centrum czyli teren położony przy ul. Rynek Kilińskiego wraz z zabytkową cerkwią, placem, współczesnym kościołem oraz zabytkową zabudową mieszkalną. Jest to teren położony w „sercu” miasta i pełni on rolę miastotwórczą Wasilkowa. Tutaj skupiają się wszystkie najważniejsze obiekty usług publicznych gminy. Ten fragment miasta ze względu na swoje położenie, układ ulic oraz charakter zabudowy powinien pełnić rolę reprezentacyjną miasta Wasilkowa. Obowiązkowe sporządzenie planu

wraz z zapisami o ochronie wartości kulturowych dla tego

60

terenu uchroni go być może od oszpecenia poprzez dostawianie nowej zabudowy kubaturą i kolorystyką nieprzystającą do tradycji Podlasia. Natomiast teren zabudowy wielorodzinnej położony w południowej części miasta wymaga programu rehabilitacji i pomysłu jak dostosować bloki z „poprzedniej epoki” do charakteru małego miasta o przeważającej zabudowie niskich drewnianych budynków. Należy tu również rozważyć możliwość poprawy zagospodarowania terenu na istniejącym osiedlu zabudowy wielorodzinnej.

Obszary poeksploatacyjne rozproszone po terenie gminy Wasilków wymagają opracowania planów rekultywacji.

8.6. Tereny zamknięte

Na obszarze gminy Wasilków zgodnie z Decyzją *Decyzja nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych* uznaje za tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, tereny na których usytuowane są linie kolejowe (określone w załączniku do decyzji). Na terenie gminy Wasilków decyzją zostały objęte następujące działki ewidencyjne o numerach: 1061 (obręb Rybniki), 644/2 (obręb Rybniki), 1 (obręb Wasilków), 1211 (obręb Wasilków), 516 (obręb Wasilków). Wszystkie działki należą do Polskich Kolei Państwowych S.A. i stanowią obszar istniejącej kolei relacji Warszawa - Białystok - Sankt Petersburg. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów zamkniętych nie sporządza się miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

8.7. Tereny o ograniczonym sposobie zagospodarowania.

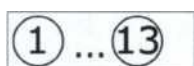
Wszelkie projektowane na obszarze Gminy Wasilków obiekty budowlane o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t., przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, należy każdorazowo zgłosić Szefostwu Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP - na podstawie przepisów odrębnych.

(3/1, 3/2, 3/3)

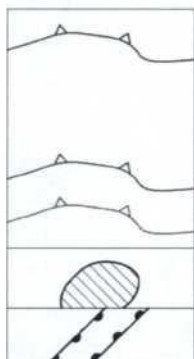
FRAGMENTY RYSUNKU IV ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WASILKÓW PT. "POLITYKA PRZESTRZENNA" Z OZNACZONYMI GRAFICZNIE ZMIANAMI

Objaśnienia do symboli:

- granice terenu objętego I zmianą studium
- granice terenu objętego II zmianą studium
- granice terenu objętego III zmianą studium



- granice terenu objętego IV zmianą studium
- numeracja terenu objętego IV zmianą studium



- strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegowych rzek, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej
- strefa zakazu wszelkiej zabudowy kubaturowej od linii brzegowych rzeki

Czarnej i Supraśl w odległości:

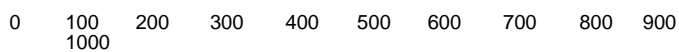
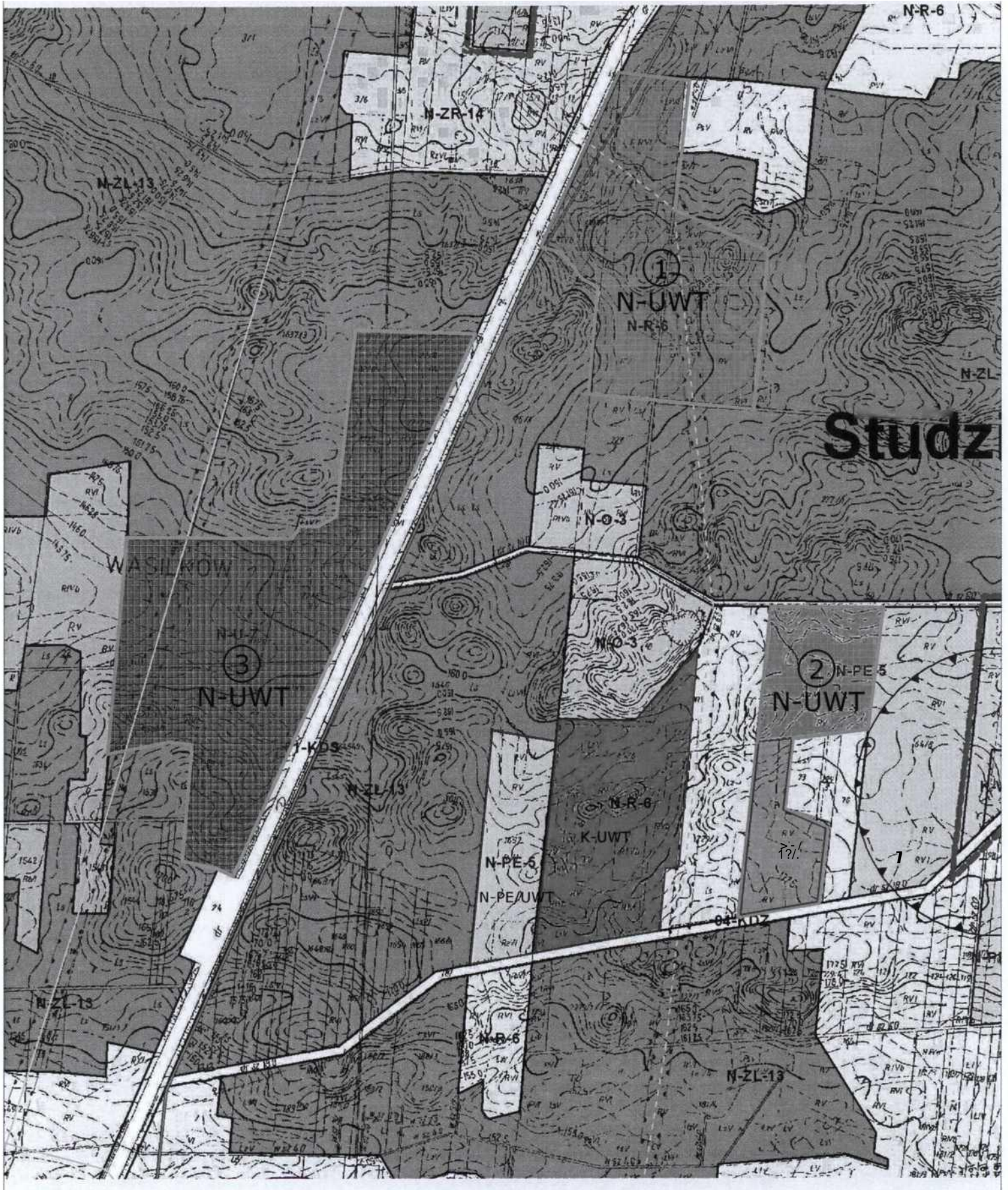
50

