

## **Regulamin naboru deklaracji mieszkańców w ramach projektu z zakresu odnawialnych źródeł energii planowanych do realizacji przez Gminę Wasilków w ramach projektu pod nazwą „Modernizacja indywidualnych źródeł energii ciepłej lub elektrycznej w gminie Wasilków”.**

### **I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Nabór deklaracji (ankiet) prowadzony jest przez Gminę Wasilków w celu przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie dostawy i montażu instalacji solarnych z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach działania 5.4.2. Strategie niskoemisyjne, Poddziałanie: Strategie niskoemisyjne BOF objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.
2. Wnioski zbierane będą od osób chętnych, (właściciele lub użytkownicy budynków mieszkalnych posiadających tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, zamieszkałych i jednocześnie zameldowanych na terenie Gminy Wasilków) do udziału w projekcie w zakresie instalacji kolektorów słonecznych.
3. Projekty będą realizowane przez Gminę Wasilków tylko i wyłącznie w przypadku otrzymania dofinansowania ze środków RPO WP na lata 2014-2020. Rzeczywisty poziom dofinansowania zostanie ustalony po podpisaniu umowy o dofinansowanie przez Gminę Wasilków.
4. Właściciel zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia części nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu oraz na 10 lat po jego zakończeniu.
5. Zamontowane instalacje przez 10 lat od dnia odbioru instalacji solarnych będą własnością Gminy Wasilków i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom posesji. Po 10 latach zostaną przekazane właścicielom posesji na własność.
6. Dopuszcza się złożenie tylko jednej ankiety na daną lokalizację.
7. Gmina Wasilków dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie naboru ankiet, w tym w szczególności terminu wydłużenia naboru. Informacja w tym zakresie zostanie umieszczona na stronie internetowej gminy.
8. Szczegółowe informacje dotyczące naboru ankiet uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Wasilkowie ul. Białostocka 7, pok. 25. tel. 85 7185400 w. 27, e-mail: [a.radziszewski@wasilkow.pl](mailto:a.radziszewski@wasilkow.pl)

### **II. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

1. Nabór deklaracji (ankiet) prowadzony będzie w dniach 5 — 19 września 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wasilkowie w Biurze Obsługi Interesanta (parter).
2. Warunkiem uczestnictwa w projektach jest złożenie ankiety i dodatkowych dokumentów opisanych w ankiecie zgłoszeniowej.
3. Ankiety złożone przed lub po terminie określonym w pkt. 1 -pozostaną bez rozpatrzenia.

### **III. KTO MOŻE SKŁADAĆ DEKLARACJE**

1. Osoby fizyczne zameldowane i zamieszkujące na terenie Gminy Wasilków, będące właścicielem lub użytkownikiem budynku mieszkalnego, posiadające tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów bytowych mieszkańców. Budynek mieszkalny musi być użytkowany, tzn. oddany do użytku na dzień składania ankiety.
2. Mieszkaniec dobrowolnie zobowiązuje się do zagwarantowania dostępu do budynku, którego dotyczy będzie instalacja projektantowi opracowującemu dokumentację techniczną. W przypadku braku możliwości wykonania montażu instalacji OZE i tym samym projektu technicznego instalacji na wskazanym przez mieszkańca budynku, mieszkaniec nie zostanie zakwalifikowany do udziału w projekcie. W przypadku rezygnacji właściciela posesji z udziału w projekcie już po wykonaniu dokumentacji projektowej poniesie on całkowite koszty jej wykonania.
3. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na



użyczenie nieruchomości na cele projektu.

4. Osoby niezalegające w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy Wasilków.
5. Osoby nieposiadające zarejestrowanej działalności gospodarczej pod wskazanym adresem.
6. Pod pojęciem działalności gospodarczej należy także rozumieć działalność rolniczą oraz agroturystykę.