m

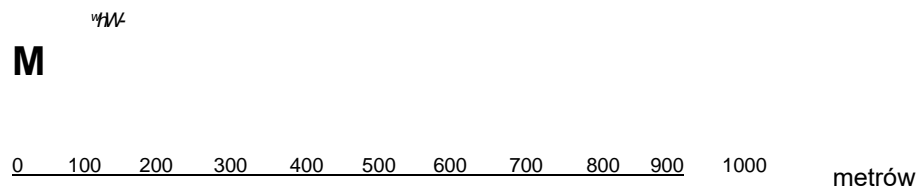
30

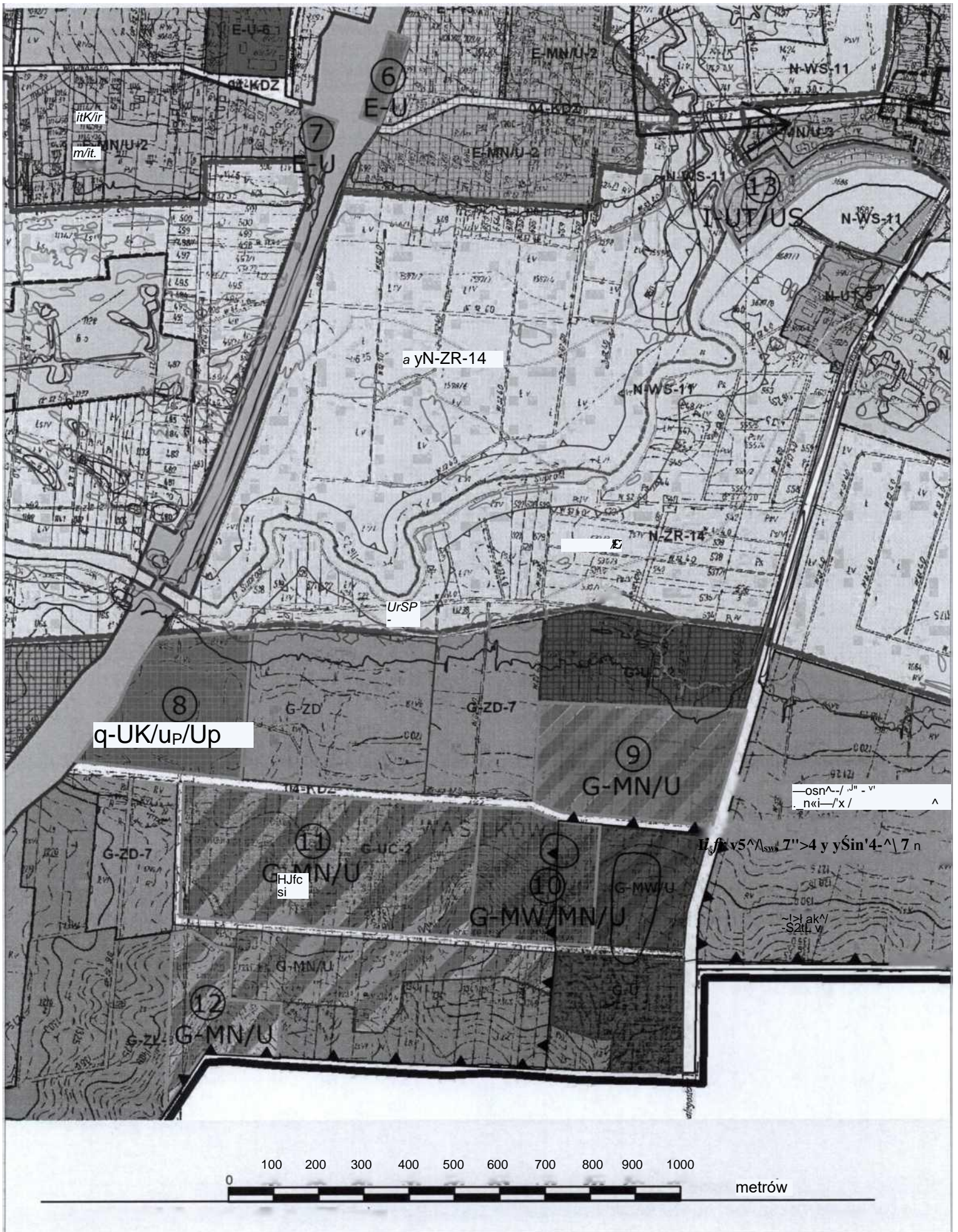
m

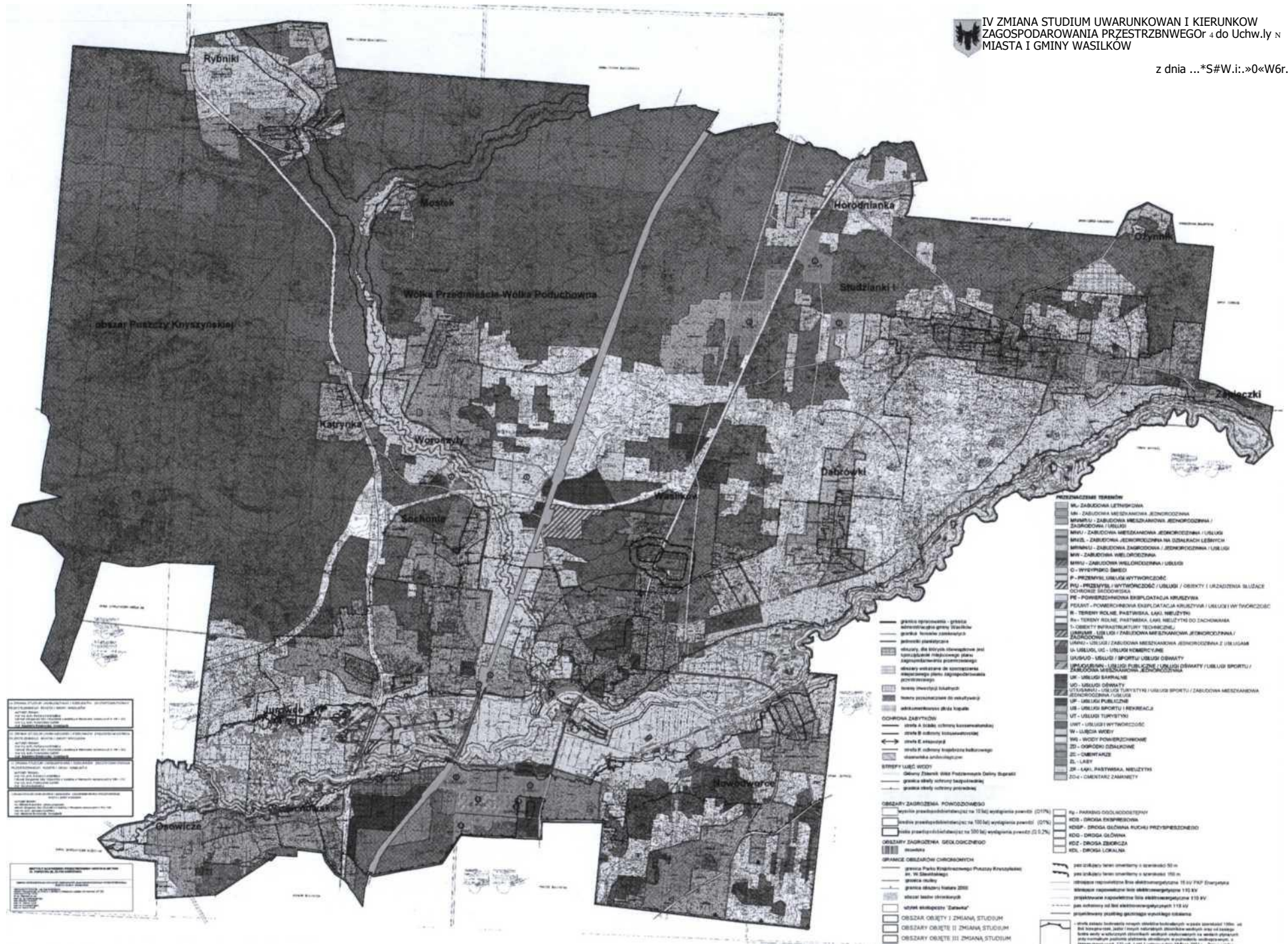
- stanowiska archeologiczne
- pas ochronny od linii elektroenergetycznych 110 kV
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszary wskazane do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- G-MN/U - udokumentowane złoża kopalin
- G-MW/MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna / usługi
- N-UWT - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna / zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna /
- E-U - usługi
- G-UK/Up/U - usługi / wytwórczość
- I-UT/US - usługi
- N-ZR - usługi sakralne / usługi publiczne / usługi
- usługi turystyki / usługi sportu i rekreacji
- tereny rolne, pastwiska, łąki nieużytki



metrów







Projekt

z dnia 13 października 2016 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej, o którym mowa w ust. 2, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Wasilkowie: Nr XXXIV/183/09 z dnia 3 sierpnia 2009 r., Nr XLIII/ 230/10 z dnia 25 marca 2010 r., Nr LIY/386/14 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 września 2014 r. i Nr/ .. /16 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 2016 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej, w skład którego wchodzi:

1) część tekstowa zmiany planu, stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) załącznik do niniejszej uchwały, tj.:

a) część graficzna tj. rysunek zmiany planu w skali 1:1000 - zał. Nr 1,

b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - zał. Nr 2.

c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania- załącznik nr 3.

3. Zmiana planu obejmuje obszar o pow. ok. 8,5 ha, położony w południowej części miasta Wasilkowa (w pobliżu granicy administracyjnej miasta Białegostoku), w skład obszaru objętego planem wchodzi działki położone pomiędzy ulicami: Cisową, Nadawki i ul. Białostocką, wraz z poszerzeniem zlokalizowanym wzdłuż ul. Białostockiej, biegnącym w kierunku miasta Wasilkowa, przewidzianym pod realizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

4. Podstawę opracowania stanowią:

1) uchwała Nr XVI/113/15 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej;

2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków, uchwalone uchwałą Nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIV/183/09 z dnia 3 sierpnia 2009 r., Nr XLIII/230/10 z dnia 25 marca 2010 r. Nr LIV/386/14 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 24 września 2014 r. i Nr..... /...../16 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 27 października 2016 r.

§ 2. W uchwale Nr XIII/98/1 1 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 ust. 3 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW,”.

2. w § 3 ust. 1 dodaje się pkt 6 o następującym brzmieniu:

„6) obszar ograniczenia wysokości zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 12m.”.

3. w § 4. pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - należy przez to rozumieć zespół budynków mieszkalnych, zawierających więcej niż dwa lokale mieszkalne każdy z budynków, z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przeznaczonym dla potrzeb mieszkańców;”.

4. § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MW i 2MW.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW i 2MW dopuszcza się:

- 1) funkcjonowanie wbudowanych w partery budynków mieszkalnych lokali usługowo - handlowych, o powierzchni jednostkowej lokalu nie przekraczającej 1000 m² na obszarze wyznaczonym graficznie na rysunku zmiany planu;
- 2) realizację garaży osiedlowych w części kondygnacji podziemnych budynków mieszkalnych;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizację zieleni osiedlowej i obiektów małej architektury.

3. W stosunku do projektowanej zabudowy ustala się następujące wymagania:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 2) wysokość budynków - do 5 kondygnacji nadziemnych i do 2 kondygnacji podziemnych, jednak nie więcej niż 16 m;
- 3) ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 12m na obszarze oznaczonym graficznie na rysunku planu;
- 4) dachy o kącie nachylenia od 0 do 45 stopni;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być wyższy niż 40% powierzchni całkowitej terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy od 35% powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 7) materiał elewacyjny: drewno, okładziny drewnopodobne, kamień, okładziny kamieniopodobne, cegła, tynk;
- 8) preferowana kolorystyka: tynki w kolorach pastelowych;
- 9) maksymalna długość projektowanych budynków mieszkalnych - 48 m;
- 10) lokalizacja szyldów reklamowych i informacyjnych na budynkach dozwolona jest jedynie w wydzielonym pasie kondygnacji lokali usługowo- handlowych.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się dodatkowo:

- 1) zaleca się, aby zespoły zabudowy tworzone były z jednego, lub zbliżonego w wyglądzie typu budynków;
- 2) zespół budynków mieszkalnych powinien posiadać ogólnodostępne tereny rekreacyjne, plac zabaw dla dzieci i komunikację wewnętrzną z niezbędną ilością miejsc postojowych, oraz teren przeznaczony na pojemniki na odpady, trzepaki i inne urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania zespołu;
- 3) możliwość lokalizacji zbiornika retencyjnego wód opadowych oznaczonego orientacyjnie na rysunku planu symbolem OZR;
- 4) zakaz lokalizowania wolnostojących reklam;
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń w obrębie zespołów zabudowy.”.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/98/1 1 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Podlaskiego.

Nadawki i Białostockiej, wprowadza się zmiany zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej

RADCA PRAWNY
P. Jakimik
Paulina Jakimik
BŁ/1142

uchwały.

Id: 30694484-82C4-4FFB-9F45-23E756457173. Projekt

powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 4. Wykonanie uchwały

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wasilkowie z
dnia.....2016 r.**

**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA WASILKOWA REJONU ULIC
NADAWKI I BIAŁOSTOCKIEJ - w skali 1:1000**

przedstawiony na arkuszach A4:

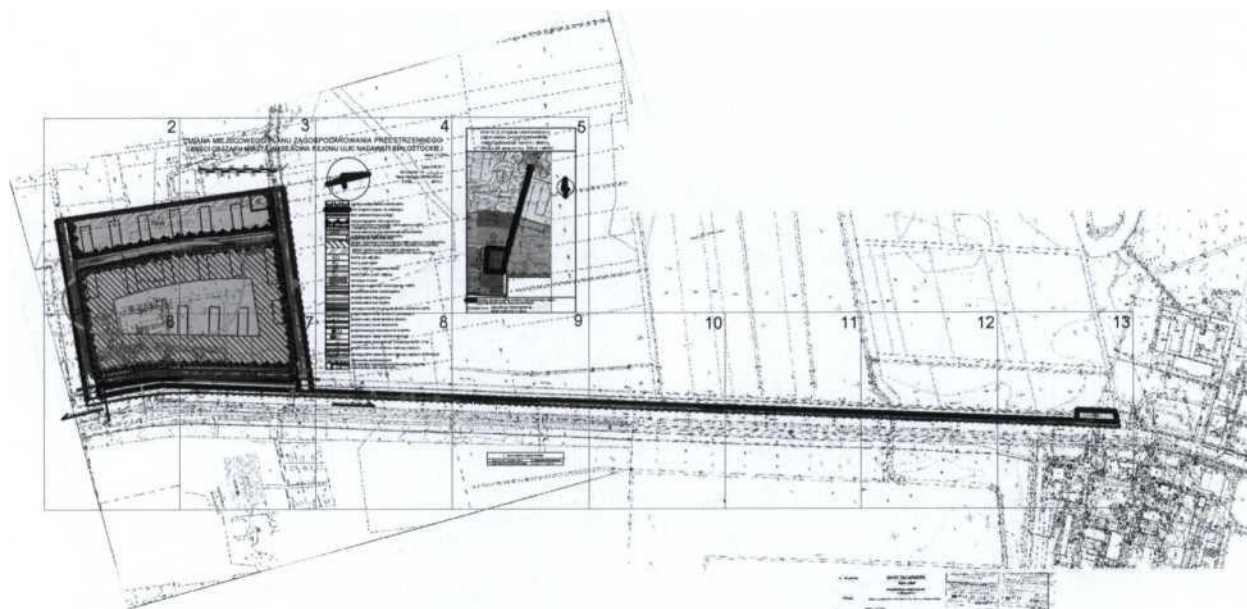
- 1) układ arkuszy - ark. nr 1 3) rysunek
planu - arkusze: nr 2 - 13**

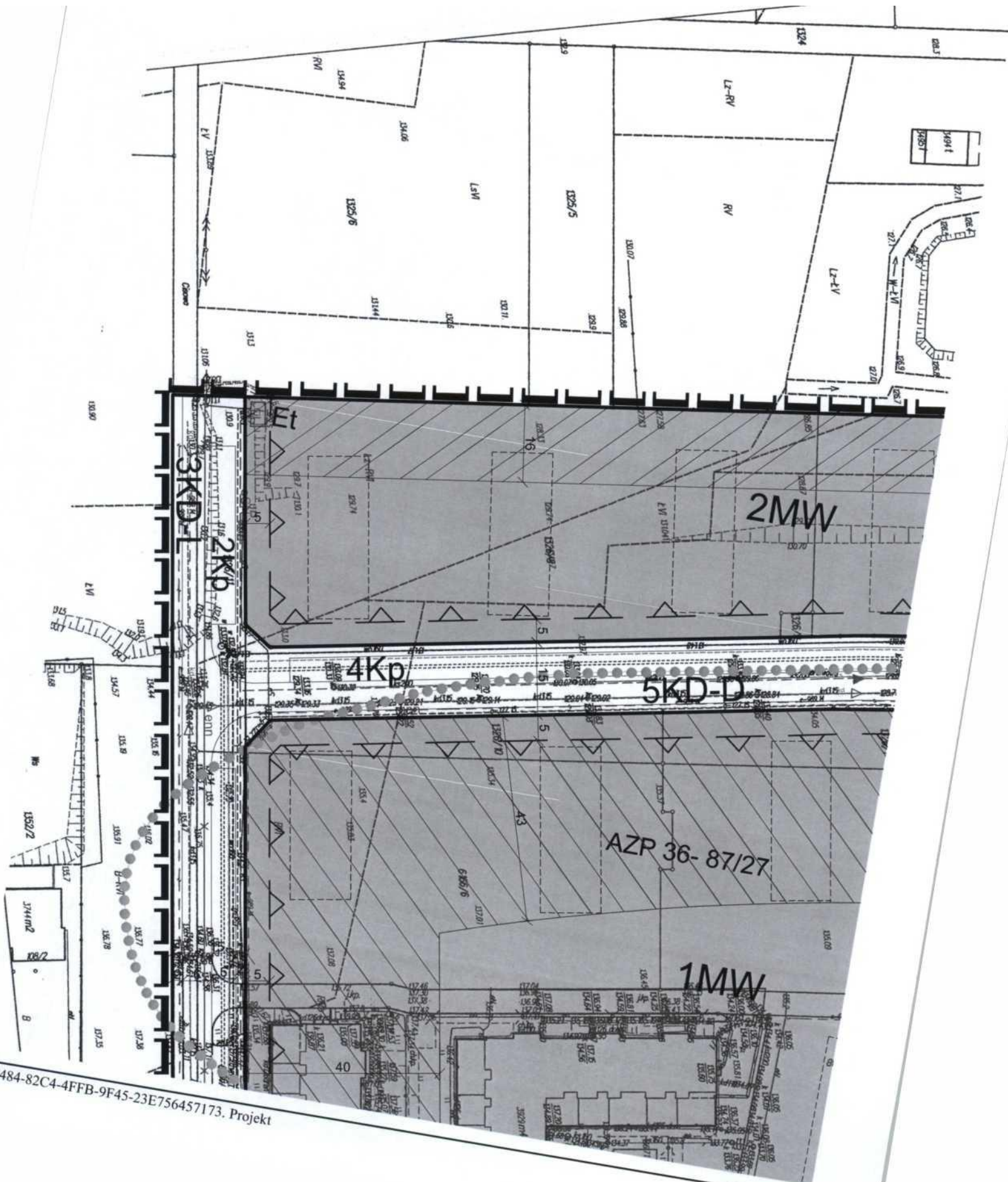
1

UKŁAD ARKUSZY

w skali 1:1000

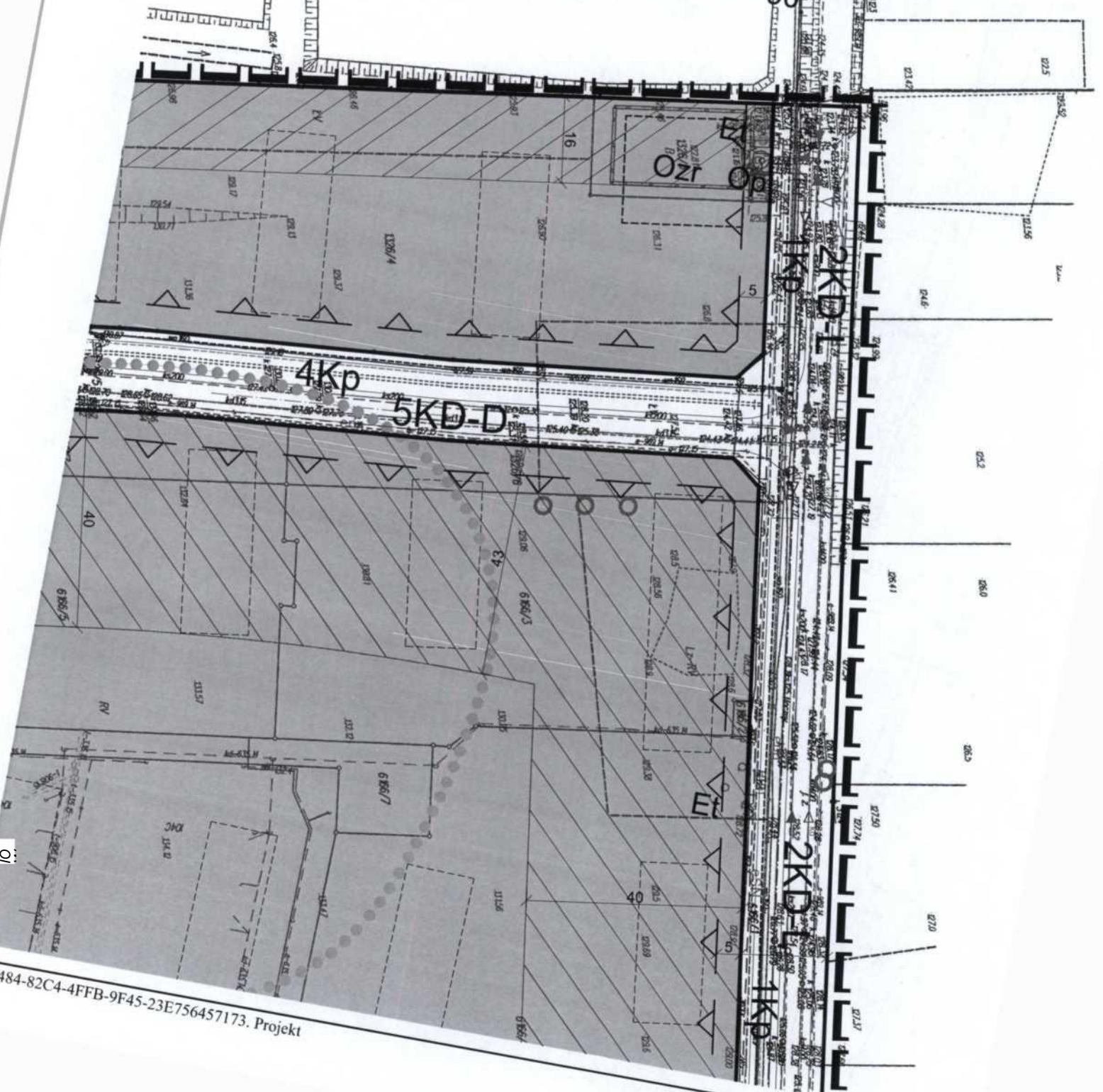
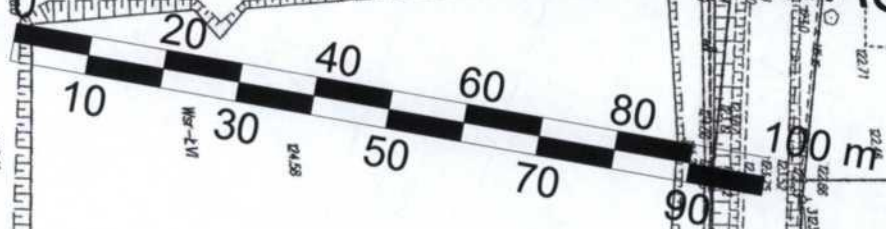
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU
MIASTA WASILKOWA REJONU ULIC
NADAWKI I BIAŁOSTOCKIEJ





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGROBOWIA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA WASILKOWA

3

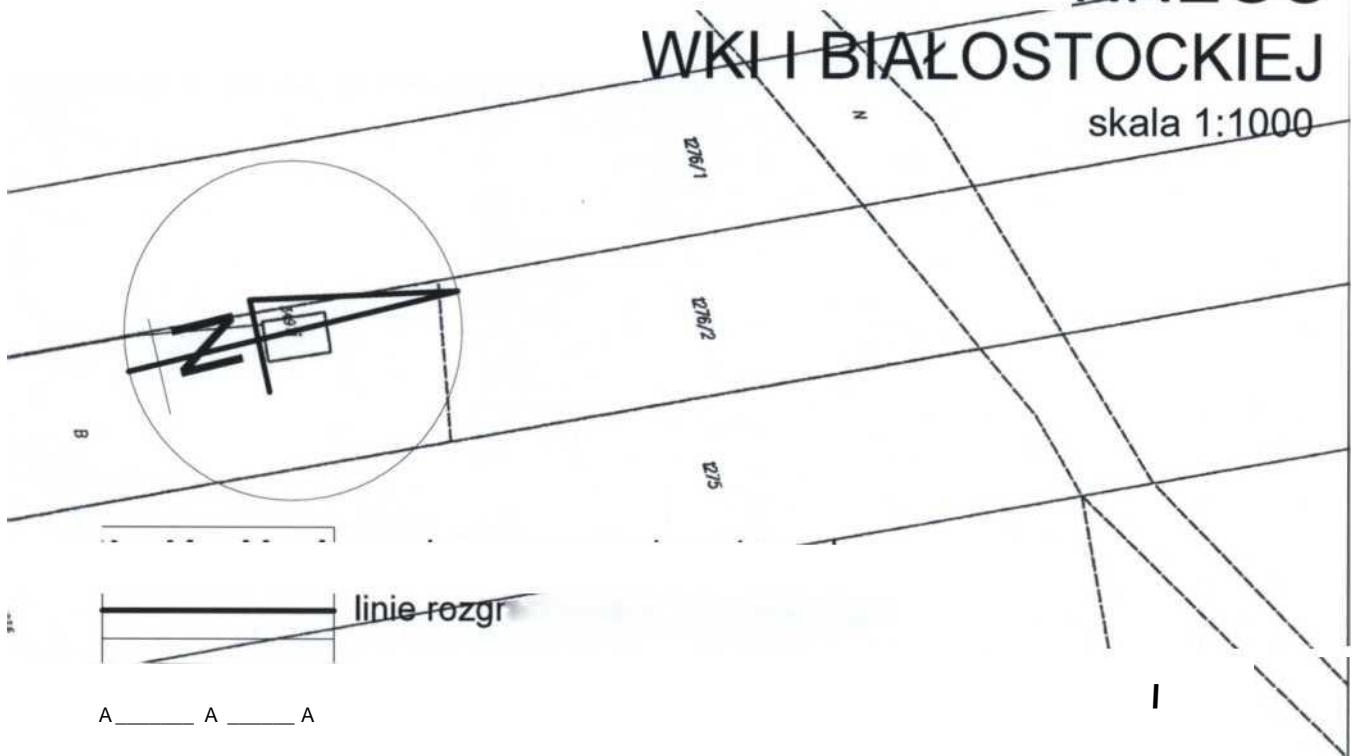


WYSPONDAROWANIE I APRZĘTOSTRZEŻENIA

WNIOSU

W KRAJOWEJ KADASTROWEJ KSIĘGZEMIE I BIAŁOSTOCKIEJ

skala 1:1000



MW

orientacja
w za

lokalizacja
ę rzinnei (ów

KD...
KR ZP
Rz

W0800

w

ks

kt

oOp

granica opracowania_zmiany'planu aniczające obowiązujące
linie wewnętrznego podziału