#### IV. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE MIESZKAŃCA DO PROJEKTU

Potencjalny uczestnik projektu musi złożyć kompletnie wypełnioną deklarację (ankietę) dotyczącą udziału w projekcie w celu zweryfikowania, czy budynek spełnia wszystkie niezbędne warunki oraz w celu dobrania odpowiedniej mocy instalacji OZE. Dane wskazane w ankiecie będą weryfikowane co za tym idzie wskazanie nieprawdziwych informacji stanowić będzie podstawę do wykreślenia z listy zakwalifikowanej do projektu.

#### V. SZCZEGÓŁOWA INFORMACJA O PROJEKCIE OBEJMUJĄCYM MONTAŻ INSTALACJI SOLARNYCH NA TERENIE GMINY WASILKÓW

1. Jest to projekt w zakresie montażu mikro instalacji, które produkują energię ciepłą na potrzeby gospodarstwa domowego na poczet ogrzewania ciepłej wody użytkowej.
2. Instalacja solarna w okresie trwałości projektu musi być sprawna i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem projektu.
3. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie uzależniony od zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową, kosztu projektu dokumentacji technicznej, uwarunkowania lokalizacji instalacji, co zostanie określone każdorazowo w umowie podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.

Szacunkowe koszty brutto bez dotacji na dzień 1 września 2016 r. dla instalacji solarnej mogą wynieść:

- a) pakiet Nr 1 (1-3 osób zamieszkałych i zameldowanych:  
kolektor płaski szt. 2, zbiornik 300 litrów): 12 000 zł
- b) pakiet Nr 2 (od 4 osób zamieszkałych i zameldowanych:  
kolektor płaski szt. 3, zbiornik 400 litrów): 16 000 zł

Wkład mieszkańca to **koszt około 20% wartości inwestycji brutto**,

Zgodnie z powyższym, w ramach projektu wartość wkładu własnego mieszkańca (stan na dzień 1 września 2016 r.) wyniesie około:

- a) **pakiet Nr 1: 2 400 zł.**
- b) **pakiet Nr 2: 3 200 zł.**

Powyższe kwoty są szacunkowymi i mogą ulec zmianie po wyłonieniu Wykonawcy w drodze postępowania przetargowego na realizację projektu.

4. Dodatkowe informacje:

- w przypadku instalacji solarnej instalacja będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii ciepłej

wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii cieplnej spożytkowanej na cele podgrzewania cwu przez gospodarstwo domowe. Wyprodukowana energia cieplna musi zostać spożytkowana na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej,

- instalacje OZE (solarne) będą montowane na budynkach mieszkalnych i w jego obrysie,
- deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane według niniejszego regulaminu i nie są gwarantem uzyskania dotacji,
- instalacje solarne nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki — przeznaczone mogą być wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego. Muszą być sprawne w okresie trwałości i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem,
- dach budynku, na którym będzie montowana instalacja, nie może zawierać azbestu.

## VI. INFORMACJA O KRYTERIACH WYBORU MIESZKAŃCÓW DO PROJEKTU

Wśród mieszkańców zainteresowanych uczestnictwem w Projekcie, którzy w terminie złożyli prawidłowo wypełnione ankiety przystąpienia do Projektu, wyłoniona zostanie grupa docelowa ostatecznych odbiorców Projektu w oparciu o następujące kryteria wyboru.

Oferty będą oceniane w dwu etapach na podstawie ustalonych kryteriów oceny.

Etap I oceny – zgodność oferty z wymogami formalnymi **do etapu II dopuszczone zostaną oferty, które spełniają wszystkie kryteria.**

LP	Kryterium oceny	Wniosek spełnia kryterium	
		TAK	NIE
1.	Czy budynek mieszkalny położony jest na terenie Gminy Wasilków ?		
2.	Czy budynek mieszkalny jest oddany do użytku?		
3.	Czy pod wskazanym adresem <b>nie jest prowadzona</b> działalność gospodarcza, w tym także działalność rolnicza i agroturystyczna?		
4.	Czy w budynku istnieje sieć CW?		
5.	Czy w budynku mieszkalnym są zameldowane osoby fizyczne?		
6.	Czy budynek jest zamieszkały?		
7.	Czy właściciel/właściciele nieruchomości <b>nie zalegają</b> w podatkach oraz opłatach lokalnych, oraz w innych należnościach wobec Gminy Wasilków?		
8.	Czy dach budynku, na którym będą zostać zamontowane kolektory słoneczne, <b>nie jest pokryty eternitem</b> ?		