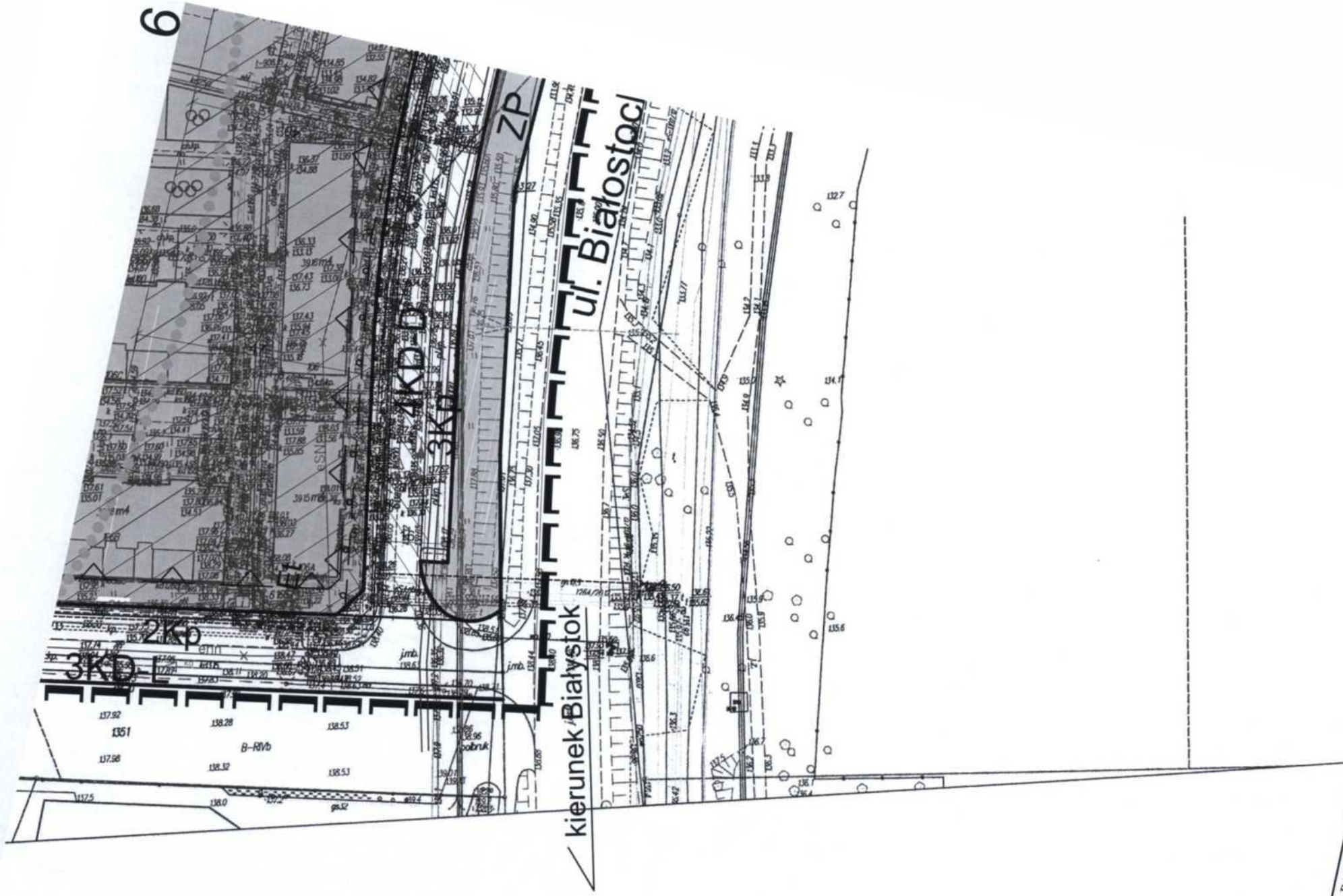
nieprzekraczalne linie z&udowy
strefa ochronna magistrali wodociągowej wo800 i kanalizacji
tłocznej ks500
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzmiej
ntacyjną abudowie
obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością
okalizowania usfug nieuciężliwych w parterach budynków
obszar ograniczenia wysokości zabudowy do 4 kondygnacji
nadziemnych, jednak nie więcej niż 12m

tereny ulic w/g klas 1:1 —'

tereny parkingów tereny zieleni urządzonej niskiej, tereny
rolnej(użytkf^ielbne) istniejące drzewa

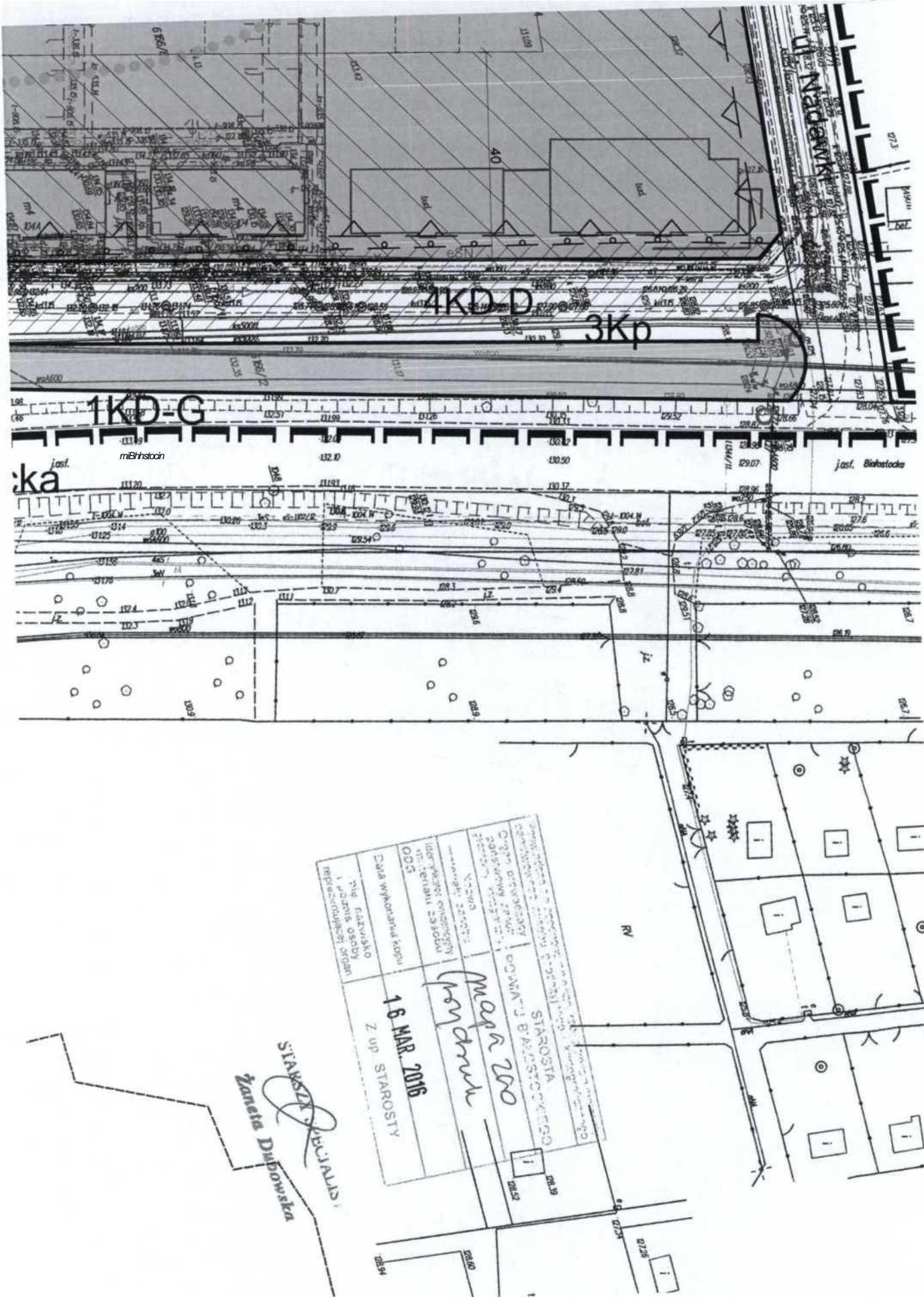
istniejąca magistralawotTóciągowa wo800 projektoyyan^finia
wodociągowy --^.-projektowana linia gazowa projektowana sieć
cieplna

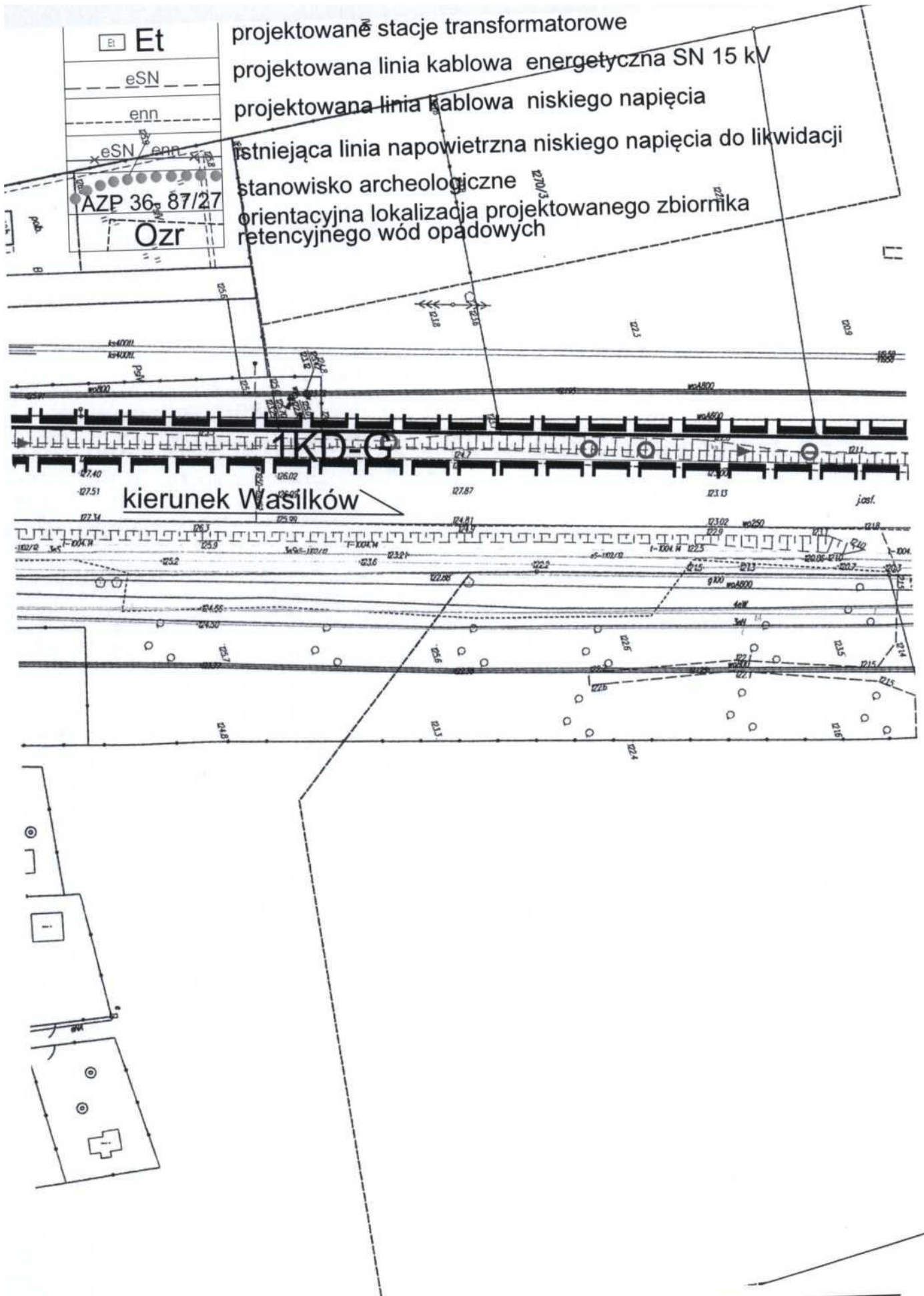
istniejące kanały tłoczne kanalizaęj[saniłafnet1<ś500
projektowany kanatsarwtamy^fawitacyjnyjny any kanał sanitarny
tłoczny projektowany kanał deszczowy projektowana
przepompownia ścieków



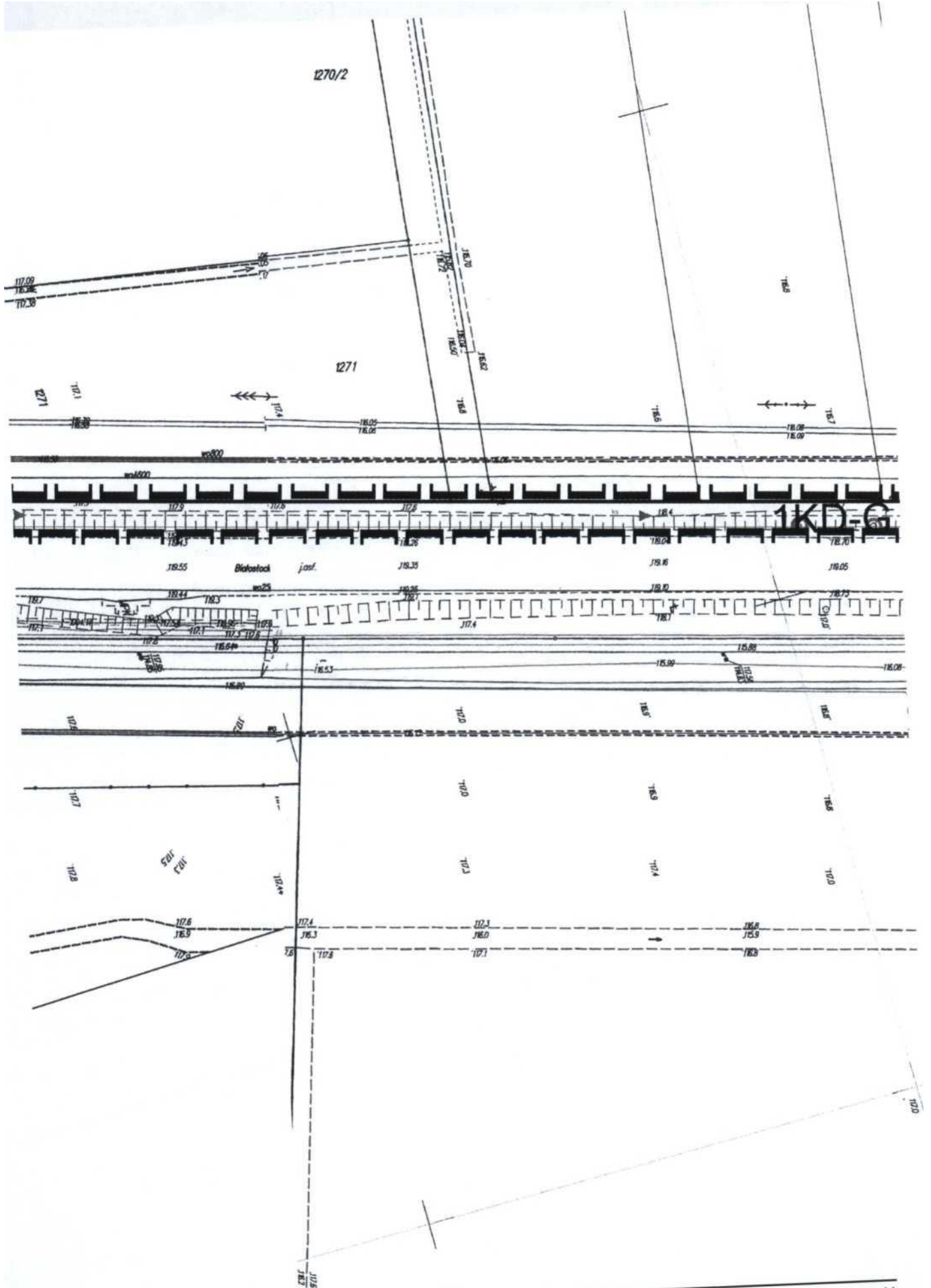
6

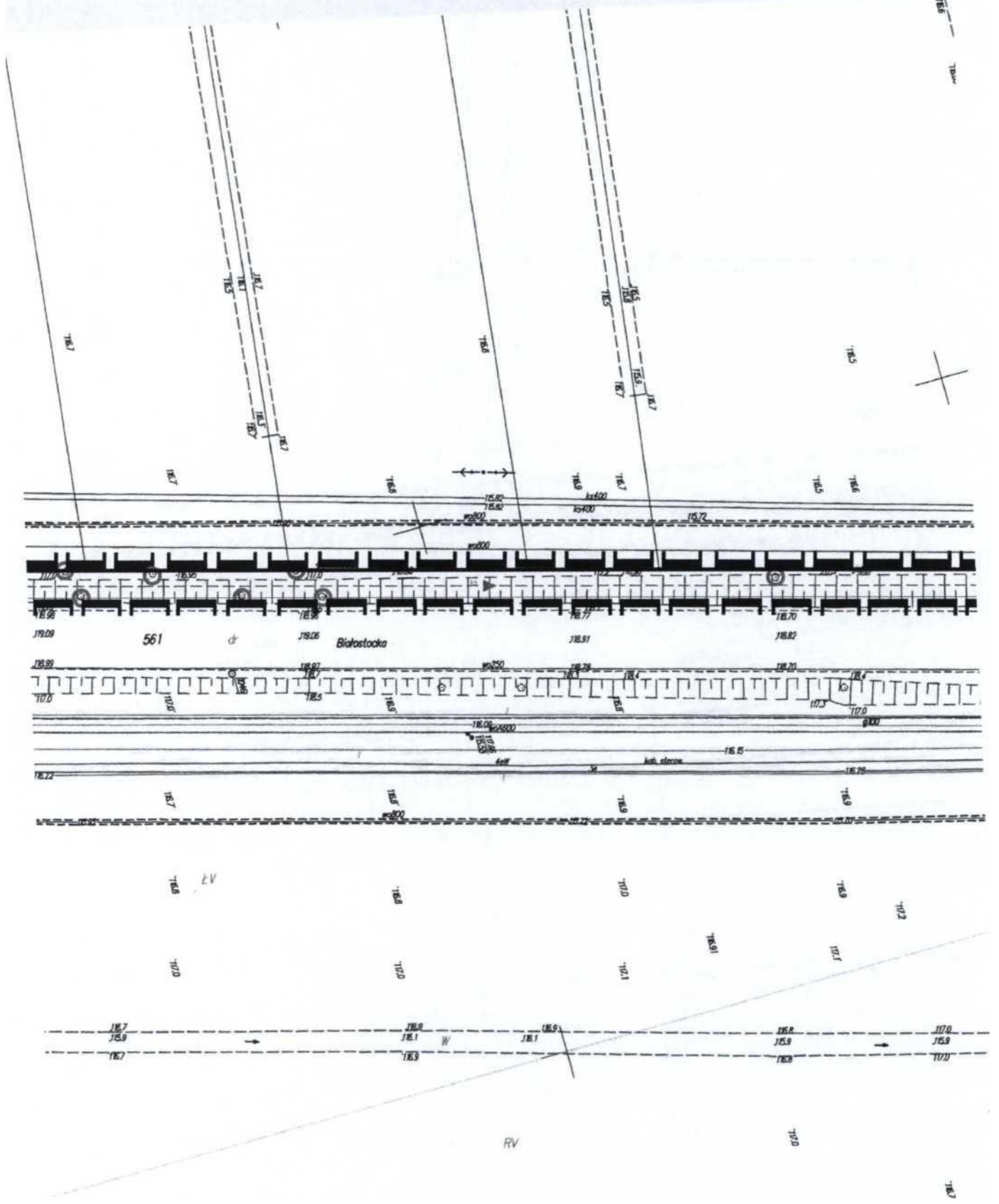
Id: 30694484-82C4-4FFB-9F45-23E750457173. Projekt

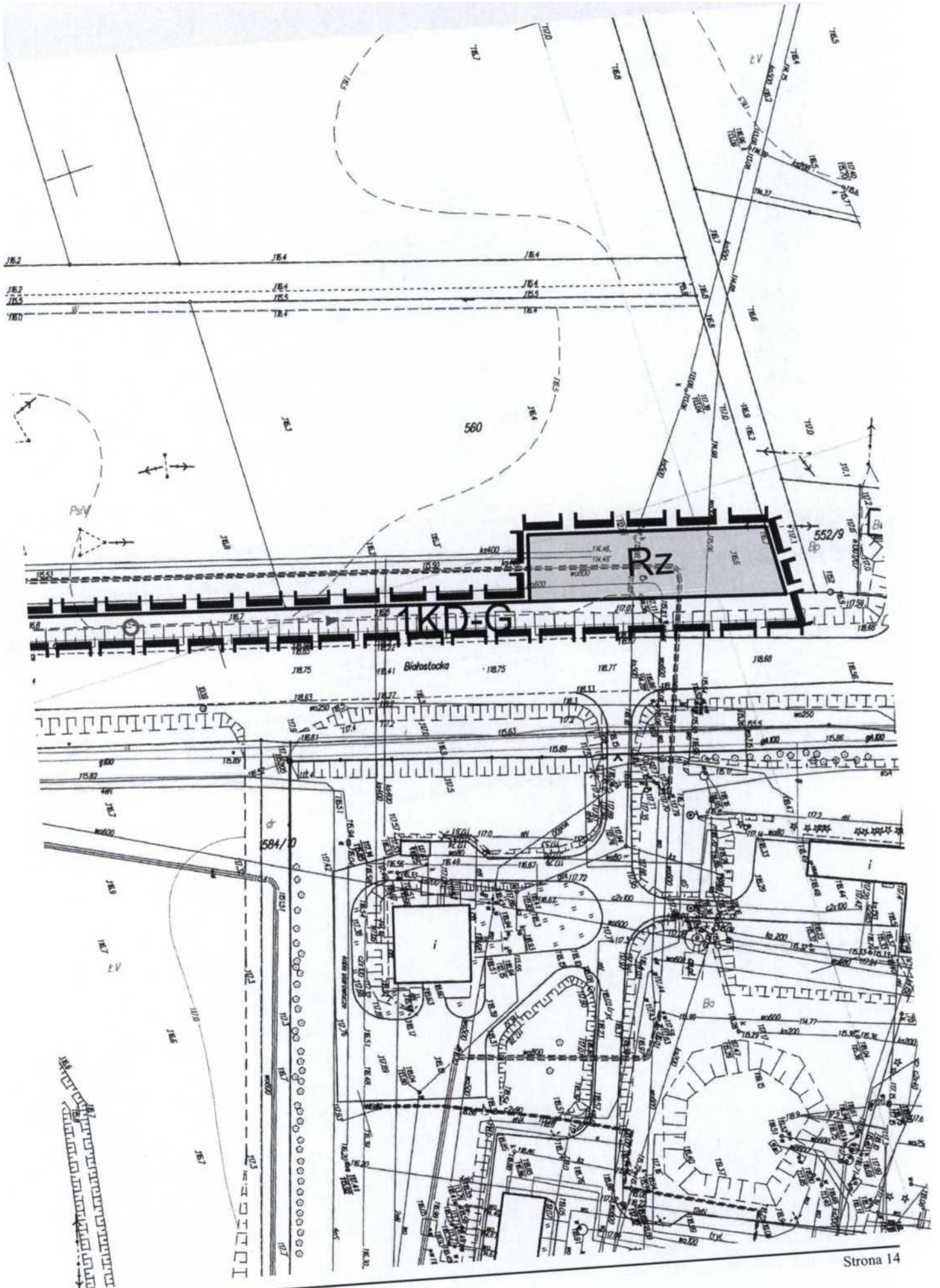




kierunek Wasilków







Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Wasilkowie z

dnia..... 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Wasilkowa uwag, wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24 sierpnia 2016 r. do 22 września 2016 r. i20 dni po jego wyłożeniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami), Rada Miejska stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej nie wniesiono żadnych uwag w trybie ww. przepisów.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 2016 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z ustaleń zmiany planu, należących do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Wasilkowie ustala, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa rejonu ulic Nadawki i Białostockiej nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały nr XIII/98/1 1 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 29 września 2011 r.