Etap II oceny - ocena ofert dopuszczonych do II etapu. Oceny dokona komisja konkursowa **powołana przez Burmistrza Wasilkowa.**

LP	Kryterium oceny	Ilość punktów
1	Dotychczasowy sposób podgrzewania ciepłej wody: - kocioł węglowy – 10 pkt - kocioł / piec na drewno – 8 pkt - kocioł olejowy / terma olejowa – 3 pkt - kocioł gazowy / terma gazowa – 2 pkt - piec elektryczny / terma elektryczna – 1 pkt. - kocioł na biomasę – 2 pkt. - przepływowy ogrzewacz gazowy - 2 pkt - przepływowy ogrzewacz elektryczny - 2 pkt - brak możliwości podgrzewania ciepłej wody – 0 pkt.  Punkty nie będą sumowane.	0-10
2	Budynek jest zamieszkały (potwierdzone zameldowaniem) przez osobę niepełnosprawną?	6
3	Brak możliwości podłączenia budynku do sieci gazowej?	4
4	Wnioskodawca posiada Kartę Dużej Rodziny ?	5

W przypadku otrzymania tej samej liczny punktów decyduje kolejność zgłoszeń.

Do udziału w projekcie zostaną zaproszeni mieszkańcy według kolejności wynikającej z otrzymanej ilości punktów, odrębnie dla każdego rodzaju pakietu. Powstają 2 odrębne listy rankingowe do każdego pakietu. Na podstawie otrzymanych ankiet komisja zadecyduje ile kolektorów i w jakich pakietach zostanie zamontowanych.

#### VII. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW RPO NA LATA 2014 - 2020 NA REALIZACJĘ PROJEKTU PRZEZ GMINĘ WASILKÓW.

Po uzyskaniu pozytywnej oceny projektu i zakwalifikowaniem projektu do dofinansowania mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie (po zweryfikowaniu spełnienia warunków udziału w projekcie oraz uwzględnieniu wielkości instalacji) w stosownym czasie zostaną poproszeni o:

- Zgłoszenie się do Urzędu Miejskiego w Wasilkowie wraz z dowodem osobistym i aktualnym wypisem z rejestru gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe dotyczącym działki, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny lub wydrukiem z elektronicznej ewidencji ksiąg wieczystych dla danej nieruchomości, który będzie stanowić niezbędny załącznik do umowy w celu wyrażenia zgody na bezpłatne użyczenie swej nieruchomości na cele projektu. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę użyczenia)
- Uczestnik projektu będzie dodatkowo zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym i do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu. Niedokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.
- Uczestnik nie może posiadać zaległości w podatkach i opłatach lokalnych oraz innych należnościach wobec Gminy Wasilków. Dane te będą na bieżąco weryfikowane przez Urząd Miejski w Wasilkowie. Posiadanie jakichkolwiek zaległości względem Gminy jest tożsame z wykreśleniem uczestnika z listy zakwalifikowanych do projektu.



4. Osoby, które nie zostaną zakwalifikowane do udziału w danym projekcie, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczenia z udziału w projekcie ze względu na brak wpłaty, lub z powodu braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych, lub posiadania zaległości z ww. tytułów
5. Okres gwarancji i trwałości projektu na zamontowane instalacje wyniesie minimum 10 lat, po tym okresie instalacje przejdą na własność mieszkańców.

Po zakwalifikowaniu Gminy Wasilków do dofinansowania powyższe kwestie zostaną uregulowane osobnym Regulaminem.

#### VIII. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

Deklaracja dotycząca uczestnictwa w projekcie.