Projekt

z dnia 13 października 2016 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części
Miasta Wasilków (w sąsiedztwie rejonu Panerka)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) uchwała się, co następuje:

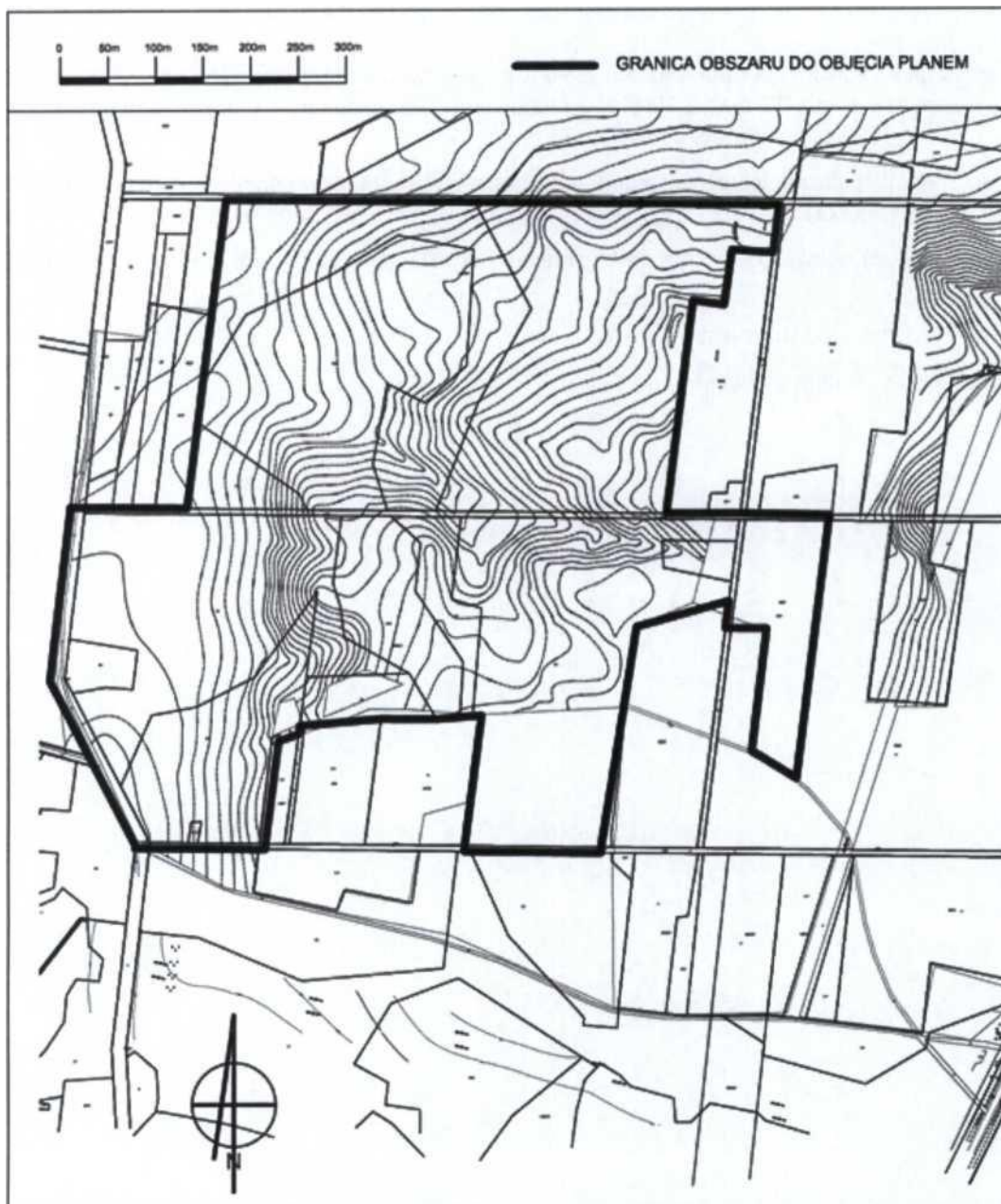
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Miasta Wasilków (w sąsiedztwie rejonu Panerka).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wasilkowie z
dnia2016 r.



**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI
MIASTA WASILKÓW (w sąsiedztwie rejonu Panerka) I STOPNIA ZGODNOŚCI
PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI „STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WASILKÓW”.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Miasta Wasilków (w sąsiedztwie rejonu Panerka) i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków”.

• **Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Obszar wskazany do objęcia planem położony jest w północnej części miasta Wasilkowa w sąsiedztwie rejonu Panerka. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 37,03 ha. Jest to teren niezabudowany, związany przed laty z produkcją rolniczą, obecnie rolniczo nie użytkowany. Położony jest w sąsiedztwie zwartej kompleksu lasów Puszczy Knyszyńskiej w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej oraz w obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia. Oddzielony od drogi krajowej Nr 19 zwartym kompleksem zalesień śródpolnych stanowi swoistą polanę. Przydatność rolnicza tego terenu z wykorzystaniem go, jako typowych gruntów ornych, w obecnych warunkach gospodarczych, utraciła znaczenie. Natomiast z uwagi na dogodne warunki komunikacyjne (dojazd drogą gminną z drogi krajowej Nr 19 ze zjazdem z węzła w Świętej Wodzie), zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu oraz swoistą izolację akustyczną tworzoną przez zalesienia śródpolne, przeznaczenie tego obszaru pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi jest zasadne. Takie kierunki zagospodarowania wynikają ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków”. Nowy kompleks będzie harmonijnie wpisywał się w istniejące otoczenie oraz stanowił kontynuację inwestycji, które w najbliższej przyszłości powstaną wzdłuż drogi krajowej nr 19. Należy podkreślić, że z uwagi na charakterystyczne położenie miasta Wasilkowa nad rzeką Supraśl, w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Wasilkowie, dalszy rozwój miasta powinien odbywać się w kierunku północnym, wzdłuż tras komunikacyjnych.

Zgodnie z art. 4 ust 1 ww. ustawy ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie planu pozwoli na szczegółowe określenie parametrów, wskaźników oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

Położenie obszaru w sąsiedztwie zwartej kompleksu lasów Puszczy Knyszyńskiej w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej oraz w obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Ptasia dodatkowo wzmacnia argumentację o potrzebie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo należy wskazać, iż przyszli inwestorzy, a zarazem wnioskodawcy przedmiotowej uchwały zobowiązali się do wykonania za kwotę ok. 70 tys zł. dokumentacji technicznej budowy układu komunikacyjnego, z którego odbywałyby się dojazd do przyszłego osiedla, a także do innych terenów inwestycyjnych, których powierzchnia przekracza ponad 70 ha. Ponadto zobowiązali się do wykonania drogi zwirowej, w pasie drogowym, zgodnym z wykonaną dokumentacją na odcinku od drogi krajowej Nr 19 do drogi wewnętrznej (prywatnej) prowadzącej bezpośrednio do budowanego osiedla.

• **Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu do objęcia planem):**

Główne przewidywane funkcje obszaru wskazanego do objęcia planem to zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.

- **Stopień zgodności ze studium:**

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków”, uchwalonym uchwałą Nr XXXIX/229/06 Rady Miejskiej w Wasilkowie, z dnia 27 kwietnia 2006 r. ze zmianami I, II i III, obszar wskazany do objęcia planem to tereny oznaczone symbolem N-MR/MN/U-2 tj. tereny wskazane pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wasilków”.

- **Zakres prac planistycznych:**

- określony w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- **Skala planu:**

Z rozpoznania zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz zakresu opracowania planu wynika, że plan powinien być sporządzony (zgodnie z art. 16 ust. 1) na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

BęTSTP

и «У» н Ж

Projekt

z dnia 13 października 2016 r.

Zatwierdzony przez.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 2016 r.

w sprawie przyznania dotacji w roku 2016 na prace konserwatorskie przy zabytku ruchomym wpisanym do rejestru zabytków, położonym na terenie gminy Wasilków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 81 ust. 1 w związku z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) oraz § 9 uchwały nr XVI/108/15 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonych na terenie gminy Wasilków (Dz. Urz. Woj. Pódl. z 2015 r., poz. 4547) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się dotację w roku 2016 na prace konserwatorskie Rzymskokatolickiej Parafii pw. Przemienienia Pańskiego w Wasilkowie z siedzibą przy ul. Kościelnej 57, 16-010 Wasilków, w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) z przeznaczeniem na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku ruchomym tj. rzeźbie Anioła Sądu Ostatecznego, usytuowanej na cmentarzu rzymskokatolickim w Wasilkowie przy ul. Ks. W. Rabczyńskiego, zgodnie z Programem prac konserwatorskich przewidzianych przy figurach założenia rzeźbiarsko-architektonicznego cmentarza rzymskokatolickiego w Wasilkowie oraz pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Szczegółowe warunki udzielenia dotacji zostaną określone w umowie o udzielenie dotacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Id: 6EE739EF-4E4D-467F-A2A8-2BAE0DF532A0. Projekt

RADCA PRAWNY
P. Jakimik
Paulina Jakimik
BŁ/1142

Strona 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań publicznych gminy należy ochrona zabytków i opieka nad zabytkami. Uchwała nr XVI/108/15 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonych na terenie gminy Wasilków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r., poz. 4547) pozwala na udzielenie dotacji na zadania określone w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do Burmistrza Wasilkowa wpłynął wniosek Rzymskokatolickiej Parafii pw. Przemienienia Pańskiego w Wasilkowie z siedzibą przy ul. Kościelnej 57, 16-010 Wasilków o udzielenie dotacji z budżetu Gminy w wysokości 10.000,00 zł, dla ww. parafii na prace konserwatorskie, co stanowi 37,85 % wartości zadania.

Całkowity koszt zadania określony w złożonym wniosku wynosi 26.414,59 zł.

Co do przyjętej zasady, wnioski o udzielenie dotacji składa się do dnia 15 sierpnia roku poprzedzającego rok, w którym planowane jest wykorzystanie dotacji. Jednakże termin ten nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku. O tym stanowi § 6 ust. 1 cytowanej uchwały Rady Miejskiej w Wasilkowie.

Figura Anioła sądu Ostatecznego na całej powierzchni ma widoczną siatkę rys i spękań, pod którą widoczny jest zły stan zachowania głębszych partii betonu. Pracownia konserwatorska Galeria mgr Małgorzaty Andron przygotowała *Program prac konserwatorskich przewidzianych przy figurach założenia rzeźbiarsko-architektonicznego cmentarza rzymskokatolickiego w Wasilkowie*, zgodnie z którym mają być prowadzone prace konserwatorskie przy ww. rzeźbie. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie na prowadzenie ww. prac znak: Z.5144.22.2016.KS z dnia 13.09.2016 r. Ze względu na powyższe i w celu ograniczenia ryzyka dalszego niszczenia zabytku, konieczne jest podjęcie prac konserwatorskich przed okresem zimowym.

Podstawą przekazania dotacji będzie umowa podpisana przez Burmistrza Wasilkowa a Wnioskodawcą.

Projekt

z dnia 11 października 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Studzianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Drodze położonej na terenie wsi Studzianki, składającej się z działek o nr 1268 i nr 837, zgodnie z załącznikiem graficznym, nadaje się nazwę ulicy **Trawiasta**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

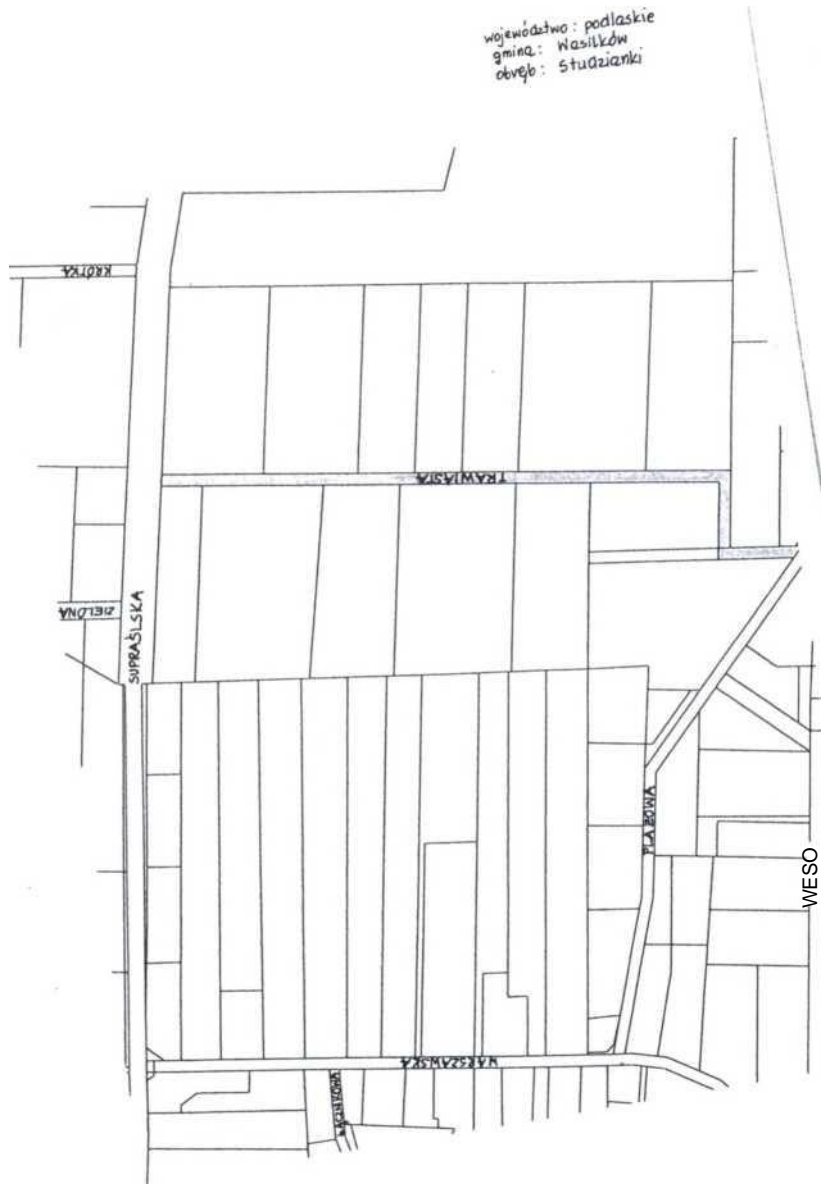
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Projekt

P. Jakimik
RADCA PRAWNY
P. Jakimik
Paulina Jakimik
BŁ/1142

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

województwo: podlaskie
gmina: Wasilków
obsz.: Studzianki



Projekt

z dnia 11 października 2016 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/184/16 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 22 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXVI/184/16 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 22 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości wprowadza się następujące zmiany: § 1 otrzymuje brzmienie: "Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Studzianki oznaczonych numerami geodezyjnymi: 214 o powierzchni 2,4547 ha; 218 o powierzchni 0,7800 ha; 219 o powierzchni 0,5200 ha i 611/1 o powierzchni 0,0836 ha stanowiących własność Gminy Wasilków na nieruchomości niezabudowane stanowiące drogi położone: w obrębie Horodnianka oznaczonej Nr geodezyjnym 103/2 o powierzchni 0,2407 ha oraz w obrębie Ponure gm. Czarna Białostocka oznaczonych numerami geodezyjnymi: 288/2 o powierzchni 0,4174 ha; 289/2 o powierzchni 0,2476 ha; 290/5 o powierzchni 0,1499 ha; 290/7 o powierzchni 0,5082 ha i w obrębie Studzianki oznaczonej numerem geodezyjnym 229/11 o powierzchni 0,1815 ha będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Czarna Białostocka".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

M. J. Jakimik

RADCA PRAWNY
P. Jakimik
Paulina Jakimik
Bd/1142

Wasilków, dnia 11.10.2016 r.

INFORMACJA

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Studzianki oznaczonych numerami geodezyjnymi: 214 o powierzchni 2,4547 ha; 218 o powierzchni 0,7800 ha; 219 o powierzchni 0,5200 ha

i 611/1

o powierzchni 0,0836 ha stanowiących własność Gminy Wasilków na nieruchomości niezabudowane stanowiące drogi położone: w obrębie Horodnianka oznaczonej Nr geodezyjnym 103/2 o powierzchni 0,2407 ha oraz w obrębie Ponure gm. Czarna Białostocka oznaczonych numerami geodezyjnymi: 288/2 o powierzchni 0,4174 ha; 289/2 o powierzchni 0,2476 ha; 290/5 o powierzchni 0,1499 ha; 290/7 o powierzchni 0,5082 ha i 229/11 o powierzchni 0,1815 ha będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Czarna Białostocka.

Zmiana polega na dopisaniu przed działką 229/11 „w obrębie Studzianki oznaczonej numerem geodezyjnym”, pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

UCHWAŁA NR NR 16

Projekt

Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XV III/128/16 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na zadanie inwestycyjne „Przebudowa drogi powiatowej nr 1393B na odcinku Lence - Jurowce”.

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. Poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/128/16 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 stycznia 2016 r zmienia się § 1 uchwały, który otrzymuje brzmienie: "Udziela się pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu do kwoty 203 098,06 złotych (słownie: dwieście trzy tysiące dziewięćdziesiąt osiem złotych 06/100) z przeznaczeniem na dofinansowanie prac związanych z przebudową drogi powiatowej Nr 1393 B na odcinku Leńce - Jurowce.

§ 2. Pozostałe postanowienia uchwały nr XV111/1 28/16 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 stycznia 2016 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p. B. J. J. J.

UCHWAŁA NR NR .../.../16

Projekt

Rady Miejskiej w Wasilkowie

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/129/16 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu na zadanie inwestycyjne „Budowa chodnika w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1428 B Wasilków - Studzianki w m. Dąbrówka”.

Na podstawie art. 10 ust. 2 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. i. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/129/16 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 stycznia 2016 r. zmienia się § 1 uchwały, który otrzymuje brzmienie: "Udziela się pomocy finansowej Powiatowi Białostockiemu do kwoty 247 041.01 złotych (słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy czterdzieści jeden złotych 01 100) z przeznaczeniem na dofinansowanie prac związanych z budową chodnika w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1428 B Wasilków - Studzianki w m. Dąbrówka”.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XXVI/181/16 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 22 września 2016 r.

§ 3. Pozostałe postanowienia uchwały nr XVIII/129/16 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 stycznia 2016 r. pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

P.127

RADCA PRAWNY
P. Jakimik
Paulina Jakimik
BL/1142

Projekt

z dnia 18 października 2016 r.
Zatwierdzony przez.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie zmian do budżetu gminy na 2016 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, pkt. 9 lit. „d” oraz lit. „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1583) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 235, art. 236, art. 237 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938 i poz. 1646; z 2014 r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626 i poz. 1877; z 2015 r. poz. 238, poz. 532, poz. 1045, poz. 1117, poz. 1130, poz. 1189, poz. 1190, poz. 1269, poz. 1358 i poz. 1513, poz. 1830, poz. 1854, poz. 1890 i poz. 2150; z 2016 r. poz. 195, poz. 1257 i poz. 1454) Rada Miejska w Wasilkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zmian w planie dochodów polegających na tym, że:

1. Zwiększa się plan dochodów o kwotę 193.833,51 zł,
 - zgodnie z załącznikiem Nr 1.
3. Zwiększa się plan wydatków o kwotę 279.680,45 zł,
4. Zmniejsza się plan wydatków o kwotę 85.846,94 zł
 - zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 2. Zmienia się załączniki Nr 5 i 6 do uchwały Nr XXVI/182/16 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 22 września 2016 r. w sprawie zmian do budżetu gminy na 2016 rok, w zakresie:

- aktualizuje się dotacje udzielone z budżetu podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych w 2016 roku, zgodnie z załącznikiem Nr 3,
 - aktualizuje się plan przychodów i kosztów zakładów budżetowych na 2016 rok zgodnie z załącznikiem Nr 4.
- 1) Dotacje udzielone z budżetu podmiotom należącym i nienależącym do sektora finansów publicznych w 2016 roku po zmianach stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
 - 2) Plan przychodów i kosztów zakładów budżetowych na 2016 rok stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Budżet po dokonanych zmianach wynosi:

1. Plan dochodów ogółem 52.991.509,73 zł, z tego:
 - dochody bieżące w wysokości 51.000.509,73 zł,
 - dochody majątkowe w wysokości 1.991.000,00 zł,
2. Plan wydatków ogółem 55.194.422,73 zł, z tego:
 - wydatki bieżące w wysokości 50.733.410,67 zł,
 - wydatki majątkowe w wysokości 4.461.012,06 zł.

§ 4. Deficyt budżetu gminy w wysokości 2.202.913,00 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych w kwocie 2.202.913,00 zł.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 27 października 2016 r.**

Zmiany w planie dochodów budżetu Gminy na 2016 rok

Klasyfikacja			Zwiększenie dochodów	Zmniejszenie dochodów	Objaśnienie	Rodzaj zadania
Dział	Rozdział	§				
750	75011	2010	11 346,00		Zwiększenie dochodów na realizację zadań zleconych wynikających z ustawy - Prawo o aktach stanu cywilnego, ustawy o ewidencji ludności oraz ustawy o dowodach osobistych	zlecone
756	75618	0480	23 531,00		Zwiększenie dochodów z tytułu wpływów z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu	własne
758	75814	2030	21 727,64		Zwiększenie dotacji celowej na realizację zadań własnych gmin przeznaczone na zwrot wydatków wykonanych w ramach funduszu sołectkiego w 2015 roku	własne
801	80101	2001	21 474,93		Zwiększenie dochodów w związku z przyznaną dotacją na dofinansowanie projektu w ramach programu ERASMUS+ Akcja 2: Partnerstwa strategiczne - współpraca szkół	własne
	80110	2001	51 153,94		Zwiększenie dochodów w związku z przyznaną dotacją na dofinansowanie projektu w ramach programu ERASMUS+ Akcja 2: Partnerstwa strategiczne - współpraca szkół	własne
852	85215	2010	2 600,00		Zwiększenie dotacji celowej na realizację wypłat zryczałtowanych dodatków energetycznych	zlecone
	85216	2030	62 000,00		Zwiększenie dotacji celowej na realizację zadań bieżących przeznaczonej na dofinansowanie wypłat zasiłków stałych	własne
OGÓŁEM			193 833,51			
w tym:						
- bieżące			193 833,51			
- majątkowe						

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 27 października 2016 r.**

Zmiany w planie wydatków budżetu Gminy na 2016 rok

Klasyfikacja			Zwiększenie wydatków	Zmniejszenie wydatków	Objaśnienie	Rodzaj zadania
Dział	Rozdział	§				
600	60014	6300		50 401,94	Zmniejszenie wydatków na dotację celową dla Powiatu Białostockiego w związku z obniżeniem wartości zadania	własne
750	75011	4010	9 483,00		Zwiększenie wydatków na realizację zadań zleconych wynikających z ustawy - Prawo o aktach stanu cywilnego, ustawy o ewidencji ludności oraz ustawy o dowodach osobistych	zlecone
		4110	1 631,00			
		4120	232,00			
754	75412	4270		8 500,00	Zmniejszenie wydatków związanych z realizacją zadań OSP	własne
		6060		19 500,00		
	75414	4170	4 000,00		Zwiększenie wydatków związanych z obroną cywilną	
		4210	4 000,00			
801	80101	4170	2 880,00		Zwiększenie wydatków w dziale Oświata i wychowanie na wypłatę wynagrodzeń z tytułu umowy zlecenia oraz zakup materiałów i wyposażenia zgodnie z wnioskiem Dyrektora Szkoły	własne
		4210	21 474,93			
	80110	4211	3 000,00		Zwiększenie wydatków w związku z realizacją projektu w ramach programu ERASMUS+ Akcja 2: Partnerstwa strategiczne - współpraca szkół	
		4301	15 000,00			
		4411	3 000,00			
		4421	30 153,94			
80146	3250	4 565,00	4 565,00	Zwiększenie i zmniejszenie wydatków z przeznaczeniem na dofinansowanie kosztów kształcenia nauczycieli zgodnie z wnioskiem Dyrektora Szkoły		
851	85154	4170	3 531,00		Zwiększenie wydatków związanych z realizacją zadań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych	własne
		4210	10 000,00			
		4300	10 000,00			
852	85215	3110	2 549,00		Zwiększenie wydatków na realizację wypłat zryczałtowanych dodatków energetycznych	zlecone
		4210	51,00			
	85216	3110	62 000,00		Zwiększenie wydatków na realizację zadań bieżących przeznaczonej na dofinansowanie wypłat zasiłków stałych.	własne
900	90004	4210	900,00		Zwiększenie wydatków na zakup materiałów związanych z utrzymaniem zieleni.	własne
	90015	4260	47 996,58		Zwiększenie wydatków w dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska na zakup energii.	
	90017	6210	23 233,00		Zwiększenie wydatków na dotację celową dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wasilkowie z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne.	
921	92116	2480	20 000,00		Zwiększenie wydatków na dotację podmiotową dla Miejskiej Biblioteki Publicznej w Wasilkowie.	własne
926	92605	4170		2 880,00	Zmniejszenie wydatków na realizację zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu.	własne
OGÓŁEM			279 680,45	85 846,94		
w tym:						
- bieżące			256 447,45	15 945,00		
- majątkowe			23 233,00	69 901,94		

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 27 października 2016 r.

DOTACJE UDZIELONE Z BUDŻETU PODMIOTOM NALEŻĄCYM I NIENALEŻĄCYM DO SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH W 2016 ROKU

w złotych

DOTACJE									
Dla jednostek sektora finansów publicznych					Dla jednostek spoza sektora finansów publicznych				
Lp.	Podmiot dotowany	Celowa	Podmiotowa	Przedmiotowa	Lp.	Nazwa zadania lub podmiot	Celowa	Podmiotowa	Przedmiotowa
1	Zakład Gospodarki Komunalnej	275 683		123 573	1	Świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych, w miejscu zamieszkania (z wyłączeniem usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi) przyznanych decyzjami przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wasilkowie.	400 000		
2	Powiat Białostocki	1 101 848,06			2	Realizacja programów profilaktycznych w zakresie organizacji czasu wolnego dzieci i młodzieży, stanowiących alternatywę wobec używania narkotyków i alkoholu	15 000		
3	Miejski Ośrodek Animacji Kultury		730 000		3	Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu wśród dzieci, młodzieży oraz dorosłych mieszkańców Gminy Wasilków	230 000		
4	Miejska Biblioteka Publiczna		470 000		4	Dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	15 000		
					5	Gimnazjum Syriusz w Wasilkowie prowadzone przez Fundację Syriusz	5 074,11	240 000	
					6	Prywatna Szkoła Podstawowa "Tekakwita" w Wasilkowie	470,25		
					7	Domowe Przedszkole Bis		270 000	

					8	Niepubliczne Przedszkole MONTESSORI		345 000	
					9	Niepubliczne Przedszkole "WESOŁE ROBACZKI"		380 000	
					10	Niepubliczne Przedszkole Językowe		720 000	
					11	Przedszkole Niepubliczne HAPPY		520 000	
					12	Niepubliczny Żłobek "WESOŁE ROBACZKI"		630 000	
					13	Niepubliczny Żłobek HAPPY		80 000	
					14	Niepubliczny Żłobek MINIMONTESSORI		300 000	
	RAZEM	1 377 531,06	1 200 000	123 573		RAZEM	665 544,36	3 485 000	

**Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wasilkowie
z dnia 27 października 2016 r.**

PLAN PRZYCHODÓW I KOSZTÓW ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH NA 2016 ROK

Wyszczególnienie	Stan środków obrotowych na początek roku	Przychody				Koszty		
		ogółem	w tym:		ogółem	w tym: wpłata do budżetu	Stan środków obrotowych na koniec roku	
			dotacje z budżetu	w tym: przedmiotowa § 265				celowa na inwestycje
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Komunalny Zakład Budżetowy	111 909	1 792 720	399 256	123 573	275 683	1 792 720	0	111 909
z tego:								
1. dopłata do 1 m ³ ścieków			38 034	38 034				
2. dopłata do 1 m ³ wody			85 539	85 539				
3. Zakup ciągnika			60 270		60 270			
4. Przyczepa dwuosiowa pow. 3,5t			23 100		23 100			
4. Zakup kosiarki bijakowej			14 760		14 760			
5. Zakup pługa odśnieżnego			22 000		22 000			
6. Zakup pługa do równania dróg			11 000		11 000			
7. Wymiana pokrycia dachowego ul. Białostocka 30			43 000		43 000			
8. Przebudowa pomieszczeń ZGK wraz z wyposażeniem			20 004		20 004			
9. Remont i wymiana stolarki otworowej w budynku w Wasilkowie przy ul. Kryńskiej			16 000		16 000			
10. Zakup zagęszczarki do gruntu			6 000		6 000			
11. Zakup traktorka z przyczepką			13 849		13 849			
12. Remont drogi asfaltowej na stadionie			45 700		45 700			
Razem	111 909	1 792 720	399 256	123 573	275 683	1 792 720	0	111 909

Projekt

z dnia 17 października 2016

r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia.....2016 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprawiania pogrzebu na koszt gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 15, art. 36 ust. 2 lit. f, art. 44 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 930 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/275/10 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 28 października 2010 r. w sprawie ustalenia zasad sprawiania pogrzebu na koszt gminy wprowadza się następujące zmiany:

- w § 4 uchyla się ust. 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt

z dnia 17 października 2016

r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**



RADCA PRAWNY
P. Jakimik
Paulina Jakimik
BB/1142



Wasilków, dn. 11.10.2016r.

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad sprawiania pogrzebu na koszt gminy: Potrzeba zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprawiania pogrzebu na koszt gminy wynika z zaleceń pokontrolnych. Pierwotna uchwała zawierała zapis mówiący o sprawieniu pogrzebu na cmentarzu znajdującym się poza terenem Gminy pod warunkiem, że cena pochówku nie będzie wyższa niż na miejscowym cmentarzu. W ocenie organu kontrolującego, pochówek winien być sprawiony bezwarunkowo, co przekłada się na uchylenia zapisu zawartego w § 4 ust. 4.

Wasilków, dn. 11.10.2016 r.

z dnia 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 930 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/145/04 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 30 września 2004 r. w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej (Dz. Urz. Woj. Pódl. z 2004 r. Nr 157, poz. 2090) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie: „§1.

1. Określa się zasady zwrotu wydatków poniesionych na:

- 1) usługi,
- 2) pomoc rzeczową,
- 3) posiłki,
- 4) zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie,
- 5) zasiłki okresowe,
- 6) zasiłki celowe.

2. Wydatki na usługi, pomoc rzeczową, posiłki, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe i zasiłki celowe przyznane pod warunkiem zwrotu podlegają zwrotowi w części lub w całości, jeżeli dochód na osobę w rodzinie osoby zobowiązanej do zwrotu wydatków przekracza kwotę kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust.1 ustawy o pomocy społecznej według następujących zasad:

- 1) 101 - 120 % kryterium dochodowego określonego w art.8 ust.1 w/w ustawy wydatek na usługi, pomoc rzeczową, posiłki, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe i zasiłki celowe podlega zwrotowi w wysokości 20% przyznanej pomocy;
- 2) 121 - 150 % kryterium dochodowego określonego w art.8 ust.1 w/w ustawy wydatek na usługi, pomoc rzeczową, posiłki, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe i zasiłki celowe podlega zwrotowi w wysokości 50% przyznanej pomocy;
- 3) 151 % i powyżej kryterium dochodowego określonego w art.8 ust.1 w/w ustawy wydatek na usługi, pomoc rzeczową, posiłki, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe i zasiłki celowe podlega zwrotowi w wysokości 100% przyznanej pomocy.”

2. § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie, z tytułu opłat określonych w ustawie oraz z tytułu nienależnie pobranych świadczeń w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielanej pomocy, właściwy organ, który wydał decyzję w sprawie zwrotu należności, o których mowa w ust. 1, na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej, może odstąpić od żądania takiego zwrotu, umorzyć kwotę nienależnie pobranych świadczeń w całości lub w części, odroczyć termin płatności albo rozłożyć na raty.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Projekt

z dnia 17 października 2016

r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

Uzasadnienie

Projektu uchwały w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej:

Potrzeba zmiany uchwały wynika z zaleceń pokontrolnych, które wskazują na szerszy katalog świadczeń pomocy społecznej, które podlegałyby zwrotowi. W projekcie uchwały ujęto wszystkie świadczenia podlegające zwrotowi, co przekłada się na potrzebę zmiany wcześniejszej uchwały w omawianym wyżej zakresie.

Projekt

z dnia 18 października 2016
r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wasilków:

- 1) od gruntów
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,79 zł od 1 m² powierzchni;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,22 zł od 1 m² powierzchni;
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, 1020, 1250), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych - 0,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych wykorzystywanych do rekreacji indywidualnej - 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.)

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr LW397/14 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2014 r. poz. 3616) oraz uchwała nr XV/96/15 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 26 listopada 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2015 r. poz. 4165).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Adam Półtorak

z dnia 18 października 2016
r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE
z dnia 2016 r.**

w sprawie stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i 1579) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od środków transportowych obowiązujące na terenie Gminy Wasilków: 1) od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o masie:

- a) powyżej 3,5 ton do 5,5 ton włącznie - 407 zł,
- b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie - 660 zł,
- c) powyżej 9 ton - 880 zł,

2) od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, z tym że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	363	418
13	14	418	550
14	15	550	737
15		737	1573
Trzy osie			
12	17	363	418
17	19	418	682
19	21	682	847
21	23	847	1276
23	25	1276	1980
25		1276	1980
Cztery osie i więcej			
12	25	836	880
25	27	880	1287
27	29	1287	2035
29	31	2035	2893
31		2035	2893

3) od ciągnika siodłowego lub balastowego, o którym mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- a) od 3,5 ton do 5,5 ton włącznie - 1023 zł,
- b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie - 1133 zł,

c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton - 1243 zł,

4) od ciągnika siodłowego lub balastowego, o którym mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, z tym że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	363	418
18	25	418	671
25	31	781	1199
31		1782	2244
Trzy osie i więcej			
12	40	1573	2156
40		2156	2937

5) od przyczepy lub naczepy, o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 i poniżej 12 ton (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego) - 880 zł,

6) od przyczepy lub naczepy, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z tym że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku wynoszą:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	418	440
18	25	473	528
25		528	781
Dwie osie			
12	28	418	440
28	33	803	1089
33	38	1089	1617
38		1452	2090
Trzy osie i więcej			
12	38	869	1199
38		1199	1617

7) od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

a) mniejszej niż 22 miejsca - 1144 zł,

b) równej lub większej niż 22 miejsca - 1617 zł,

2. Stawki podatku od środków transportowych wyprodukowanych w 2012 i nowszych określa się w wysokości: a)

dla środków transportowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1:

- lit. a) - 352 zł,

- lit. b) - 605 zł,

- lit. c) - 825 zł,

b) dla środków transportowych, o których mowa w ust. 1 pkt 3:

- lit. a) - 968 zł,

- lit. b) - 1078 zł,

-lit. c) - 1188 zł,

c) dla środków transportowych, o których mowa w ust. 1 pkt 7:

- lit. a) - 1089 zł,

- lit. b) - 1562 zł.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr LW396/14 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2014 r. poz. 3615) oraz uchwała nr XV/97/15 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 26 listopada 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2015 r. poz. 4166).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wasilkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Adam Półtorak



RADCA PRAWNY
P. Jakimik
Paulina Jakimik
BL/1142

Projekt

z dnia 18 października 2016

r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WASILKOWIE**

z dnia 2016 r.

w sprawie powołania Komisji Statutowej

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz § 37 ust. 5 załącznika do Uchwały Nr IV/31/03 Rady Miejskiej w Wasilkowie z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy (t.j. Dz. Urz. Woj. Pódl. z 2014 r. poz. 2540 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się doraźną „Komisję Statutową”, która dokona weryfikacji obowiązującego statutu Gminy Wasilków, opracuje propozycje zmian lub opracuje projekt nowego statutu Gminy Wasilków.

2. Ustala się następujący skład Komisji:

- 1) Przewodniczący(a) Komisji -
- 2) Wiceprzewodniczący (a) Komisji -
- 3) Członek Komisji -
- 4) Członek Komisji -
- 5) Członek Komisji -

§ 2. 1. Przedmiotem działania Komisji Statutowej będzie analiza obowiązującego statutu Gminy Wasilków, weryfikacja pod względem merytorycznym zgłoszonych propozycji zmian statutu oraz przygotowanie projektu uchwały w sprawie zmiany statutu lub uchwalenia nowego statutu Gminy Wasilków i przedstawienie projektu Radzie Miejskiej.

2. Komisja działa stosując odpowiednio zasady określone w statucie Gminy Wasilków dla komisji stałych Rady Miejskiej.

3. Komisja działa od dnia powołania - do czasu zrealizowania zadania, do którego została powołana.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.